

## REGULAMIN PRZETARGU USTNEGO (LICYTACJI) NA DZIERŻAWĘ MIEJSC HANDLOWYCH

1. Przedmiotem przetargu jest dzierżawa miejsc (w ilości: 19 o pow. ok. 20m<sup>2</sup>, 2 o pow. ok. 24m<sup>2</sup>) pod handel kwiatami i zniczami przy Cmentarzu Komunalnym na os. Brzostów przy ul. Świerkowej 1 w Głogowie obejmująca okres od 28.10.2023r. do 02.11.2023r. Miejsca będące przedmiotem licytacji zostaną odpowiednio ponumerowane i oznaczone na mapie (załącznik nr 1 do regulaminu), która zostanie udostępniona zainteresowanym w dniu licytacji (dodatkowo dostępna na stronie internetowej). Miejsca zostaną przez Wydzierżawiającego odpowiednio wytyczone i przygotowane w stanie przydatnym do umówionego użytku, najpóźniej w dniu podpisania stosownej umowy.
2. Kwota wywoławcza za 1 miejsce – 450,00 zł netto (słownie: czterysta pięćdziesiąt złotych 00/100).
3. Wysokość postąpienia ustala się na kwotę 10,00 zł.
4. Warunkiem udziału w przetargu ustnym (licytacji) jest:
  - a) prowadzenie zarejestrowanej działalności gospodarczej lub rolniczej/gospodarstwa rolnego
  - b) wpłacenie wadium w kwocie 200, 00 zł – jedno miejsce (maksymalnie można ubiegać się o 2 miejsca)

Miejsce wpłaty wadium:

- przelewem na:  
GPK Głogów Sp. z o.o.,  
67-200 Głogów,  
ul. Przemysłowa 7A  
Bank SANTANDER S.A. II O/ Głogów:  
13 1090 2112 0000 0001 0059 5604.  
lub
  - w budynku administracyjnym Zakładu Usług Pogrzebowych ul. Świerkowa 1, 67-200 Głogów **w terminie do dnia licytacji, tj. 23.10.2023r. do godz. 09:30.**  
Wadium zostanie zaliczone na poczet wylicytowanego czynszu dzierżawnego lub zwrócone przystępującemu do przetargu wg wyboru Spółki.  
W przypadku wygrania licytacji przez Przystępującego do przetargu i uchylania się od podpisania umowy wadium nie zostanie zwrócone.
5. **Dokumenty niezbędne do udziału w licytacji:**
- 1) **aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub dokument potwierdzający prowadzenie działalności rolniczej/gospodarstwa rolnego**
  - 2) **dowód osobisty lub inny dokument tożsamości osoby reprezentującej Przystępującego do przetargu (W przypadku, gdy będzie to inna osoba niż wynika to z załączonych**



dokumentów wymienionych w pkt 5 ust.1, należy posiadać pełnomocnictwo dla tej osoby, z którego wynikać będzie prawo do reprezentowania Przystępującego do przetargu i składania postępień w licytacji)

3) dowód wpłaty wadium

4) RODO obowiązek informacyjny – załącznik nr 2 do regulaminu

należy przedłożyć najpóźniej do dnia licytacji, tj. 23.10.2023r. do godz. 09:30

w budynku administracyjnym Zakładu Usług Pogrzebowych ul. Świerkowa 1, 67-200 Głogów lub w budynku administracyjnym Spółki przy ul. Przemysłowej 7a, pokój nr 6 - Sekretariat (I piętro), 67-200 Głogów lub e-mailem na adres: [przetargi@gpkglogow.pl](mailto:przetargi@gpkglogow.pl)

Niezłożenie dokumentów w w/w terminie skutkować będzie niedopuszczeniem do licytacji.

6. W przetargu może uczestniczyć osoba, która ukończyła 18 lat.
7. Zainteresowany, który spełni warunki określone w pkt 4 i 5 niniejszego regulaminu, może wygrać przetarg na maksymalnie 2 miejsca. Po wygraniu przez uczestnika przetargu drugiego miejsca zostanie on automatycznie wykluczony z przetargu na dalsze miejsca.
8. Wylicytowaną kwotę należy wpłacić do dnia 26.10.2023r. do godz. 13:00 po wystawieniu faktury VAT przez Wydzierżawiającego.
9. Zapłata wylicytowanej kwoty następować będzie na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wydzierżawiającego gotówką w Zakładzie Usług Pogrzebowych lub przelewem na jego rachunek bankowy:  
BZ WBK S.A. II O/GŁOGÓW 13 1090 2112 0000 0001 0059 5604,  
w terminie do dnia 26.10.2023r. do godz. 13.00.
10. Faktura VAT zostanie wystawiona przez Wydzierżawiającego po zakończeniu przetargu ustnego – licytacji na podstawie podpisanej umowy.
11. Brak wpłaty do wyznaczonej godziny w dniu określonym przez Wydzierżawiającego wylicytowanej kwoty spowoduje, że miejsce zostanie wydierżawione kolejnemu uczestnikowi przetargu, który złożył najkorzystniejszą ofertę cenową lub innemu zainteresowanemu.
12. Po upływie terminu dzierżawy miejsca/miejsc pod handel kwiatami i zniczami Dzierżawca zobowiązany będzie niezwłocznie zwrócić miejsce Wydzierżawiającemu w stanie niepogorszonym.
13. Wydzierżawiający wprowadza bezwzględny zakaz podnajmu, poddzierżawy wydierżawionego miejsca przez Dzierżawcę na rzecz osób trzecich. W razie stwierdzenia przez Wydzierżawiającego faktu udostępnienia przez Dzierżawcę miejsca osobie trzeciej, Wydzierżawiający uprawniony będzie do obciążenia Dzierżawcy karą umowną w kwocie 500, 00 zł netto.



14. Załączniki do niniejszego regulaminu:

- a) załącznik nr 1 – mapka-działki
- b) załącznik nr 2 – RODO obowiązek informacyjny
- c) załącznik nr 3 – projekt umowy

WYDIERŻAWIAJĄCY:

**GPK Głogów Sp. z o.o.**

67-200 Głogów, ul. Przemysłowa 7A  
tel. 76-726-56-56, fax 76-726-56-66  
NIP 693-19-36-882, Regon 390767920  
KRS 0000026618, BDO 000002826

**WICEPREZES ZARZĄDU**  
GPK Głogów Sp. z o.o.

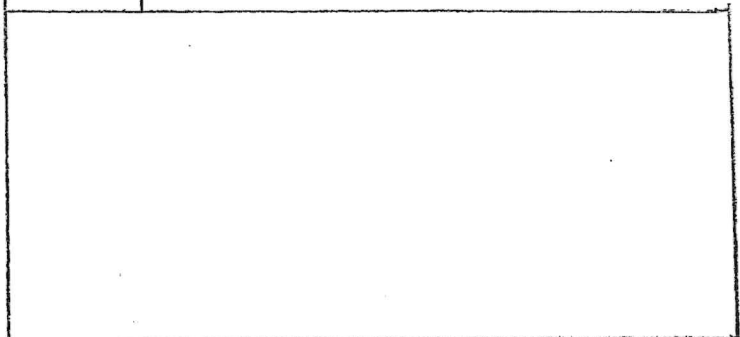
*Daniel Stawecki*

**PREZES ZARZĄDU**  
GPK Głogów Sp. z o.o.

*Zbigniew Rybka*



1



2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

?

## RODO obowiązek informacyjny – załącznik nr 2 do regulaminu

### KLAUZULA INFORMACYJNA dla klienta GPK Głogów Sp. z o.o.

**Na podstawie art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. (RODO) w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), informujemy Panią/Pana o sposobie i celu w jakim przetwarzamy Pani/Pana dane osobowe, a także o przysługujących Pani/Panu prawach wynikających z regulacji o ochronie danych osobowych.**

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest GPK Głogów Sp. z o.o. Mamy siedzibę w Głogowie (67-200), przy ul. Przemysłowej 7a. Może się Pani/Pan kontaktować z nami osobiście, listownie, e-mailowo: [sekretariat@gpkglogow.pl](mailto:sekretariat@gpkglogow.pl) lub telefonicznie pod nr 76 726 56 56.
2. Wyznaczyliśmy Inspektora Ochrony Danych osobowych (IOD), z którym może się Pani/Pan kontaktować w sprawach ochrony swoich danych osobowych osobiście, listownie, e-mailowo: [iod@gpkglogow.pl](mailto:iod@gpkglogow.pl) lub telefonicznie pod nr 76 726 56 46. Imię i Nazwisko IOD podajemy na naszej stronie internetowej: [www.gpkglogow.pl](http://www.gpkglogow.pl)
3. Będziemy przetwarzać Pani/Pana dane osobowe w celu:
  - 1) prowadzenia korespondencji, w tym bieżącej komunikacji związanej z zawarciem i realizacją przedmiotu umowy (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. f RODO);
  - 2) realizacji umowy, której Pani/Pan jest stroną (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. b RODO);
  - 2) prawidłowej realizacji umowy między stronami (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. f RODO);
  - 3) wewnętrznych celów administracyjnych Spółki, w tym statystyki i raportowania wewnętrznego Spółki (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. f RODO);
  - 4) udokumentowania zawartej umowy i jej rozliczenia, na podstawie przepisów prawa podatkowego, rachunkowego (podstawa prawna: art. 6 ust 1 lit. c RODO);
  - 5) dowodowym na wypadek prawnej potrzeby wykazania faktów w celu ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. f RODO);
  - 6) archiwalnym (art. 6 ust. 1 lit. c RODO).
4. W niektórych sytuacjach mamy prawo przekazywać Pani/Pana dane, jeśli będzie to konieczne, abyśmy mogli zrealizować cele wymienione w ust 3.

Będziemy przekazywać dane wyłącznie następującym kategoriom odbiorców:

- a) firmom świadczącym usługi lub dostarczającym rozwiązania informatyczne;
- b) podmiotom świadczącym dla nas usługi doradcze, konsultacyjne i audytowe;
- c) firmom świadczącym usługi kurierskie i pocztowe;
- d) bankom;
- e) ubezpieczycielom;
- f) kancelariom prawnym;
- g) spółkom z naszej grupy kapitałowej;
- h) firmom archiwizującym i niszczącym dokumenty

5. Nie będziemy przekazywać Pani/Pana danych osobowych poza Europejski Obszar Gospodarczy (EOG).

6. Pani/Pana dane osobowe przetwarzać będziemy przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania wskazanych w ust 3 z uwzględnieniem okresów przedawnienia, a następnie w celach archiwalnych przez okres wynikający z przepisów prawa.

7. Posiada Pani/Pan prawo (w sytuacjach wskazanych przepisami RODO) dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania oraz prawo do przenoszenia danych.

8. W razie niezgodnego z prawem przetwarzania danych osobowych posiada Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

9. Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy. Konsekwencją niepodania danych jest brak możliwości zawarcia umowy, a tym samym brak możliwości realizacji przez nas usługi / podjęcia współpracy.

10. Dane udostępnione przez Panią/Pana nie będą podlegały profilowaniu, decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany.

**DZIERŻAWCA:**

## UMOWA DZIERŻAWY - PROJEKT

### (miejsc pod handel zniczami i kwiatami)

zawarta w dniu ..... r. w Głogowie pomiędzy:

**GPK Głogów Sp. z o. o.** z siedzibą w Głogowie (67-200) przy ul. Przemysłowej7a, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000026618, posiadającą kapitał zakładowy w kwocie 16.711.900,00 PLN, nr BDO 000002826, NIP 693-19-36-882, REGON 39076920, reprezentowaną przez:

1. Zbigniewa Rybkę - Prezesa Zarządu
2. Daniela Staweckiego – Wiceprezesa Zarządu

zwaną dalej Wydzierżawiającym,

a

.....  
.....  
.....

zwanym dalej Dzierżawcą.

W oparciu o licytację ustną przeprowadzoną dnia 23.10.2023r. i wybór najkorzystniejszej oferty zawiera się umowę o następującej treści:

#### §1

1. Wydzierżawiający oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości niezabudowanej, o powierzchni ok. .... m<sup>2</sup> - działki oznaczonej nr ....., zgodnie z mapą stanowiącą integralną część niniejszej umowy, znajdującej się na działce położonej w Głogowie przy ul. Świerkowej 1, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 365/2 obręb 13 „Brzostów”, zapisanej w księdze wieczystej KW 25636 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Głogowie – Wydział Ksiąg Wieczystych.
2. Rodzaj działalności na wydzierżawionym gruncie w okresie od dnia 28.10.2023r. do dnia 02.11.2023r. dotyczy handlu kwiatami i zniczami przy Cmentarzu Komunalnym na os. Brzostów przy ul. Świerkowej 1 w Głogowie, podczas „Wszystkich Świętych”.

#### §2

1. Wydzierżawiający oddaje Dzierżawcy część nieruchomości (wg oznaczenia na mapie) do używania i pobierania pożytków z przeznaczeniem tylko na prowadzenie działalności handlowo-usługowej, o której mowa w § 1 ust. 2.
2. Wydzierżawiający wprowadza bezwzględny zakaz podnajmu, poddzierżawy wykupionego miejsca przez Dzierżawcę na rzecz osób trzecich. W razie stwierdzenia przez Wydzierżawiającego faktu udostępnienia przez Dzierżawcę miejsca osobie trzeciej, Wydzierżawiający uprawniony będzie do obciążenia Dzierżawcy karą umowną w kwocie 500,00 zł netto.

#### §3

1. Umowa zostaje zawarta na okres od dnia 28.10.2023r. do dnia 02.11.2023r.
2. W przypadku, gdy Dzierżawca podejmie na dzierżawionych gruntach działalność konkurencyjną w stosunku do Wydzierżawiającego, Wydzierżawiający może bez wypowiedzenia rozwiązać umowę. Wszelkie koszty z tego tytułu obciążają Dzierżawcę, nie nabywa on z tytułu rozwiązania

umowy roszczeń w stosunku do Wydierżawiającego wynikających z wcześniejszego rozwiązania umowy.

#### §4

1. Dzierżawca zobowiązany będzie do zapłaty Wydierżawiającemu wylicytowanej kwoty w wysokości ..... zł netto (słownie: ..... ) za dzierżawę miejsca pod handel kwiatami i zniczami nr ....
2. Kwota, określona w ust. 1 nie obejmuje podatku od towarów i usług, do którego zapłaty zobowiązany będzie Dzierżawca.
3. Zapłata następować będzie, na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wydierżawiającego, gotówką w Zakładzie Usług Pogrzebowych lub przelewem na jego rachunek bankowy:  
Santander Bank Polska S.A II O/GŁOGÓW 13 1090 2112 0000 0001 0059 5604,  
w terminie do dnia 26.10.2023r. do godz. 13.00.
4. W przypadku wpłaty należnej kwoty przez Dzierżawcę w formie przelewu, należność uznaje się za opłaconą w terminie, jeżeli kwota należna znajdzie się na koncie Wydierżawiającego w dniu 26.10.2023r. do godz. 13.00.
5. Brak wpłaty do wyznaczonej godziny, w dniu określonym przez Wydierżawiającego wylicytowanej kwoty spowoduje, że miejsce zostanie wydierżawione kolejnemu uczestnikowi przetargu, który złożył najkorzystniejszą ofertę cenową lub innemu zainteresowanemu.
6. Na poczet kwoty należnej Wydierżawiającemu, Dzierżawca może zaliczyć wadium uiszczone w toku licytacji. Jeśli wadium nie pokrywa całej należnej kwoty, Dzierżawca jest zobowiązany wyrównać brakującą kwotę w terminie, o którym mowa w ust. 3.
7. W przypadku wprowadzenia na terenie kraju stanu epidemii oraz konieczności podejmowania działań przeciwdziałających rozprzestrzenianiu się koronawirusa sars-cov2 strony zgodnie postanawiają, iż w przypadku wydania stosownych przepisów powszechnie obowiązujących, aktów prawa miejscowego bądź decyzji stosownego organu w zakresie zakazu bądź ograniczenia handlu, Wydierżawiający nie będzie ponosił jakiegokolwiek odpowiedzialności odszkodowawczej wobec Dzierżawcy z tego tytułu. Dzierżawca jednocześnie oświadcza, że zrzeka się wszelkich roszczeń powstałych w związku z wydaniem aktów prawnych bądź decyzji, o których mowa w zdaniu pierwszym.
8. W przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 7 powodujących zakaz prowadzenia handlu, o którym mowa w § 1 ust. 2 umowy, Wydierżawiający proponuje inny termin okresu dzierżawy działki lub zobowiązuje się do zwrotu wpłaconej przez Dzierżawcę kwoty czynszu dzierżawnego, o którym mowa w ust. 1, przy czym wysokość kwoty podlegającej zwrotowi wyliczona zostanie proporcjonalnie do ilości dni, w których handel się nie odbył.

#### §5

Wydanie nieruchomości Wydierżawiającemu nastąpi w dniu 28.10.2023r. w stanie przydatnym do umówionego użytku, co Wydierżawiający niniejszym potwierdza.

#### §6

1. Po upływie okresu sprzedaży miejsc pod handel kwiatami i zniczami Wydierżawiający zobowiązany jest niezwłocznie zwrócić nieruchomość Dzierżawcy w stanie niepogorszonym.



2. W przypadku niewykonania obowiązku, o którym mowa w ust. 1, Wdzierżawiający zobowiązany będzie do zapłaty Dzierżawcy wynagrodzenia z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości, w wysokości 150 % wylicytowanej stawki, określonej w § 4 ust. 1., za każdy dzień zwłoki.

**§7**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

**§8**

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

**§9**

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egz. dla każdej ze stron.

**WYDZIERŻAWIAJĄCY:**

**DZIERŻAWCA:**