GPK GŁOGÓW

Głogów, 18.11.2026r.

GPK Głogów Sp. z o.o.
Ul. Przemysłowa 7a
67-200 Głogów
Tel. + 48 76 726 56 56
sekretariat@gpkglogow.pl
www.gpkglogow.pl

DZ/339/2026/1288

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na realizację zadania pn.:
„Modernizacja dachu nad 10 bioreaktorami znajdującymi się na terenie Zakładu Zagospodarowania Odpadów w Głogowie" – nr sprawy: DZ/288/2026

Zamawiający przekazuje poniżej treść wyjaśnień na wniesione zapytania dotyczące przedmiotowego postępowania i dokonuje zmiany treści SIWZ w następujący sposób:

Pytanie nr 1

Czy Zamawiający dopuści wykonanie modernizacji dachu w technologii bezspoinowych, płynnych membran poliuretanowych (PU), zamiast całkowitego demontażu istniejącego pokrycia i montażu nowej blachy trapezowej? Proponowana technologia umożliwia wykonanie szczelnej, elastycznej powłoki hydroizolacyjnej bez konieczności demontażu istniejącego pokrycia, pod warunkiem potwierdzenia jego odpowiedniego stanu technicznego. Zastosowanie takiego rozwiązania pozwoliłoby w szczególności na:

- ograniczenie zakresu prac demontażowych oraz ilości odpadów,
- skrócenie czasu prowadzenia robót,
- ograniczenie ryzyka przedostania się wód opadowych do czynnych bioreaktorów,
- wykonanie bezspoinowej hydroizolacji, obejmującej również obróbki i miejsca newralgiczne,
- ograniczenie ingerencji w istniejącą konstrukcję dachu.

Odpowiedź: Zamawiający **nie wyraża zgody** na zmianę technologii i zastosowanie płynnych membran poliuretanowych bez demontażu istniejącego pokrycia. Zgodnie z Rozdziałem III SIWZ przedmiotem zamówienia jest demontaż istniejącego pokrycia dachowego oraz obróbek blacharskich, a następnie wykonanie nowego pokrycia z blach powlekanych, profilowanych (trapezowych).

Pytanie nr 2

Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie innych technologii renowacji pokrycia dachowego, które zapewnią wymaganą szczelność, trwałość i odporność na warunki środowiskowe występujące w obiekcie, pod warunkiem przedstawienia odpowiednich dokumentów technicznych potwierdzających ich właściwości?

Odpowiedź: Zamawiający **nie dopuszcza** rozwiązań renowacyjnych polegających na pozostawieniu dotychczasowego pokrycia dachowego. Ewentualne rozwiązania równoważne mogą dotyczyć wyłącznie materiałów spełniających parametry techniczne nie gorsze niż określone w SIWZ, przy pełnym zachowaniu wymaganego zakresu prac (demontaż istniejącego pokrycia i wykonanie nowego z blachy trapezowej).

GPK GŁOGÓW

GPK Głogów Sp. z o.o.
Ul. Przemysłowa 7a
67-200 Głogów
Tel. + 48 76 726 56 56
sekretariat@gpkglogow.pl
www.gpkglogow.pl

Pytanie nr 3

W dokumentacji wskazano wymóg zastosowania materiałów odpowiednich do kategorii korozyjności co najmniej C5.

Czy Zamawiający dopuści zastosowanie systemu renowacyjnego składającego się z odpowiednio dobranego zabezpieczenia antykorozyjnego oraz membrany poliuretanowej, jeżeli wykonawca przedstawi dokumentację potwierdzającą przydatność całego systemu do warunków eksploatacyjnych obiektu?

Prosimy również o wskazanie szczegółowych wymagań dotyczących rodzaju i grubości powłok ochronnych.

Odpowiedź: **Zamawiający podtrzymuje wymogi SIWZ.** Wszystkie zastosowane materiały oraz zabezpieczenia antykorozyjne muszą być odpowiednie dla środowiska o kategorii korozyjności co najmniej C5 zgodnie z normą PN-EN ISO 12944. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia dokumentów potwierdzających spełnienie tej klasy korozyjności dla oferowanych materiałów.

Pytanie nr 4

Czy Zamawiający dysponuje aktualną oceną stanu technicznego istniejącego pokrycia dachowego i konstrukcji nośnej?

Odpowiedź: Zamawiający nie dysponuje aktualną oceną stanu technicznego istniejącego pokrycia dachowego ani konstrukcji nośnej.

Zamawiający przypomina o obowiązku przeprowadzenia wizji lokalnej terenu budowy. Zgodnie z pkt 2 Rozdziału III SIWZ Wykonawca ma obowiązek zdobyć na własny koszt i ryzyko wszelkie informacje niezbędne do przygotowania oferty. Złożenie oferty jest równoznaczne z oświadczeniem, że Wykonawca zapoznał się ze stanem faktycznym obiektu i uwzględnił go przy wycenie.

Pytanie nr 5

Czy stwierdzono uszkodzenia konstrukcyjne lub zaawansowaną korozję, które jednoznacznie uniemożliwiają pozostawienie obecnego pokrycia i wykonanie jego renowacji?

Odpowiedź: Stwierdzono uszkodzenia istniejących powłok dachowych. Ponadto zamówienie obejmuje pełen demontaż istniejącego pokrycia.

Zamawiający przypomina o obowiązku przeprowadzenia wizji lokalnej terenu budowy. Zgodnie z pkt 2 Rozdziału III SIWZ Wykonawca ma obowiązek zdobyć na własny koszt i ryzyko wszelkie informacje niezbędne do przygotowania oferty. Złożenie oferty jest równoznaczne z oświadczeniem, że Wykonawca zapoznał się ze stanem faktycznym obiektu i uwzględnił go przy wycenie.

GPK GŁOGÓW

GPK Głogów Sp. z o.o.
Ul. Przemysłowa 7a
67-200 Głogów
Tel. + 48 76 726 56 56
sekretariat@gpkglogow.pl
www.gpkglogow.pl

Pytanie nr 6

Czy Zamawiający może udostępnić szczegółowe rysunki konstrukcji dachu, przekroje, dokumentację fotograficzną, przedmiar robót oraz informacje dotyczące istniejącego pokrycia i jego mocowania?

Dokumenty te pozwolą na dokładniejszą ocenę zakresu prac i przygotowanie rzetelnej oferty.

Odpowiedź: Zakres robót oraz kluczowe parametry (w tym orientacyjna powierzchnia dachu wynosząca ok. 1 300 m² dla 10 bioreaktorów) zostały opisane w SIWZ oraz w projekcie umowy (Załącznik nr 7 do SIWZ). Wszelką szczegółową weryfikację wymiarów oraz elementów konstrukcji Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić podczas obowiązkowej wizji lokalnej na obiekcie.

Pytanie nr 7

Czy Zamawiający dopuści pozostawienie istniejących obróbek blacharskich, rynien, elementów odwodnienia oraz pozostałego wyposażenia dachowego, jeżeli ich stan techniczny umożliwi skuteczne uszczelnienie i dalsze użytkowanie?

Odpowiedź: **Zamawiający nie wyraża zgody** na pozostawienie istniejących obróbek blacharskich. Przedmiot zamówienia jednoznacznie obejmuje demontaż istniejących obróbek oraz wykonanie nowych obróbek blacharskich, uszczelnień i elementów montażowych w odpowiedniej klasie korozyjności C5.

Pytanie nr 8

Czy Zamawiający dopuszcza realizację prac etapami, z podziałem na poszczególne bioreaktory, wraz z dokonywaniem odbiorów częściowych i rozliczeniem wykonanych etapów?

Takie rozwiązanie pozwoliłoby na sprawniejszą organizację prac i ograniczenie ingerencji w bieżącą działalność zakładu.

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza realizację prac etapami, przy czym sposób i kolejność prowadzenia robót pozostawia się do ustalenia przez Wykonawcę, z uwzględnieniem aktualnej sytuacji organizacyjnej na terenie Zakładu oraz konieczności dostosowania prowadzonych prac do bieżącego funkcjonowania procesów technologicznych.

Prowadzenie prac na dachu nie koliduje bezpośrednio z procesami technologicznymi zachodzącymi w zamkniętych bioreaktorach, w związku z czym nie ma konieczności realizacji robót w kolejności odpowiadającej poszczególnym bioreaktorom. Należy jednak uwzględnić, że w niektórych przypadkach prowadzenie prac, w szczególności

GPK GŁOGÓW

GPK Głogów Sp. z o.o.
Ul. Przemysłowa 7a
67-200 Głogów
Tel. + 48 76 726 56 56
sekretariat@gpkglogow.pl
www.gpkglogow.pl

związanych z wymianą elementów dachu w rejonie wjazdów do bioreaktorów, będzie wymagało bieżących uzgodnień organizacyjnych z Użytkownikiem obiektu, w celu zapewnienia ciągłości funkcjonowania instalacji.

Należy również mieć na uwadze, że główną funkcją połaci dachowej jest ochrona infrastruktury zlokalizowanej wokół żelbetowej konstrukcji bioreaktorów przed oddziaływaniem czynników atmosferycznych.

Ostateczny sposób organizacji i etapowania robót powinien zatem uwzględniać powyższe uwarunkowania oraz zapewniać sprawną realizację całości przedmiotu zamówienia.

W zakresie dokonywania odbiorów częściowych oraz rozliczania wykonanych robót Zamawiający udzielił wyjaśnień w odpowiedzi na pytanie nr 24.

Pytanie nr 9

Prosimy o wskazanie, czy podczas realizacji robót przewidywane są okresowe wyłączenia poszczególnych bioreaktorów oraz czy występują szczególne ograniczenia technologiczne związane z możliwością prowadzenia prac na dachu.

Prosimy również o udostępnienie wymagań dotyczących zabezpieczenia pracowników przed zagrożeniami gazowymi.

Odpowiedź: Zamawiający **nie przewiduje** wyłączenia poszczególnych bioreaktorów, ponieważ nie koliduje to z prowadzeniem prac na dachu, tylko w niektórych przypadkach wymaga ustaleń w strefach prowadzenia prac przy wymianie elementów dachu (okolice wjazdu do bioreaktorów). Połać dachowa ma główne zadanie izolować infrastrukturę wokół żelbetowej konstrukcji bioreaktorów zamkniętych przed warunkami atmosferycznymi.

Z uwagi na prowadzone w bioreaktorach procesy technologiczne podczas prac może okresowo występować uciążliwość zapachowa. Zamawiający dysponuje detektorami gazowymi umożliwiającymi pomiar stężeń siarkowodoru (H_2S) i amoniaku (NH_3) oraz może przeprowadzać takie pomiary w razie potrzeby, w szczególności w miejscach i okresach prowadzenia prac, w których może występować ryzyko narażenia na te gazy.

Pytanie nr 10

W związku z zakresem planowanych prac, powierzchnią dachu wynoszącą około 1 300 m², koniecznością prowadzenia robót na czynnym obiekcie oraz przypadającym na okres jesienno-zimowy terminem wykonania zamówienia, zwracamy się z prośbą o rozważenie wydłużenia terminu realizacji **do dnia 31 marca 2027r.**

GPK GŁOGÓW

GPK Głogów Sp. z o.o.
Ul. Przemysłowa 7a
67-200 Głogów
Tel. + 48 76 726 56 56
sekretariat@gpkglogow.pl
www.gpkglogow.pl

Warunki atmosferyczne występujące w listopadzie i grudniu mogą istotnie ograniczać możliwość prawidłowego wykonywania prac dekarskich oraz stosowania systemów hydroizolacyjnych i antykorozyjnych.

Wydłużenie terminu umożliwiłoby odpowiednie zaplanowanie robót, zachowanie wymagań technologicznych i zapewnienie wysokiej jakości wykonania.

Odpowiedź: Zamawiający, mając na uwadze zakres planowanych prac oraz potrzebę zapewnienia odpowiednich warunków do ich prawidłowego i zgodnego z wymaganiami technologicznymi wykonania, postanowił wydłużyć termin realizacji zamówienia do dnia 30 kwietnia 2027r.

W związku z powyższym Zamawiający dokonał stosownej zmiany SIWZ we wszystkich miejscach, w których wskazano termin realizacji zamówienia. Zaktualizowana SIWZ, z wprowadzonymi zmianami oznaczonymi kolorem zielonym, stanowi załącznik do niniejszego pisma.

Pytanie nr 11

Czy w przypadku dopuszczenia alternatywnych technologii lub wprowadzenia zmian w dokumentacji Zamawiający przewiduje wydłużenie terminu składania ofert, tak aby wykonawcy mogli przeprowadzić analizę techniczną i przygotować odpowiednio skalkulowane propozycje?

Odpowiedź: Zamawiający nie przewiduje zmian w dokumentacji ani dopuszczenia alternatywnych technologii realizacji zamówienia. W związku z powyższym nie zachodzą przesłanki do wydłużenia terminu składania ofert z tego tytułu.

Jednocześnie, mając na uwadze zakres udzielonych wyjaśnień oraz wprowadzone zmiany w SIWZ, Zamawiający zmienia terminy obowiązujące w przedmiotowym postępowaniu – zgodnie z poniższym:

- **Termin składania ofert: do dnia 01.12.2026r. do godz. 11:00**
- **Termin wniesienia wadium: do dnia 01.12.2026r. do godz. 11:00**
- **Termin przesłania hasła umożliwiającego rozszyfrowanie (w przypadku ofert nadesłanych drogą mailową): do dnia 01.12.2026. do godz.: 11:30.**
- **Termin otwarcia ofert: 01.12.2026r. godz. 11:30**

Nowy termin składania ofert został uwzględniony w zaktualizowanej SIWZ, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego pisma.

GPK GŁOGÓW

GPK Głogów Sp. z o.o.
Ul. Przemysłowa 7a
67-200 Głogów
Tel. + 48 76 726 56 56
sekretariat@gpkglogow.pl
www.gpkglogow.pl

Pytanie nr 12

Czy Zamawiający dopuszcza zmianę zapisów dotyczących naliczania kar umownych w taki sposób, aby kary naliczane były za zwłokę z przyczyn leżących po stronie wykonawcy, a nie za każde opóźnienie?

Odpowiedź: Zamawiający przychyla się do wniosku Wykonawcy i dokonuje zmiany zapisów § 10 projektu umowy w zakresie kar umownych, poprzez wprowadzenie określenia „zwłoka" w odniesieniu do tych obowiązków Wykonawcy, których niewykonanie lub nienależyte wykonanie wynika z przyczyn leżących po jego stronie.

W związku z powyższym stosowne zmiany zostały wprowadzone do § 10 projektu umowy, uwzględnionego w zaktualizowanej SIWZ, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego pisma.

Pytanie nr 13

Czy termin realizacji będzie odpowiednio przedłużany w przypadku przestojów wynikających z warunków atmosferycznych, konieczności wstrzymania robót przez Zamawiającego lub ograniczeń wynikających z funkcjonowania bioreaktorów?

Odpowiedź: Informacje dotyczące funkcjonowania bioreaktorów, ograniczeń związanych z prowadzeniem robót oraz zaleceń dotyczących kontroli stężeń gazów zostały przedstawione w odpowiedzi na pytanie nr 9.

Ewentualne przedłużenie terminu realizacji zamówienia nie będzie następowało automatycznie. W przypadku wystąpienia okoliczności uniemożliwiających lub powodujących konieczność wstrzymania robót Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z uzasadnionym wnioskiem o przedłużenie terminu realizacji, wskazując przyczynę, okres trwania przeszkody oraz jej wpływ na realizację zamówienia. Każdy taki wniosek będzie rozpatrywany indywidualnie, z uwzględnieniem postanowień umowy.

W szczególności zastosowanie mają postanowienia § 6 ust. 4 umowy, przewidujące możliwość przedłużenia terminu realizacji o okres wstrzymania robót oraz niezbędny czas na ich wznowienie, w przypadkach określonych w tym postanowieniu, na podstawie aneksu do umowy.

Pytanie nr 14

W związku z krótkim terminem realizacji powyższego zadania, długim okresem oczekiwania na zamówiony materiał pokryciowy oraz okres, w którym warunki pogodowe nie sprzyjają wykonywaniu powyższych robót, wnioskujemy o wydłużenie terminu realizacji zadania do 30.04.2027 rok.

Odpowiedź: Zgodnie z odpowiedzią udzieloną przez Zamawiającego na pytanie nr 10.

GPK GŁOGÓW

GPK Głogów Sp. z o.o.
Ul. Przemysłowa 7a
67-200 Głogów
Tel. + 48 76 726 56 56
sekretariat@gpkglogow.pl
www.gpkglogow.pl

Pytanie nr 15

Składanie ofert w formie elektronicznej podpisanej kwalifikowanym podpisem elektronicznym - czy oferta morze być podpisana podpisem zaufanym?

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia oferty opatrzonej podpisem zaufanym, pod warunkiem że podpis został złożony przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy lub należycie umocowaną do jego reprezentowania. Niniejsza zmiana została uwzględniona w zaktualizowanej SIWZ, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego pisma.

Pytanie nr 16

Kosztorys ofertowy, sporządzony przez Wykonawcę na podstawie obmiaru z natury dokonanego podczas obowiązkowej wizji lokalnej, obejmujący wszystkie roboty niezbędne do prawidłowego i kompletnego wykonania przedmiotu zamówienia, wraz z podaniem ilości, jednostek miary, cen jednostkowych oraz wartości poszczególnych pozycji w jakim programie - czy kosztorys można wykonać w arkuszu Excel, czy wymagany jest w programie Norma?

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza przedłożenie kosztorysu w formacie Excel, pod warunkiem, że będzie on zawierał wszystkie niezbędne elementy umożliwiające weryfikację przyjętej kalkulacji, w szczególności podstawy wyceny (np. KNR, KNNR lub kalkulacje indywidualne), zestawienie nakładów rzeczowych robocizny, materiałów i sprzętu (RMS), ceny jednostkowe, zastosowane narzuty (koszty pośrednie, koszty zakupu, zysk) oraz wartości poszczególnych pozycji i podsumowanie kosztorysu.

Pytanie nr 17

Proszę o informację czy jest możliwość przedłużenia terminu wykonania prac do końca marca 2027r.

Odpowiedź: Zgodnie z odpowiedzią udzieloną przez Zamawiającego na pytanie nr 10.

Pytanie nr 18

Czy blacha trapezowa i blacha do obróbek ma być zabezpieczona w kategorii C5 z dwóch stron czy z jednej strony?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że blacha trapezowa stanowiąca pokrycie dachu powinna posiadać obustronne zabezpieczenie antykorozyjne o odporności odpowiedniej dla środowiska o kategorii korozyjności C5. Obróbki blacharskie dachu również powinny być zabezpieczone antykorozyjnie w stopniu odpowiednim dla tej kategorii korozyjności.

GPK GŁOGÓW

GPK Głogów Sp. z o.o.
Ul. Przemysłowa 7a
67-200 Głogów
Tel. + 48 76 726 56 56
sekretariat@gpkglogow.pl
www.gpkglogow.pl

Pytanie nr 19

Czy ma być wymienione orynnowanie?

Odpowiedź: Tak, Zamawiający informuje, że zakres zamówienia obejmuje demontaż istniejących rynien i rur spustowych oraz dostawę i montaż nowego orynnowania, wraz z niezbędnymi elementami mocującymi i połączeniowymi.

Pytanie nr 20

Jaka ma być grubość blachy trapezowej i do obróbek?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż wymagana grubość blachy trapezowej oraz blachy przeznaczonej do wykonania obróbek blacharskich wynosi minimum 0,7 mm.

Pytanie nr 21

Czy jest możliwość wydłużenia czasu realizacji (ze względu na dłuższy okres realizacji zamówienia Blachy w kategorii C5)?

Odpowiedź: Zgodnie z odpowiedzią udzieloną w przedmiotowym zakresie przez Zamawiającego do pytań nr 10.

Pytanie nr 22

Czy wystarczającą będzie pomalowanie tylko górnej warstwy konstrukcji stalowej.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że zabezpieczenie antykorozyjne konstrukcji stalowej należy wykonać jednostronnie, poprzez pomalowanie powierzchni znajdujących się pod połacią dachową.

GPK GŁOGÓW

GPK Głogów Sp. z o.o.
Ul. Przemysłowa 7a
67-200 Głogów
Tel. + 48 76 726 56 56
sekretariat@gpkglogow.pl
www.gpkglogow.pl

Pytanie nr 23

Zakres zadania obejmuje m. in.: wykonanie nowego pokrycia dachowego z blach powlekanych, profilowanych (trapezowych), czy Zamawiający przewiduje zastosowanie blachy z zabezpieczeniem antykondensacyjnym?

Odpowiedź: Zamawiający nie przewiduje zastosowania blachy z dodatkowym zabezpieczeniem antykondensacyjnym. Wymagane jest zastosowanie blachy trapezowej z obustronnym zabezpieczeniem antykorozyjnym, o odporności odpowiedniej dla środowiska o kategorii korozyjności C5.

Pytanie nr 24

Zwracam się z zapytaniem dotyczącym płatności: Proszę o informację, czy istnieje możliwość zapłaty za wykonane prace w trzech transzach. Pierwsza po wykonaniu 40% prac, druga po wykonaniu 80% prac oraz końcowa po bezusterkowym odbiorze.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na wystawianie faktur częściowych za wykonane roboty, nie częściej niż raz w miesiącu. Podstawą wystawienia faktury częściowej będzie uprzedni odbiór wykonanych robót na podstawie przedłożonego przez Wykonawcę szczegółowego kosztorysu powykonawczego obejmującego zakres wykonanych robót, zaakceptowanego przez Zamawiającego.

Łączna wartość faktur częściowych nie może przekroczyć 70% wynagrodzenia umownego. Pozostała część wynagrodzenia zostanie rozliczona po zakończeniu całości robót i dokonaniu odbioru końcowego.

Pozostałe ustalenia zawarte w SIWZ nie ulegają zmianie.

Niniejsze pismo wraz z załączoną, zaktualizowaną SIWZ stanowi integralną część dokumentacji postępowania.

Załącznik nr 1 – Zaktualizowana Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ).

Z poważaniem,

WICEPREZES ZARZĄDU
GPK Głogów Sp. z o.o.
Daniel Stawecki

PREZES ZARZĄDU
GPK Głogów Sp. z o.o.
Zbigniew Rybka