

GPKE Głogów Sp. z o.o.
Ul. Przemysłowa 7a
67-200 Głogów
Tel. + 48 76 726 56 56
sekretariat@gpkeglogow.pl
www.gpkeglogow.pl

DZ/232/2026/ 

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na realizację zadania pn.:

„Udzielenie i obsługa złotówkowego kredytu długoterminowego inwestycyjnego do wysokości 19.686.000,00 PLN dla GPKE Głogów Sp. z o.o.” – DZ/219/2026

Zamawiający przekazuje poniżej treść wyjaśnień na wniesione zapytania dotyczące przedmiotowego postępowania i zmienia treść SIWZ w następujący sposób:

Pytanie nr 1

W nawiązaniu do zapisów pkt. 1.6. SWZ Zamawiający przewidział różne formy zabezpieczenia finansowania. W związku z faktem, że przetarg dotyczy przedsięwzięcia inwestycyjnego, prosimy o potwierdzenie czy dopuszczają Państwo przyjęcie dodatkowych zabezpieczeń niewymienionych w pkt 1.6 w postaci:

- a) przelewu wierzytelności (cesja potwierdzona) z umowy z generalnym wykonawcą, w tym zabezpieczeń zwrotu zaliczki i dobrego wykonania umowy, usunięcia wad w okresie rękojmi i gwarancji jakości.
- b) zastawu rejestrowego i finansowego do najwyższej sumy zabezpieczenia 150 % kwoty kredytu na wierzytelnościach pieniężnych Kredytobiorcy z rachunków prowadzonych w banku;
- c) blokada środków na rachunku?

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na rozszerzenie katalogu dopuszczalnych form zabezpieczenia kredytu, o których mowa w pkt 1.6 SWZ, o następujące dodatkowe formy zabezpieczenia wskazane w lit. a) – c).

W związku z powyższym zmianie ulega treść rozdziału III pkt 1 ppkt 1.6. SIWZ, który otrzymuje nowe, następujące brzmienie:

„1.6. Forma zabezpieczenia kredytu:

1) Preferowaną formą zabezpieczenia kredytu przez Zamawiającego będzie:

- a) weksel własny in blanco wraz z deklaracją wekslową, wystawiony przez Zamawiającego.

2) Zamawiający dopuszcza również możliwość zastosowania innych form zabezpieczenia kredytu, w szczególności:

- a) hipoteki umownej, ustanowionej na: prawie własności nieruchomości położonej w Głogowie, ul. Komunalna, stanowiącej własność Kredytobiorcy dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LE1G/00056748/3 w Sądzie Rejonowym w Głogowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych (dalej: Nieruchomość),
- b) cesji praw z polisy ubezpieczenia od ryzyk budowlanych – do czasu uzyskania pozwolenia na użytkowanie;
- c) po zakończeniu inwestycji – cesji praw z polisy ubezpieczenia nieruchomości na cały okres kredytowania;

Spółka zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia Fabrycznej, IX Wydział Gospodarczy KRS, KRS 0000026618; REGON 390767920; NIP 693-19-36-882; kapitał zakładowy: 16.711.900,00 PLN, BDO 000002826, ISO 9001, ISO 14001, ISO 45001



GPK Głogów Sp. z o.o.

Ul. Przemysłowa 7a

67-200 Głogów

Tel. + 48 76 726 56 56

sekretariat@gpkglogow.pl

www.gpkglogow.pl

- d) oświadczenia o poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 Kodeksu postępowania cywilnego, do wysokości 150% kwoty udzielonego kredytu.
- e) Przelew wierzytelności z umów np. z Umowy na usługę odbioru i zagospodarowania odpadów, zawartej pomiędzy Kredytobiorcą a Gminą Miejską Głogów z siedzibą w Głogowie, Rynek 10, 67-200 Głogów, wraz z potwierdzeniem przyjęcia do wiadomości przez Gminę przelewu na rzecz Banku;
- f) przelewu wierzytelności (cesja potwierdzona) z umowy z generalnym wykonawcą, w tym zabezpieczeń zwrotu zaliczki i dobrego wykonania umowy, usunięcia wad w okresie rękojmi i gwarancji jakości;
- g) zastawu rejestrowego i finansowego do najwyższej sumy zabezpieczenia 150 % kwoty kredytu na wierzytelnościach pieniężnych Kredytobiorcy z rachunków prowadzonych w banku
- h) blokada środków na rachunku."

Pytanie nr 2

Zgodnie z obowiązującym w Banku procesem, to Bank składa w imieniu Klienta wnioski o ustanowienie hipoteki i zastawów. Czy Zamawiający dopuszcza obciążenie rachunku Spółki poniesionymi przez Bank kosztami ustanawiania zabezpieczenia kredytu w postaci hipoteki/zastawu?

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na obciążenie rachunku kosztami ustanowienia zabezpieczeń kredytu, pod warunkiem że będą to wyłącznie rzeczywiście poniesione koszty związane z ustanowieniem hipoteki lub zastawu, wynikające z obowiązujących przepisów prawa i związane z ustanowieniem hipoteki lub zastawu (w szczególności opłaty sądowe i administracyjne). Jednocześnie Zamawiający nie wyraża zgody na pobieranie przez Wykonawcę z tego tytułu jakichkolwiek dodatkowych prowizji, opłat lub wynagrodzenia.

Pytanie nr 3

W pkt.1.7. ust. 6) zastrzeżenie Państwo możliwość wydłużenia okresu spłaty kredytu o maksymalnie 36 miesięcy, w przypadku wystąpienia uzasadnionych okoliczności....."

Czy wyrażają Państwo zgodę za zastosowanie zapisu ust 6) o następującej treści:

„Zamawiający zastrzega sobie możliwość wydłużenia okresu spłaty kredytu maksymalnie o 36 miesięcy, w przypadku wystąpienia uzasadnionych okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć na dzień wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, mających wpływ na możliwość terminowej spłaty kredytu. Wydłużenie okresu spłaty nastąpi po złożeniu do Wykonawcy wniosku uwzględniającego niezbędne dokumenty pozwalające na ocenę sytuacji finansowej Zamawiającego oraz po uzyskaniu pozytywnej decyzji kredytowej banku.

W przypadku skorzystania z powyższego uprawnienia Strony ustalą nowy harmonogram spłaty kredytu w formie aneksu do umowy kredytowej.

GPk Głogów Sp. z o.o.

Ul. Przemysłowa 7a

67-200 Głogów

Tel. + 48 76 726 56 56

sekretariat@gpkglowow.pl

www.gpkglowow.pl

Wykonawca nie będzie pobierał z tego tytułu dodatkowych opłat ani prowizji, poza kosztami obsługi kredytu określonymi w ofercie Wykonawcy.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na proponowane brzmienie zapisu dotyczącego możliwości wydłużenia okresu spłaty kredytu. Tym samym Zamawiający akceptuje przeprowadzenie przez Wykonawcę weryfikacji sytuacji finansowej Zamawiającego na podstawie niezbędnych dokumentów oraz uzależnienie wydłużenia okresu spłaty od uzyskania pozytywnej decyzji kredytowej banku.

W przypadku wystąpienia uzasadnionych okoliczności, o których mowa w pkt 1.7 ust. 6 SIWZ, Zamawiający może wystąpić z wnioskiem o wydłużenie okresu spłaty, przedkładając dokumenty niezbędne do oceny jego sytuacji finansowej. Po przeprowadzeniu weryfikacji i uzyskaniu pozytywnej decyzji kredytowej banku Strony ustalą nowy harmonogram spłaty kredytu w formie aneksu do umowy kredytowej.

Powyższe rozwiązanie określa procedurę postępowania w przypadku wystąpienia okoliczności uzasadniających wydłużenie okresu spłaty oraz umożliwia Wykonawcy dokonanie oceny sytuacji finansowej Zamawiającego przed podjęciem przez bank decyzji dotyczącej wydłużenia okresu spłaty.

W związku z powyższym zmianie ulega treść rozdziału III pkt 1 ppkt 1.7. 6) SIWZ, który otrzymuje nowe, następujące brzmienie:

„Zamawiający zastrzega sobie możliwość wydłużenia okresu spłaty kredytu maksymalnie o 36 miesięcy, w przypadku wystąpienia uzasadnionych okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć na dzień wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, mających wpływ na możliwość terminowej spłaty kredytu. Wydłużenie okresu spłaty nastąpi po złożeniu do Wykonawcy wniosku uwzględniającego niezbędne dokumenty pozwalające na ocenę sytuacji finansowej Zamawiającego oraz po uzyskaniu pozytywnej decyzji kredytowej banku.

W przypadku skorzystania z powyższego uprawnienia Strony ustalą nowy harmonogram spłaty kredytu w formie aneksu do umowy kredytowej.

Wykonawca nie będzie pobierał z tego tytułu dodatkowych opłat ani prowizji, poza kosztami obsługi kredytu określonymi w ofercie Wykonawcy.”

Pytanie nr 4

Czy Zamawiający wyraża zgodę na odstąpienie od konieczności załączenia do oferty projektu umowy kredytowej. Powyższa prośba wynika z faktu, że umowa pomiędzy stronami musi zawierać zapisy SWZ i być zgodna z ofertą.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na odstąpienie od obowiązku załączenia do oferty projektu umowy kredytowej. Przedłożenie projektu umowy jest niezbędne w celu umożliwienia Zamawiającemu zapoznania się

GPK Głogów Sp. z o.o.

Ul. Przemysłowa 7a

67-200 Głogów

Tel. + 48 76 726 56 56

sekretariat@gpkglogow.pl

www.gpkglogow.pl

z proponowanymi przez Wykonawcę postanowieniami umownymi oraz weryfikacji ich zgodności z wymaganiami określonymi w SIWZ.

Jednocześnie Zamawiający dopuszcza, aby załączony do oferty projekt umowy miał charakter ogólnego wzoru stosowanego przez Wykonawcę. Ostateczna treść umowy zostanie dostosowana do postanowień SIWZ oraz treści złożonej oferty. Dopuszcza się również uregulowanie postanowień wynikających z SIWZ i oferty w formie aneksu lub załączników do umowy, z zastrzeżeniem, że w przypadku rozbieżności pierwszeństwo będą miały postanowienia SIWZ oraz treść oferty Wykonawcy.

Pytanie nr 5

Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę lub uzupełnienie Rozdziału IV ust. 3 o następujące punkty:

- pod warunkiem braku wystąpienia i trwania Przypadku Naruszenia umowy kredytowej;
- do wniosku o uruchomienie kredytu Zamawiający dołączy oświadczenie inspektora nadzoru, w formie i o treści akceptowalnej dla Wykonawcy

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na uzupełnienie zapisów Rozdziału IV ust. 3 SWZ o zapis dotyczący braku wystąpienia i trwania Przypadku Naruszenia umowy kredytowej.

Zamawiający dopuszcza również możliwość dołączania do wniosku o uruchomienie transzy kredytu oświadczenia inspektora nadzoru potwierdzającego zakres oraz stan realizacji robót objętych finansowaniem.

Jednocześnie Zamawiający nie wyraża zgody na zapis, zgodnie z którym oświadczenie miałoby być składane w formie i o treści akceptowalnej dla Wykonawcy. Zakres i forma wymaganego oświadczenia, w tym jego wzór, powinny zostać określone w umowie kredytowej w sposób jednoznaczny, jako załącznik do umowy, z uwzględnieniem charakteru realizowanej inwestycji oraz postanowień SIWZ.

W związku z powyższym zmianie ulega treść rozdziału IV pkt 3 SIWZ, który otrzymuje nowe, następujące brzmienie:

„3. Kredyt będzie uruchamiany:

- w transzach, zgodnie z rzeczywistym zapotrzebowaniem Zamawiającego oraz harmonogramem realizacji inwestycji,
- termin uruchomienia pierwszej transzy zostanie wskazany przez Zamawiającego po zawarciu umowy kredytowej oraz spełnieniu warunków uruchomienia kredytu,
- ostateczny termin wykorzystania kredytu zostanie określony w umowie kredytowej, z uwzględnieniem harmonogramu realizacji inwestycji,
- Zamawiający zastrzega sobie możliwość uruchomienia kredytu w innej dacie niż pierwotnie planowana, bez ponoszenia z tego tytułu dodatkowych kosztów,



GPK Głogów Sp. z o.o.

Ul. Przemysłowa 7a

67-200 Głogów

Tel. + 48 76 726 56 56

sekretariat@gpkglogow.pl

www.gpkglogow.pl

- pod warunkiem braku wystąpienia i trwania Przypadku Naruszenia umowy kredytowej,
- do wniosku o uruchomienie kredytu Zamawiający dołączy oświadczenie inspektora nadzoru potwierdzające zakres oraz stan realizacji robót objętych finansowaniem, którego zakres i forma, w tym wzór, zostaną określone w umowie kredytowej jako załącznik do umowy”.

Pytanie nr 6

Czy wyrażają Państwo zgodę na wprowadzenie do umowy klauzuli awaryjnej, zgodnej ze wzorem stosowanym przez BGK, na wypadek zakończenia publikacji wskaźnika referencyjnego wykorzystywanego w umowie?

Klauzula ta określa zasady wyznaczenia wskaźnika zastępczego oraz korekty (spreadu korygującego) w oparciu o powszechnie obowiązujące przepisy prawa, rekomendacje właściwych organów publicznych, Narodowej Grupy Roboczej ds. reformy wskaźników referencyjnych lub innych grup bądź organizacji działających przy organach publicznych lub powołanych przez takie organy.

Obecnie planowane jest zakończenie publikacji wskaźników WIBOR dla terminów 1M, 3M oraz 6M z dniem 31 grudnia 2036 r. Wprowadzenie klauzuli awaryjnej zapewni ciągłość wykonywania umowy oraz jednoznacznie określi sposób ustalania oprocentowania po zakończeniu publikacji stosowanego wskaźnika referencyjnego.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie do umowy kredytowej klauzuli awaryjnej dotyczącej zaprzestania publikacji wskaźnika referencyjnego. Warunkiem jest zgodność jej treści z obowiązującymi przepisami prawa oraz brak wpływu na zmianę zasad kalkulacji wynagrodzenia Wykonawcy w sposób wykraczający poza skutki wynikające z przepisów dotyczących reformy wskaźników referencyjnych.

Pozostałe ustalenia zawarte w SIWZ nie ulegają zmianie.

Niniejsze pismo stanowi integralną część SIWZ.

Z poważaniem,

WICEPREZES ZARZĄDU
GPK Głogów Sp. z o.o.

Daniel Stawiecki

PREZES ZARZĄDU
GPK Głogów Sp. z o.o.

Zbigniew Rybka