

## PROJEKT UMOWY

zawarta w dniu ..... w Głogowie pomiędzy:

**GPK Głogów sp. z o.o.** z siedzibą w Głogowie (67-200) przy ul. Przemysłowej 7A, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000026618, REGON: 390767920, NIP: 6931936882, nr BDO 000002826, reprezentowaną przez:

1. Zbigniew Rybka – Prezes Zarządu
2. Daniel Stawecki – Wiceprezes Zarządu

zwaną dalej Zamawiającym,

a

.....  
.....  
.....

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą.

Na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenia zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego i wyboru najkorzystniejszej oferty, zawiera się umowę o następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot umowy

Przedmiotem umowy jest opracowanie przez Wykonawcę *dokumentacji koncepcyjno – środowiskowej dla przedsięwzięcia obejmującego budowę Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (PSZOK) przy ul. Transportowej 6 w Głogowie* (zgodnie z SIWZ wraz z załącznikami/modyfikacjami/zmianami oraz złożoną ofertą Wykonawcy, stanowiącymi załącznik nr 1 do niniejszej umowy).

### § 2

#### Termin realizacji przedmiotu umowy

1. Termin realizacji przedmiotu umowy tj. zakresu określonego w § 1:
  - 1.1. *Faza wstępnej koncepcji* – 6 tygodni od momentu podpisania umowy i przekazania Wykonawcy niezbędnych materiałów.
  - 1.2. *Faza ostatecznej koncepcji* – 4 tygodni od momentu pisemnej akceptacji przez Zamawiającego *Fazy wstępnej koncepcji*.
  - 1.3. *Dokumentacja środowiskowa*:

- 1.3.1. *Wniosek o wydanie decyzji środowiskowej wraz z Kartą informacyjną przedsięwzięcia* – do 3 tygodni od momentu przyjęcia przez Zamawiającego Fazy ostatecznej koncepcji.
- 1.3.2. *Raport o oddziaływaniu na środowisko* – do 2 tygodni od momentu uzyskania postanowienia o konieczności przygotowania ww. dokumentu.

### § 3

#### **Wynagrodzenie Wykonawcy:**

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy zostało ustalone jako wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... zł netto (słownie: ..... złote 00/100).
2. Do wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 doliczony zostanie podatek VAT w stawce wynikającej z przepisów szczególnych.
3. Zamawiający przewiduje płatności częściowe, za elementy robót wskazane w § 2 umowy.
4. Zapłata wynagrodzenia za wykonaną i odebraną dokumentację nastąpi na podstawie faktur VAT wystawionych w oparciu o stosowne podpisane przez obie strony bezusterkowe protokoły zdawczo-odbiorcze:
  - 4.1. w kwocie stanowiącej równowartość 40% wartości zamówienia - po przekazaniu przez *Wykonawcę Fazy wstępnej koncepcji*,
  - 4.2. w kwocie stanowiącej równowartość 35% wartości zamówienia - po przekazaniu przez *Wykonawcę Fazy ostatecznej koncepcji*,
  - 4.3. w kwocie stanowiącej równowartość 20% wartości zamówienia - po przekazaniu przez *Wykonawcę Wniosku o wydanie decyzji środowiskowej wraz z Kartą informacyjną przedsięwzięcia*,
  - 4.4. w kwocie stanowiącej równowartość 5% wartości zamówienia - po przekazaniu przez *Wykonawcę Raportu o oddziaływaniu na środowisko* (jeśli wystąpi taka konieczność) oraz po uzyskaniu na rzecz *Zamawiającego* decyzji środowiskowej.
5. Wykonawca zachowuje prawo do wynagrodzenia, o którym mowa w pkt. 4.4. jeśli w okresie 6 miesięcy od dnia przekazania Zamawiającemu Dokumentacji środowiskowej, w formie Karty informacyjnej przedsięwzięcia, z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, nie nastąpi uzyskanie decyzji środowiskowej dla przedmiotowego przedsięwzięcia.
6. Wykonawca zachowuje prawo do wynagrodzenia, o którym mowa w pkt. 4.4. jeśli uzyskanie decyzji środowiskowej nastąpi na podstawie opiniowania przedłożonej dokumentacji dowodowej w postaci Dokumentacji środowiskowej, w formie Karty informacyjnej przedsięwzięcia (bez konieczności przygotowania Raportu o oddziaływaniu na środowisko).
7. Wynagrodzenie w wysokości wskazanej w ust. 4 wypłacone zostanie przelewem w terminie 21 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, na wskazany poniżej rachunek bankowy Wykonawcy:  
.....
8. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia i doręczenia Zamawiającemu faktury VAT w terminie do 14 dni od dnia zakończenia realizacji przedmiotu umowy wraz z podpisanym przez strony bezusterkowym protokołem zdawczo – odbiorczym, potwierdzającym odpowiednio zakres wykonanych prac.

9. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 i 2 obejmuje wszystkie koszty niezbędne dla realizacji niniejszej umowy.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy przy zastosowaniu mechanizmu podzielonej płatności (dalej: MPP), o którym mowa w art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 ze zmianami, dalej: ustawa o VAT).
11. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany dla dokonywania płatności na podstawie niniejszej Umowy (dalej: Rachunek Wykonawcy), którego jest posiadaczem, spełnia następujące warunki:
  - a) umożliwia przyjęcie płatności w MPP,
  - b) jest rachunkiem otwartym z związku z prowadzoną działalnością i jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. na podstawie art. 96b ustawy o VAT przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie VAT.
12. Do dnia zawarcia niniejszej Umowy Wykonawca przedstawi potwierdzenie spełnienia warunków wskazanych w ust. 11:
  - a) wydruk potwierdzenia wygenerowanego na stronie internetowej Ministerstwa Finansów, na stronie internetowej Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub na innej stronie, na której możliwe będzie uzyskanie takiego potwierdzenia.
13. Wykonawca w każdym przypadku, w którym Rachunek Wykonawcy przestanie spełniać warunki wskazane w ust. 11 jest zobowiązany do:
  - a) niezwłocznego poinformowania drugiej Strony o tym fakcie,
  - b) wskazania innego rachunku bankowego, który będzie stanowił Rachunek Wykonawcy, i który będzie spełniał warunki wskazane w ust. 11.
14. Jeżeli Rachunek Wykonawcy nie spełnia warunków wskazanych w ust. 11, druga Strona jest uprawniona do wstrzymania wszelkich płatności na rzecz Wykonawcy do czasu wypełnienia wszelkich obowiązków Wykonawcy wynikających z tego ustępu. Opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek powyższego, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
15. Oświadczenia:
  - a) Każda ze Stron oświadcza, że w chwili zawarcia Umowy jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług (dalej: „VAT”) zarejestrowanym dla potrzeb VAT (jako podatnik VAT czynny) i nie korzysta ze zwolnienia z VAT na podstawie art. 113 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 ze zmianami, dalej: ustawa o VAT),
16. Każda ze Stron zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania drugiej Strony o każdej zmianie statusu czynnego podatnika VAT, a w szczególności utracie tego statusu, nie później niż w terminie jednego dnia roboczego od takiej zmiany.
17. Każda ze Stron jest zobowiązana do opodatkowania w prawidłowy sposób czynności dla potrzeb VAT, które są wykonywane na podstawie Umowy (dalej: „Sposób opodatkowania transakcji”) oraz wystawienia faktur lub innych dokumentów księgowych dokumentujących te czynności zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa podatkowego.
18. Sposób opodatkowania transakcji oznacza w szczególności określenie prawidłowego przedmiotu opodatkowania oraz zastosowanie: właściwej stawki podatku, zwolnienia z opodatkowania, mechanizmu odwróconego obciążenia.

19. Strony zgodnie potwierdzają, że podstawą do dokonywania wszelkich rozliczeń na podstawie niniejszej Umowy są wyłącznie prawidłowo wystawione faktury, które zawierają prawidłowe dane dotyczące:
  - a. okoliczności istotnych z punktu widzenia powstania oraz obliczenia wysokości zobowiązania podatkowego, a w szczególności: kwotę należną netto (bez podatku VAT), stawkę podatku VAT, opis świadczenia oraz datę jego wykonania,
  - b. Rachunku Wykonawcy spełniającego warunki, o których mowa w § 3 ust. 11 niniejszej Umowy, a także
  - c. adnotacje „mechanizm podzielonej płatności” zgodnie z art. 106e ust. 1 pkt. 18a ustawy o VAT, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy o VAT.
20. Jeżeli Wykonawca wystawi fakturę niespełniającą warunków wskazanych w ust. 19, druga Strona jest uprawniona do wstrzymania wszelkich płatności na rzecz Wykonawcy do czasu skorygowania błędnie wystawionej faktury.
21. Strony niniejszym potwierdzają, że zgodnie ze stanem prawnym obowiązującym w dniu zawarcia Umowy/aneksu:
  - a) Stawkami właściwymi dla wskazanych poniżej towarów i usług są:
    - dla towarów i usług wymienionych w § 1 ust. 1 i 2 umowy stawka VAT = 23 %, zgodnie z art. 41 ust. 1 w związku z art. 146aa ust. 1 ustawy o VAT,
22. W przypadku powzięcia przez którąkolwiek ze Stron informacji o zmianie stanu prawnego lub stanowiska właściwych organów podatkowych mogących skutkować zmianą Sposobu opodatkowania transakcji, Strona ta jest zobowiązana do poinformowania drugiej Strony o tym fakcie. Jeżeli w wyniku przedmiotowych zmian nastąpi konieczność aktualizacji wskazanego w ust. 21 powyżej Sposobu opodatkowania transakcji, aktualizacja taka może nastąpić w drodze korespondencji e-mailowej i nie wymaga pisemnego aneksu do umowy.
23. W przypadku wątpliwości lub rozbieżności Stron w zakresie Sposobu opodatkowania transakcji, właściwa Strona (Wykonawca) jest zobowiązana do wystąpienia z wnioskiem o wydanie:
  - a) potwierdzenia klasyfikacji świadczeń wykonywanych na podstawie Umowy według Polskiej Klasyfikacji Wyrobów i Usług lub innych klasyfikacji obowiązujących dla celów opodatkowania VAT, wydanego przez właściwy urząd statystyczny lub przez podmiot, do którego obowiązków należy/należyć będzie wykonywanie zadań w zakresie wydawania decyzji lub informacji dotyczących klasyfikacji towarów i usług obowiązujących dla potrzeb opodatkowania VAT.
  - b) Wiążącej Informacji Stawkowej (dalej: WIS) zgodnie z przepisami rozdziału 1a działu VIII ustawy o VAT w stosunku do klasyfikacji świadczeń wykonywanych na podstawie Umowy według Polskiej Klasyfikacji Wyrobów i Usług, Nomenklatury scalonej (CN) lub innych klasyfikacji obowiązujących dla celów opodatkowania VAT.
24. W przypadku, w którym potwierdzenie klasyfikacji, o którym mowa w ust. 23, nie da podstaw do jednoznacznego określenia Sposobu opodatkowania transakcji, Strony zobowiązane są do wystąpienia z wnioskiem wspólnym o wydanie interpretacji przepisów prawa podatkowego w tym zakresie do właściwego organu administracji skarbowej.
25. Jeżeli w wyniku zmiany stanu prawnego, stanowiska organów administracji skarbowej lub otrzymania od właściwych organów klasyfikacji lub interpretacji, o których mowa w ust. 23 oraz 24 lub z jakiegokolwiek innego powodu, nastąpi konieczność dokonania korekt dotychczas wystawionych faktur:
  - a) Wykonawca bez zbędnej zwłoki wystawi i doręczy Zamawiającemu przedmiotowe korekty faktur,

- b) Zamawiający bez zbędnej zwłoki potwierdzi ich odbiór,
  - c) Strony dokonają wzajemnego rozliczenia kwot wynikających z treści wystawionych korekt faktur:
    - Jeżeli do zapłaty jest zobowiązany Wykonawca: w terminie 14 dni od otrzymania przez Wykonawcę potwierdzenia odbioru korekt faktur przez Zamawiającego
- lub
- Jeżeli do zapłaty zobowiązany jest Zamawiający: w terminie 14 dni od otrzymania przez Zamawiającego wystawionych przez Wykonawcę korekt faktur.
26. W przypadku zmiany Sposobu opodatkowania transakcji, zmiana ta nie wpływa na ustaloną przez Strony cenę netto towarów lub usług.
27. W przypadku, w którym Sposób opodatkowania transakcji, wskazany przez jedną ze Stron, okaże się nieprawidłowy lub faktura zostanie wystawiona nieprawidłowo, Strona ta zobowiązana jest do naprawienia wszelkich szkód, jakie druga Strona poniesie na skutek zastosowania tego sposobu opodatkowania transakcji, a w szczególności, w zakresie:
- a) zastosowania przez organy administracji skarbowej dodatkowego zobowiązania podatkowego w VAT,
  - b) odsetek z tytułu zaległości podatkowych,
  - c) poniesionych przez Stronę kosztów postępowań oraz sankcji karnych i karno-skarbowych dotyczących osób zatrudnionych w zakładzie Strony,
  - d) innych uzasadnionych kosztów poniesionych przez Stronę w związku z zastosowaniem nieprawidłowego sposobu opodatkowania transakcji i koniecznością dokonywania korekt w tym zakresie, w tym kosztów związanych z postępowaniami kontrolnymi lub podatkowymi.
28. Strona ma prawo żądać zwrotu kosztów, o których mowa w ust. 27, wówczas, gdy będzie ona dysponować ostateczną (prawomocną) decyzją właściwego organu administracji skarbowej wskazującą prawidłowy Sposób opodatkowania transakcji. Odpowiednio ma to zastosowanie do interpretacji indywidualnej zmieniającej stosowany przez Strony Sposób opodatkowania transakcji.
29. Zwrot kosztów, o których mowa w ust. 27, następuje na podstawie wystawionej przez Stronę noty obciążeniowej, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia Stronie przeciwnej.
30. Zamawiający oświadcza, że na dzień zawarcia niniejszej Umowy posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu Ustawy dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

## § 4

### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Określenie wytycznych - ilości i rodzajów odpadów przewidzianych do zbierania w ramach PSZOK wraz ze wskazaniem istniejących obiektów przewidzianych do wykorzystania w ramach PSZOK, przewidywane zatrudnienie – dobór wielkości zaplecza sanitarnego).
2. Dostarczenie materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu niniejszej umowy, tj. aktualnej mapy, aktualnych map ewidencyjnych, wypisu i wyrys z rejestru gruntów, wypisu i wyrys z MPZP (jeśli dla terenu inwestycji taki dokument obowiązuje).

3. Przekazanie dokumentacji projektowej dla stanu istniejącego terenu inwestycji, dokumentacji inwentaryzacyjnej dla istniejących obiektów przewidzianych do wykorzystania w ramach przedmiotowego przedsięwzięcia.
4. Zapewnienie dostępu do wcześniejszych opracowań z zakresu ochrony środowiska (w tym raportów o oddziaływaniu na środowisko, wniosków o wydanie pozwolenia zintegrowanego, wniosków o wydanie pozwoleń sektorowych, dokumentacji hydrogeologicznej, geologiczno-inżynierskiej, itp.) oraz innych dokumentów/informacji/danych niezbędnych do należytego wykonania zamówienia (posiadane pozwolenia zintegrowane/sektorowe, pozwolenia wodnoprawne).
5. Wykonanie badań geotechnicznych we wskazanych przez Wykonawcę punktach.
6. Udzielenie pełnomocnictwa Wykonawcy do występowania w jego imieniu przed wszystkimi władzami, urzędami, instytucjami, podmiotami gospodarczymi w czynnościach formalno-prawnych dotyczących uzgodnień potrzebnych w procesie realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
7. Odebranie przedmiotu umowy.
8. Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace stanowiące przedmiot niniejszej umowy.

## **§ 5**

### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej oraz wszelkimi obowiązującymi przepisami prawa w przedmiotowym zakresie.
2. Dokonanie wizji lokalnej terenu i obiektów istniejących wraz z wykonaniem pomiarów inwentaryzacyjnych niezbędnych dla potrzeb prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że wykonanie przedmiotu umowy nastąpi przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe do realizacji przedmiotu umowy i ponosi odpowiedzialność z tego tytułu.
4. Wykonawca zobowiązany jest wykonać prace stanowiące przedmiot niniejszej umowy zgodnie ze sztuką dla umownego zakresu prac, obowiązującymi przepisami prawa i polskimi normami w tym zakresie (w szczególności BHP, ochrony środowiska i p. poz.), oraz wszelkimi instrukcjami i zarządzeniami obowiązującymi u Zamawiającego zgodnie z załącznikiem nr 2 do umowy.
5. Zawierając niniejszą umowę, Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z „Instrukcją dla podwykonawców” (załącznik nr 2 do umowy) obowiązującą w GPK Głogów Sp. z o.o., zobowiązując się do jej przestrzegania i zapoznania z nią wszystkich swoich pracowników wykonujących pracę w ramach realizacji niniejszej umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy informacji podlegających szczególnej ochronie, powziętych w trakcie realizacji umowy.

## **§ 6**

### **Odbiór przedmiotu umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 tj.: dokumentację koncepcyjno – środowiskową dla przedsięwzięcia obejmującego budowę Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (PSZOK) przy ul. Transportowej 6 w Głogowie w wersji papierowej w 4 egzemplarzach i w wersji elektronicznej w

formacie edytowalnym, na nośniku elektronicznym w 1 egzemplarzu wraz z oświadczeniem o kompletności i spójności przedmiotu umowy.

2. Dowodem wykonania przedmiotu umowy będzie podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę protokół zdawczo-odbiorczy bez zgłoszonych przez Zamawiającego wad czy braków, przygotowany przez Wykonawcę i podpisany przez upoważnionych przedstawicieli stron.
3. W przypadku gdy po dokonaniu odbioru przedmiotu umowy ujawnią się jego wady, wynikłe z błędów Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w ramach wynagrodzenia ustalonego w § 3 ust. 1 umowy oraz w terminie wskazanym przez Zamawiającego w wezwaniu do usunięcia wad. Termin, o którym mowa, musi być realny dla usunięcia wspomnianych wad.

## § 7

### Podwykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że powierzy/nie powierzy podwykonawcy tj.:

.....  
następującą część zamówienia:

2. W przypadku powierzenia wykonania zamówienia przy udziale podwykonawcy zastosowanie ma § 8 niniejszej umowy.

## § 8

### Umowy o podwykonawstwo

1. Wykonawca może zrealizować prace wskazane w ofercie korzystając z pomocy podwykonawców. Wykonawca może zawrzeć umowę o wykonanie prac objętych niniejszą umową z podwykonawcą wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego pod rygorem nieważności, udzieloną w oparciu o przedstawioną przez Wykonawcę umowę z podwykonawcą, wraz z częścią opisu dotyczącą wykonania określonych w tej umowie robót, dostaw, usług.
2. Zamawiający może powstrzymać się z zapłatą całości lub części wynagrodzenia, do czasu przedstawienia przez Wykonawcę dowodu zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu robót, dostaw lub usług przez niego wykonanych.
3. Wykonawca może wykonać własnymi siłami część robót, prac lub usług wskazanych w ofercie dla podwykonawcy bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego, jedynie po uzyskaniu pisemnego całkowitego zrzeczenia się ewentualnego roszczenia podwykonawcy względem Zamawiającego.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, dostawy, usługi powierzone podwykonawcom oraz dalszym podwykonawcom.
5. Zamawiający dopuszcza realizację zadania przez podwykonawców na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
6. Wykonawca, podwykonawca zamówienia na roboty, prace, usługi zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty, dostawy, usługi, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy w następującym trybie:
  - 1) Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w terminie 7 dni przed wprowadzeniem na miejsce wykonywania robót, dostaw, usług Podwykonawcy wniosek wraz z projektem umowy z podwykonawcą wraz z częścią opisu dotyczącej wykonania robót, dostaw, usług powierzonych Podwykonawcy, w tym dokumentów potwierdzających

uprawnienia/kompetencje Podwykonawcy, który to projekt umowy powinien zawierać co najmniej:

- a) zakres robót, dostaw, usług przewidzianych do wykonania;
- b) wysokość wynagrodzenia należną Podwykonawcy, która nie może być wyższa od wynagrodzenia określonego w ofercie Wykonawcy - za tą część zamówienia;
- c) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 30 dni, licząc od daty doręczenia Wykonawcy prawidłowo wystawionej faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy roboty, dostawy, usługi;
- d) termin wykonania zleconej Podwykonawcy roboty, dostawy, usługi,
- e) możliwość wypowiedzenia umowy w przypadku, gdy Podwykonawca nie dochowa terminu, o którym mowa w pkt d;
- f) oświadczenie, że Podwykonawca zapoznał się z treścią umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą
- g) rozwiązania umowy z podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy.

2) w terminie 7 dni od dnia przedstawienia wniosku Wykonawcy, Zamawiający udzieli na piśmie zgody na zawarcie umowy albo podając uzasadnienie – zgłosi sprzeciw lub zastrzeżenie do umowy;

3) zgłoszenie w powyższym terminie sprzeciwu lub zastrzeżeń przez Zamawiającego do proponowanej umowy będzie równoznaczne z odmową udzielenia zgody;

4) w przypadku odmowy określonej w pkt. 3, Wykonawca ponownie przedstawi projekt umowy z podwykonawcą, o którym mowa w pkt. 1 w powyższym trybie, uwzględniający zastrzeżenia i uwagi zgłoszone przez Zamawiającego.

7. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy roboty, dostawy, usługi.

8. Zamawiający, w terminie do 14 dni może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty, dostawy, usługi:

- 1) nie spełniające wymagań określonych w Zamawiającego;
- 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 7. Wówczas Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę w terminie 3 dni, licząc od daty otrzymania umowy i wezwie Wykonawcę do dokonania zmiany tej umowy. Brak zmiany umowy w terminie 3 dni, licząc od daty przesłania wezwania będzie skutkowało naliczeniem kary umownej, o której mowa w § 10.

9. Zapisy ust. 8 stosuje się do odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

10. Zamawiający poświadczy za zgodność umowy, o których mowa w ustępach 8 i 9, pod warunkiem przedstawienia mu przez Wykonawcę lub Podwykonawcę oryginału umów do wglądu.

11. Nie zgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie określonym w ust.8, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

12. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo oraz ich zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia jeśli jej wartość jest większa niż 10 000,00 zł.

13. W razie otrzymania przez Zamawiającego informacji, iż Wykonawca nie zapłacił podwykonawcom za wykonane roboty, dostawy, usługi, Zamawiający będzie miał prawo do powstrzymania się z płatnością wynagrodzenia Wykonawcy do czasu wyjaśnienia tej okoliczności. Część zatrzymanego wynagrodzenia nie będzie wyższa, niż sporna kwota.

14. Zamawiający w trakcie obowiązywania umowy dopuszcza, po spełnieniu warunków wskazanych w niniejszym paragrafie, zmianę Podwykonawcy/rezygnację z Podwykonawcy wskazanego w § 8 ust. 1.

15. W sytuacji, o której mowa w ust. 14 Wykonawca zobowiązany jest wraz z projektem umowy o podwykonawstwo/kopią umowy o podwykonawstwo przedstawić od Podwykonawcy:

1) aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru;

2) oświadczenie o spełnieniu warunków oraz braku podstaw do wykluczenia;

3) dokument potwierdzający, że Podwykonawca spełnia wymagane przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia wskazane w przedmiotowej dokumentacji przetargowej Zamawiającego (SIWZ).

16. W przypadku, gdy Wykonawca zatrudni Podwykonawcę, zobowiązany jest dołączyć do wystawionej faktury dowód potwierdzający dokonanie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy za zrealizowaną przez niego część przedmiotu umowy wraz ze wskazaniem kwoty tego wynagrodzenia oraz zakresu, za jaki się ono należy. W przypadku braku przedstawienia przez Wykonawcę dowodu zapłaty, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia Wykonawcy do czasu dostarczenia przez Wykonawcę wymaganego dokumentu.

17. Wykonawca jest zobowiązany do należytego wykonania umowy zawartej przez siebie z Podwykonawcą.

18. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego i przedłożoną Zamawiającemu poświadczoną za zgodność kopię umowy, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, dokonując potrącenia kwoty wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

19. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 18 może dotyczyć jedynie należności, które powstały po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umów, o których mowa w ust. 12.

20. Wprowadzenie przez Wykonawcę nowego Podwykonawcy bez akceptacji przez Zamawiającego umów, o których mowa w ust. 12 zwalnia Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności wobec Podwykonawcy.

21. Bezpośrednia zapłata będzie obejmowała wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy i zostanie dokonana w terminie 30 dni, licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury od Wykonawcy z zastrzeżeniem ust. 22 i 23.

22. Przed dokonaniem zapłaty, o której mowa w ust. 21, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia na piśmie uwag dotyczących zasadności dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty dla Podwykonawcy. Wykonawca zobowiązany będzie zgłosić uwagi Zamawiającemu w terminie 10 dni, licząc od daty otrzymania wezwania. W przypadku zgłoszenia uwag w terminie wskazanym w zdaniu poprzedzającym, Zamawiający będzie uprawniony do:

- 1) odmowy dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność zapłaty;
- 2) złożenia do depozytu sądowego kwoty niezbędnej na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy, w przypadku wątpliwości co do wysokości należnego wynagrodzenia lub podmiotu na rzecz którego ma być wypłacone wynagrodzenie;
- 3) dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia, w przypadku wykazania przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zasadności zapłaty.

23. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części przedmiotu zamówienia podwykonawcy w zakresie wskazanym w ofercie, strony postanawiają, że:

- 1) w przypadku zapłaty przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy wobec podwykonawców, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o przekazaną kwotę,
- 2) Zamawiający będzie miał prawo wglądu w każdym momencie do dokumentacji finansowej wykonawcy, dotyczącej rozliczeń z podwykonawcami poprzez otrzymanie potwierdzonych dokumentów o dokonanych płatnościach tj.; potwierdzenie przelewu, kwitariusz przyjęcia gotówki.

## **§ 9**

### **Prawa autorskie**

1. Wykonawca przenosi na zasadzie wyłączności na Zamawiającego, a Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy, obejmujące prawo do nieograniczonego korzystania i rozporządzania nim oraz zezwala Zamawiającemu na wykonywanie autorskich praw zależnych.
2. Przedmiot umowy i jego wyniki nie mogą być udostępniane osobom trzecim bez zgody Zamawiającego.
3. W związku z ust. 1 przeniesienie praw następuje na niżej wymienionych polach eksploatacji:
  - 1) korzystania z przedmiotu umowy na własny użytek,
  - 2) wielokrotnego publikowania przedmiotu umowy,
  - 3) utrwalania przedmiotu umowy,
  - 4) udostępniania i przekazywania osobom trzecim przedmiotu umowy.
4. Wszelkie materiały i informacje uzyskane przez Wykonawcę w związku z realizacją umowy, nie będące danymi ogólnodostępnymi, mogą być wykorzystane tylko w celu realizacji umowy. Wykonawca będzie zachowywał zasady najściślejszej poufności w stosunku do wszystkich ww. informacji.

## **§ 10**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za opóźnienie w wykonaniu usług stanowiących przedmiot niniejszej umowy określonej w § 1 niniejszej umowy, w terminie określonym w § 2 ust. 1, w wysokości 0,25% całkowitego wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
  - b) za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1

- c) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
  - d) za każdorazowe nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy – w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy taki stwierdzony przypadek,
  - e) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w wypełnieniu obowiązku w zakresie przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany (aneksu) w terminie wynikającym z §8 ust. 12 w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1, licząc od dnia następującego po dniu, w którym upłynął termin na przedłożenie Zamawiającemu podpisanej umowy i/lub aneksu do umowy,
  - f) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w §8 ust. 7 niniejszej umowy, w wysokości 1,0 % całkowitego wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia.
- 2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1.
  - 3. Zamawiający może potrącić należną mu karę z dowolnej należności Wykonawcy.
  - 4. Przewidziane w tym paragrafie kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
  - 5. Okoliczność, że Zamawiający nie poniósł szkody wskutek opóźnień Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty zastrzeżonych kar umownych.
  - 6. Kary mają charakter gwarancyjny i mogą być naliczone z każdego tytułu odrębnie.
  - 7. Zamawiający ma obowiązek poinformowania Wykonawcy o wysokości naliczonej kary i podstawie jej naliczenia oraz złożenia oświadczenia o potrąceniu.

## **§ 11**

### **Odstąpienie od umowy**

- 1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w następujących okolicznościach:
  - a) jeżeli Wykonawca nie podjął wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie, zaś przerwa trwa dłużej niż siedem dni,
  - b) jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego wezwania Wykonawcy nie nastąpiła poprawa w wykonaniu tych obowiązków,
  - c) w przypadku postawienia Wykonawcy w stan likwidacji lub upadłości.
  - d) jeżeli Wykonawca lub Podwykonawca będzie wykonywał usługi niezgodnie z warunkami umowy pomimo uprzedniego pisemnego zastrzeżenia zgłoszonego przez przedstawicieli Zamawiającego,
  - e) jeżeli Wykonawca wprowadzi Podwykonawcę na czas wykonywania robót budowlanych z naruszeniem warunków określonych w umowie,
  - f) jeżeli Wykonawca lub Podwykonawca w sposób rażący będzie naruszał przepisy bhp, p. pożarowe lub o ochronie środowiska,
  - g) w przypadku wystąpienia po raz drugi konieczności dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty Podwykonawcom,
  - h) Wykonawca nie płaci swojemu/im Podwykonawcy/om realizującym roboty budowlane/dostawy lub usługi objęte przedmiotem umowy i/lub opóźnia się

z płatnościami na ich rzecz powyżej 30 dni w stosunku do terminu płatności wynikającego z faktury i/lub faktur wystawionych przez Podwykonawców na rzecz Wykonawcy,

2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Strona odstępującą od umowy zobowiązana jest do pisemnego uzasadnienia decyzji.

## § 12

### Kontakt

1. Strony postanawiają, że w trakcie realizacji umowy porozumiewać się będą pocztą elektroniczną, telefonicznie bądź osobiście.
2. W toku realizacji niniejszej umowy strony ustaliły następujące osoby do kontaktu:
  - Przedstawiciel Zamawiającego – Kinga Dziopko – tel. 76-7265-641, kom. 509-168-808, [kinga.dziopko@gpkglogow.pl](mailto:kinga.dziopko@gpkglogow.pl),
  - Przedstawiciel Wykonawcy – ..... – tel. ...., email: .....

## § 13

### Ochrona danych osobowych

1. W związku z realizacją niniejszej Umowy może dochodzić do przetwarzania przez Strony danych osobowych pracowników, współpracowników lub kontrahentów Drugiej Strony.
2. Strony zobowiązują się stosować wszelkie regulacje RODO/Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), a także wszelkie inne przepisy i regulacje w przedmiocie przetwarzania danych osobowych.
3. Jeżeli Zamawiający udostępni Wykonawcy dane osób realizujących zadania wynikające z podstawowej/niniejszej umowy, Wykonawca zrealizuje obowiązek informacyjny poprzez zaznajomienie pracowników Zamawiającego z klauzulą wg wzoru Wykonawcy.
4. Jeżeli Wykonawca udostępni Zamawiającemu dane osób realizujących zadania wynikające z podstawowej/niniejszej umowy, Wykonawca w imieniu Zamawiającego zrealizuje obowiązek informacyjny poprzez zaznajomienie swoich pracowników z klauzulą wg wzoru przekazanego przez Zamawiającego, stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej Umowy.
5. Po zakończeniu realizacji podstawowej umowy oraz po zakończeniu okresów przedawnienia, rękojmi i gwarancji, z uwzględnieniem przepisów podatkowych i archiwalnych, Strony niezwłocznie, w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych zniszczą

wszystkie przekazane im dane osobowe, zgromadzone na wszelkich technologicznie możliwych nośnikach.

## **§ 14**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo Budowlane, Kodeks Cywilny oraz inne obowiązujące przepisy.
2. Ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 1 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

Załączniki do umowy:

- nr 1 – SIWZ wraz z modyfikacjami/zmianami i oferta Wykonawcy
- nr 2 – instrukcja dla Podwykonawców
- nr 3 – klauzule RODO

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**