

GPK Głogów Sp. z o.o.

Ul. Przemysłowa 7a

67-200 Głogów

Tel. + 48 76 726 56 56

sekretariat@gpkglogow.pl

www.gpkglogow.pl

DZ/244/2026/935

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na realizację zadania pn.:

**„Udzielenie i obsługa złotówkowego kredytu długoterminowego inwestycyjnego
do wysokości 19.686.000,00 PLN dla GPK Głogów Sp. z o.o.” – DZ/219/2026**

Zamawiający przekazuje poniżej treść wyjaśnień na wniesione zapytania dotyczące przedmiotowego postępowania:

Pytanie nr 1

Prosimy o zgodę na przedstawienie operatu szacunkowego dla nieruchomości objętej KW LE1G/00056748/3 w terminie do dwóch miesięcy od podpisania umowy

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na przedstawienie aktualnego operatu szacunkowego dla nieruchomości objętej KW LE1G/00056748/3 w terminie do dwóch miesięcy od dnia podpisania umowy kredytowej, w przypadku, gdy przedstawienie aktualnego operatu będzie warunkiem ustanowienia zabezpieczenia kredytu przez Bank, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza. Zamawiający nie przewiduje obowiązku sporządzenia i przedstawienia aktualnego operatu szacunkowego na etapie postępowania ofertowego. W przypadku zastosowania innych, przewidzianych w SIWZ form zabezpieczenia, które nie wymagają aktualnego operatu szacunkowego, Zamawiający nie będzie zobowiązany do jego sporządzenia.

Pytanie nr 2

Czy Zamawiający zobowiąże się do aktualizacji operatu szacunkowego co trzy lata?

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie bezwarunkowego obowiązku sporządzania i aktualizacji operatu szacunkowego nieruchomości co trzy lata. Zamawiający dopuszcza okresową weryfikację wartości nieruchomości przez Bank. Sporządzenie aktualnego operatu szacunkowego może być wymagane w przypadku wystąpienia obiektywnych i uzasadnionych przesłanek wskazujących na istotną zmianę wartości nieruchomości, w szczególności w związku ze zmianą jej stanu prawnego, przeznaczenia, sposobu użytkowania lub istotną zmianą warunków rynkowych. Sam upływ trzyletniego okresu nie będzie stanowił podstawy do automatycznego żądania przez Bank sporządzenia aktualnego operatu.

Pytanie nr 3

W księdze wieczystej KW LE1G/00056748/3 widnieją dwa wpisy na 20 mln i 6,9 mln. Czy wszystkie zobowiązania na rzecz, których ustanowione są zostaną spłacone do października 2027 r.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że zobowiązania zabezpieczone hipotekami ujawnionymi w księdze wieczystej KW LE1G/00056748/3 są obecnie regularnie spłacane, a ich całkowita spłata planowana jest

GPK Głogów Sp. z o.o.

Ul. Przemysłowa 7a

67-200 Głogów

Tel. + 48 76 726 56 56

sekretariat@gpkglogow.pl

www.gpkglogow.pl

na październik 2027 r. Po całkowitej spłacie zobowiązań Zamawiający planuje podjąć działania zmierzające do wykreślenia przedmiotowych hipotek z księgi wieczystej.

Pytanie nr 4

Prosimy o potwierdzenie, kontrakty zawarte z Gminą Miejską Głogów, będą odnawiane po ich zakończeniu:

- a) Odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych z terenu Gminy Miejskiej Głogów – 01.07.2026 r. 30.06.2027r.
- b) Zimowe utrzymanie jezdni i chodników powiatowych i gminnych położonych w granicach administracyjnych miasta Głogowa w latach 2025-2027 – 01.12.2025 r. 30.11.2027r.
- c) Bieżące utrzymanie zieleni, porządku oraz pielęgnacja drzew na terenie miasta Głogów - 01.01.2026 31.12.2026r.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że wskazane kontrakty są zawierane na okresy określone w poszczególnych postępowaniach i wynikających z nich umowach. Kontynuacja współpracy po zakończeniu obowiązywania poszczególnych umów będzie uzależniona od przeprowadzenia odpowiednich postępowań oraz ich wyniku. Spółka podejmuje działania mające na celu utrzymanie i rozwijanie swojej pozycji konkurencyjnej. Posiadane doświadczenie, potencjał techniczny i organizacyjny oraz rozwijane zaplecze infrastrukturalne pozwalają Spółce utrzymywać silną pozycję na lokalnym rynku usług komunalnych, w szczególności w zakresie odbioru i zagospodarowania odpadów komunalnych.

Pytanie nr 5

Ze względu na analizowanie otrzymanych odpowiedzi i dodatkowe pytania prosimy o przesunięcie terminu składania ofert do 26.08.2026r.

Odpowiedź: : Tak, Zamawiający wyraża zgodę i zmienia terminy obowiązujące w przedmiotowym postępowaniu – zgodnie z poniższym:

- Termin składania ofert: do dnia 26.08.2026r. do godz. 12:00
- Termin przesłania hasła umożliwiającego rozszyfrowanie (w przypadku ofert nadesłanych drogą mailową): do dnia 26.08.2026r. do godz.: 12:30.
- Termin otwarcia ofert: 26.08.2026r. do godz. 12:30.

GPK Głogów Sp. z o.o.

Ul. Przemysłowa 7a

67-200 Głogów

Tel. + 48 76 726 56 56

sekretariat@gpkglogow.pl

www.gpkglogow.pl

Pytanie nr 6

W nawiązaniu do wcześniej zadanych pytań, z związku z prowadzoną analizą udzielonych odpowiedzi oraz brakiem możliwości przygotowania wzoru umowy, który w sposób kompleksowy uwzględniałby wszystkie warunki finansowania, w tym wymagane zabezpieczenia, zobowiązania stron oraz niezbędne klauzule umowne, zwracamy się z uprzejmą prośbą o wyrażenie zgody na modyfikację formularza ofertowego. Proponowana zmiana ma na celu umożliwienie wprowadzenia zapisów niezbędnych do prawidłowego odzwierciedlenia warunków finansowania oraz zapewnienia zgodności dokumentacji z wymogami oferowanego produktu finansowego.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikację formularza ofertowego w zakresie proponowanym przez Wykonawcę. Zamawiający podtrzymuje postanowienia SIWZ dotyczące zakresu i sposobu kalkulacji ceny ofertowej oraz kosztów obsługi kredytu. Jednocześnie Zamawiający informuje, że Wykonawca może przedstawić projekt umowy kredytowej oraz inne dokumenty związane z oferowanym finansowaniem, przy czym ich postanowienia muszą pozostawać w zgodności z postanowieniami SIWZ, treścią złożonej oferty oraz wszystkimi zmianami i wyjaśnieniami do SIWZ udzielonymi przez Zamawiającego w toku postępowania. W przypadku rozbieżności zastosowanie mają postanowienia SIWZ oraz udzielone przez Zamawiającego wyjaśnienia i dokonane zmiany SIWZ.

Mając na uwadze powyższe Zamawiający zmienia terminy obowiązujące w przedmiotowym postępowaniu – zgodnie z poniższym:

- Termin składania ofert: do dnia 26.08.2026r. do godz. 12:00
- Termin przestania hała umożliwiającego rozszyfrowanie (w przypadku ofert nadesłanych drogą mailową): do dnia 26.08.2026r. do godz.: 12:30.
- Termin otwarcia ofert: 26.08.2026r. do godz. 12:30

Pozostałe ustalenia zawarte w SIWZ nie ulegają zmianie.

Niniejsze pismo stanowi integralną część SIWZ.

Z poważaniem,