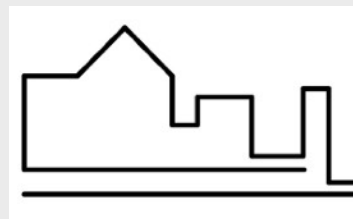


ZAKŁAD WIELOBRANŻOWY REM-EL

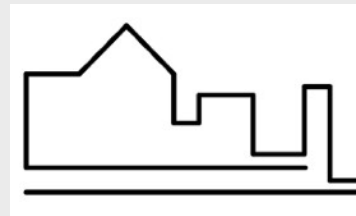


Data opracowania: 20.10.2021r.	WSZELKIE PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE REPRODUKCJA WZBRONIONA
NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO:	PROJEKT BUDOWLANY PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	Rozbiórka budynku garażowego wielostanowiskowego jego częściowa odbudowa, remont i wzmocnienie konstrukcji budynku warsztatowego, wykonanie ściany elewacyjnej szczytowej budynku garażowo-magazynowego. Kategoria obiektu - XVII
ADRES INWESTYCJI:	Głogów, ul. Przemysłowa 7a Głogów m., obręb Nadodrże, dz. nr 143/2 (020301_1.0001.143/2)
INWESTOR:	GPK-SUEZ Głogów Sp. z o. o. ul. Przemysłowa 7a, Głogów

Projektant prowadzący:	Projektant:	
Architektura	mgr inż. arch. Patrycja Butyńska uprawniona do projektowania bez ograniczeń w spec. architektonicznej upr. nr 02/DSOKK/2013	
Opracowania branżowe:	Projektant:	
Instalacje lektryczne	inż. Grzegorz Juźwiak uprawniony do projektowania bez ograniczeń w spec. instalacyjno-inżynierskiej, w zakresie instalacji elektrycznych upr. nr 391/DOS/09	

NR	ZAWARTOŚĆ	STRONY
1	STRONA TYTUŁOWA SPIS TREŚCI OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW ORAZ ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZB	-----
2	ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI OPISOWEJ PROJEKTU: 1. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, A W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO OBEJMUJĄCEGO WIĘCEJ NIŻ JEDEN OBIEKT BUDOWLANY – ZAKRES CAŁEGO ZAMIERZENIA 2. OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM INFORMACJĘ O OBIEKTACH BUDOWLANYCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI 3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU 4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI 5. INFORMACJE I DANE 6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI 7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH 8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA	-----
3	ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU: • PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - PZT	-----

ZAKŁAD WIELOBRANŻOWY REM-EL



OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane
oświadczamy,
że niniejszy projekt budowlany został sporządzony
zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

P R O J E K T A N T	
PROJEKTANT cz. architektoniczna: mgr inż. arch. Patrycja Butyńska upr. nr 02/DSOKK/2013	
PROJEKTANT cz. instalacyjna - elektryczna: inż. Grzegorz Juźwiak upr. nr 391/DOS/09	



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Patrycja Joanna Butyńska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **02/DSOKK/2013**, jest wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-1599**.

Członek czynny od: 05-11-2013 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-02-2021 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie Informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-1599-B933-2B79-4A39-18CB

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Radą Architektów RP.

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

LpZ: 910DSOKK2013
Znak sprawy: DSOKK/731/42/2013

Wrocław, dnia 20.06.2013 r.

DECYZJA nr 02/DSOKK/2013

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 111, 124 ust. 1 pkt 2, ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. 2013, 287) **stwierdza się, że**

Pani mgr inż. arch. PATRYCJA JOANNA BUTYŃSKA

urodzona w dniu 21.08.1975 r. we Wrocławiu

posiada odpowiednio wykształcenie techniczne i praktykę zawodową, i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Oci decyzji przysądza Pani oswobodzenie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Oswobodzenie wnosi się za pośrednictwem organu, który wyda decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów Rzeczypospolitej Polskiej, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Włodzimierz Wilczewski	przewodniczący OKK
Leszek Link	wiceprzewodniczący OKK
Jan Matkowski	wiceprzewodniczący OKK
Juliusz Modlinger	sekretarz OKK
Anna Boryska	członek OKK
Elzbieta Cedzińska	członek OKK
Jerzy Chmiel	członek OKK
Krzysztof Czerkas	członek OKK
Andrzej Hubka	członek OKK
Grażyna Włakowska	członek OKK

Oliżmularz

1. Pani Patrycja Butyńska
ul. Walska 5, 56-220 Legnica

2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:

1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego

2) Okręgowa Rada Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów Rzeczypospolitej Polskiej w/w.

3. a a a





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-2R3-ZHR-PWZ *

Pan Norbert Wojciech Ceniak o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/0138/08
adres zamieszkania ul. Wiedeńska 6/7, 51-200 Wrocław
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

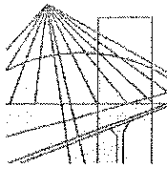
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-03-01 do 2022-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-01-11 roku przez:

Marek Kalinski, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

OKK.7131-228/2009/09

Wrocław, dnia 21 grudnia 2009 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.*), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*Dz.U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.*) oraz art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005r. o zmianie ustawy Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (*Dz.U. Nr 163, poz.1364*) i § 11 ust 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz.U. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.*), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.*)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOIB n a d a j e

Panu

Grzegorz Leonard Juźwiak

inżynier z kierunku elektrotechnika

urodzony dnia 8 grudnia 1973 r. w Brzegu Dolnym

UPRAWNIENIA BUDOWLANE numer ewidencyjny 391/DOŚ/09

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
do projektowania bez ograniczeń**

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdza, że Pan Grzegorz Leonard Juźwiak posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwołanie niniejszej decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Grzegorz Leonard Juźwiak
Wilków, ul. Głogowska 2A
67-200 Głogów
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Skład orzekający OKK

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

mgr inż. Bronisław Wosiak

Przewodniczący

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. mgr inż. Bronisław Wosiak

2. prof. dr inż. Kazimierz Czaplinski

3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-
Janiaczyk

Pan Grzegorz Leonard Juźwiak jest uprawniony:

W specjalności **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych** - na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005r. o zmianie ustawy Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw i § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz.U z 2005r. Nr 96, poz 817*) - do:

- 1) projektowania obiektu budowlanego takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z urządzeniami do zasilania i sterowania,
- 2) sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 3) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy **bez ograniczeń w zakresie w/w specjalności.**

Na podstawie § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Skład orzekający OKK
DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW W BUDOWNICTWIE

mgr inż. Bronisław Wosiek
Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. *mgr inż. Bronisław Wosiek*

2. *prof. dr inż. Kazimierz Czapliński*

3. *mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-
Janiaczyk*



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-PNE-5GR-JAL *

Pan Grzegorz Leonard Juźwiak o numerze ewidencyjnym DOŚ/IE/1376/03
adres zamieszkania Wilków ul. Głogowska 2a, 67-200 Głogów
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-08-01 do 2022-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-07-07 roku przez:

Marek Kalinski, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

CZĘŚĆ OPISOWA

1. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, A W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO OBEJMUJĄCEGO WIĘCEJ NIŻ JEDEN OBIEKT BUDOWLANY – ZAKRES CAŁEGO ZAMIERZENIA

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany rozbiórki budynku garażowego wielostanowiskowego (nr 2 na PZT), jego częściowej odbudowy w zakresie elementów konstrukcyjnych wymagających wymiany (nr 3 na PZT), remontu i wzmocnienia konstrukcji budynku warsztatowego (nr 4 na PZT), wykonania ściany elewacyjnej szczytowej budynku usługowego garażowo-magazynowego (nr 1 na PZT).

Planowana inwestycja zlokalizowana jest w Głogowie przy ul. Przemysłowej 7a, na dz. nr 143/2 w obrębie Nadodrze, na terenie GPK ~~SUEZ~~ Głogów Sp. z o. o.

2. OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM INFORMACJĘ O OBIEKTACH BUDOWLANÝCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI

2.1. Ukształtowanie terenu

Południowa część działki, na której planowana jest inwestycja, jest terenem stosunkowo płaskim, wzniesiony jest na rzędnych 78,90 – 78,80.

2.2. Zagospodarowanie

Przedmiotowa działka nr 143/2 jest zabudowana zespołem budynków biurowo-garażowo-warsztatowych Głogowskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego GPK ~~SUEZ~~ Głogów Sp. z o. o. Zamierzenie budowlane dotyczy budynków zlokalizowanych wzdłuż południowej granicy działki oznaczonych na pzt umownie numerami 1-4. Budynki w zwartej zabudowie, powiązane przestrzennie (brak ścian wydzielających, bądź ściany wykonane do poziomu kratownic) i funkcjonalnie. Ze względu na zły stan techniczny garażu wielostanowiskowego (budynek nr 1) projektuje się jego rozbiórkę oraz częściową odbudowę w zakresie wykonania nowych fundamentów i ścian zewnętrznych z wykorzystaniem i zachowaniem elementów konstrukcyjnych istniejącego dachu wspólnego z budynkiem oznaczonym nr 4.

Nie wprowadza się innych zmian w zagospodarowaniu terenu.

2.3. Wjazd i drogi wewnętrzne.

Główny istniejący wjazd na teren działki znajduje się w części wschodniej i został oznaczony na rysunku planu zagospodarowania terenu. Na działce znajdują się parkingi oraz wydzielone dojazdy komunikacji wewnętrznej – nie ingeruje się w istniejący układ komunikacyjny, dojazdy oraz parkingi.

2.4. Istniejące i projektowane uzbrojenie

Działka jest uzbrojona - do istniejących obiektów doprowadzone są przyłącza i instalacje wody, kanalizacji sanitarnej, linie zasilające i telekomunikacyjne. Do budynków objętych zamierzeniem budowlanym doprowadzona jest linia zasilająca elektryczna, a do budynku nr 4 instalacja ciepłownicza. Nie projektuje się zmian w istniejącym układzie z wyjątkiem doprowadzenia kabla zasilającego elektrycznego do budynku garażowo-magazynowego z budynku warsztatowego.

2.5. Zieleń.

Na działce występuje zieleń w postaci trawników oraz klombów wokół budynków – nie ingeruje się w istniejącą zieleń, projektuje się pas zieleni - trawnika wzdłuż ściany garażu.

2.6. Obiekty przeznaczone do rozbiórki

Projektuje się rozbiórkę budynku garażowego zlokalizowanego w centralnej części zwartej zabudowy warsztatowo-garażowej. Jest to obiekt parterowy zrealizowany na rzucie prostokąta, o konstrukcji stalowej, z dachem dwuspadowym krytym blachą trapezową. Budynek jest nieogrzewany. Po dokonaniu rozbiórki konieczne będzie wypełnienie ściany szczytowej przylegającego do budynku demontowanego, od strony wschodniej, budynku garażowo-magazynowego. Opis prac przedstawiony został w projekcie rozbiórki. Planuje się częściową odbudowę budynku - jednego stanowiska postojowego, od strony zachodniej, w obrysie obiektu dotychczasowego. Rozbudowany tym samym zostanie budynek warsztatowy (nr 3 na

PZT). Ze względu na zły stan techniczny elementów konstrukcyjnych, konieczne okazało się wykonanie nowych fundamentów i ścian zewnętrznych. Zachowuje się konstrukcję dachu - kratownice zostaną zdemontowane, zaimpregnowane i ponownie wykorzystane w celu odtworzenia istniejącego dachu.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU

W zakresie zagospodarowania terenu projektuje się rozbiórkę części budynku garażowego (nr 2 na PZT) jego częściową odbudowę o boks garażowy (nr 3 na PZT). Pozostałe obiekty zachowuje się w istniejącym obrysie i stanie.

3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Projektuje się rozbudowę wewnętrznej instalacji zasilającej do projektowanego boksu garażowego. Pozostałe uzbrojenie terenu bez zmian.

3.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Projektowany obiekt nie jest wyposażony w kanalizację sanitarną.

3.3. Układ komunikacyjny

Zachowuje się istniejące rozwiązania układu komunikacyjnego.

3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej

Działak, na której realizowane jest zamierzenie budowlane, posiada dostęp do drogi publicznej - ul. Przemysłowej poprzez istniejący zjazd - bez zmian.

3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Projektuje się przełożenie instalacji zasilającej do budynku nr 1 - nowa trasa instalacji elektrycznej wg PZT. Nie projektuje się innych zmian w układzie uzbrojenia terenu. Budynek garażowy zasilany z budynku warsztatowego - przebudowa istniejącego układu.

3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej.

Nie projektuje się zmian w układzie komunikacyjnym. W zakresie terenów biologicznie czynnych projektuje się pas zieleni wzdłuż ściany szczytowej nowego boksu garażowego. W obrębie rozbiórki zachowuje się nawierzchnie utwardzone.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

4.1 Powierzchnia działki: - 10762,2 m²

Powierzchnia działki w obrębie jednostki 3U/P - 1135,0 m²

(zgodnie z <http://sit.glogow.pl>)

4.2 Powierzchnia zabudowy:

powierzchnia zabudowy istniejących budynków na dz. nr 143/2 - 2381,0m²

powierzchnia zabudowy budynku do rozbiórki - 300,6 m²

powierzchnia zabudowy budynków po rozbiórce na dz. nr 143/2 - 2080,4 m²

pow zabudowy istn. i proj. budynków w obrębie jednostki 3U/P - 413,4m² = 36,4%

4.3 powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników, - bez zmian

4.4 powierzchnia biologicznie czynna w obrębie jednostki 3U/P - 176m² - 15,5%

4.5 intensywność zabudowy w obrębie jednostki 3U/P - 0,36

5. INFORMACJE I DANE

5.1. Rodzaje ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowania tego terenu wynikające z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na terenie dla którego został uchwalony Plan Miejsowy Zagospodarowania Przestrzennego - UCHWAŁA NR XLIV/434/17 RADY MIEJSKIEJ W GŁOGOWIE z dnia 28 grudnia 2017 r. Inwestycja zlokalizowana jest na terenie 3U/P.

Projektuje się rozbiórkę i częściową odbudowę budynku garażowego. Lokalizacja obiektu w miejscu i w obrysie budynku dotychczasowego. W wyniku odbudowy, rozbudowany zostanie budynek warsztatowy o boks garażowy. Parametry zewnętrzne części garażowej- analogiczne do zabudowy istniejącej. Obiekty architektonicznie stworzą jedną bryłę krytą wspólnym dachem.

Pozostałe budynki zachowują swój obecny układ zabudowy i formę.

USTALENIA MPZP	ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE
<p><u>§5. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenów i odpowiadające im symbole:</u> 5) tereny zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczone na rysunku planu symbolami: 3U/P. Przeznaczenie uzupełniające: -budynki garażowe, garażowo – gospodarcze, gospodarcze,</p>	<p>Obiekt zlokalizowany na terenie przedsiębiorstwa usługowego. Odbudowywany budynek zachowuje istniejącą funkcję garażową. Pozostałe budynki - bez zmian.</p>
<p><u>§6. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:</u> 4) lokalizowanie zabudowy zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku zmiany planu z uwzględnieniem pkt 5 - 7 oraz zgodnie z przepisami techniczno - budowlanymi; 5) dopuszczenie przekroczenia nieprzekraczalnych linii zabudowy w kierunku linii rozgraniczającej przez takie elementy budynku jak okapy i gzymsy, balkony, galerie, werandy, tarasy, jednak nie więcej niż o 1,5m oraz schody zewnętrzne, pochylnie i spoczniki dla osób niepełnosprawnych; 8) dla budynków nie spełniających warunków określonych w Rozdziale 3 niniejszej uchwały, istniejących przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, dopuszcza się: a) przebudowę, rozbudowę, nadbudowę, odbudowę, rozbiórkę, remonty i zmianę sposobu użytkowania budynku z zachowaniem istniejących parametrów budynków i wskaźników zagospodarowania terenu z uwzględnieniem pkt 9 – 11, b) budowę, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę, odbudowę, rozbiórkę, remonty i zmianę sposobu użytkowania zabudowy, zgodnie z ustaleniami Rozdziału 3 niniejszej uchwały; 9) dla istniejących budynków o wysokości wyższej niż ustalonej w niniejszej uchwale dopuszczenie rozbudowy, przebudowy, remontu, zmiany sposobu użytkowania budynku z zakazem nadbudowy, przekraczającej istniejącą maksymalną wysokość budynku; 10) dla istniejących budynków o liczbie kondygnacji większej niż ustalonej w niniejszej uchwale dopuszczenie rozbudowy, przebudowy, remontu, zmiany sposobu użytkowania budynku do liczby istniejących kondygnacji z zakazem nadbudowy o kolejną kondygnację; 11) dla istniejących budynków z dachami o innej geometrii niż ustalonej w niniejszej uchwale dopuszczenie rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, remontu, zmiany sposobu użytkowania z zachowaniem istniejącej geometrii dachów;</p>	<p>Projektowana odbudowa jednego boksu budynku garażowego, przewidziana została w obrysie budynku dotychczasowego - ściana elewacji południowej usytuowana poza nieprzekraczalną linią zabudowy. Zaprojektowano remont oraz wzmocnienie konstrukcji budynków istniejących z zachowaniem ich parametrów zewnętrznych.</p> <p>Przy projektowanej odbudowie wykorzystuje się elementy konstrukcyjne - kratownice obiektu istniejącego dotychczas, jednakowe z budynkiem przylegającym od strony zachodniej. Zachowuje się istniejącą geometrię dachu. Projektuje się jego remont.</p>

<p><u>W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:</u></p> <p>c) dla terenu 3U/P nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości do 2,0m od linii rozgraniczającej teren</p> <p>e) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,1 do 2,60</p> <p>f) powierzchnię zabudowy: do 65% powierzchni działki</p> <p>g) powierzchnię terenu biologicznie czynnego: nie mniej niż 15% powierzchni działki</p> <p>h) wysokość zabudowy z uwzględnieniem lit. i do 15,0m,</p> <p>i) wysokość budynku garażowego, gospodarczego, garażowo-gospodarczego: do 6,0m</p> <p>k) liczba kondygnacji nadziemnych budynku garażowego, gospodarczego, garażowo-gospodarczego: 1,</p> <p>m) geometrię dachów: dachy dwuspadowe o połaciach symetrycznie zbiegających się w kalenicy, dachy wielospadowe, dachy płaskie, dachy jednospadowe,</p> <p>n) nachylenie połaci dachowych za wyjątkiem dachów płaskich, jednospadowych: 25°- 45°,</p> <p>o) pokrycie dachów nowoprojektowanych budynków za wyjątkiem dachów płaskich, jednospadowych: dachówka lub materiał dachówkopodobny w odcieniu ceglastoczerwonym, brązowym lub grafitowym,</p> <p>p) dopuszczenie rozbudowy, przebudowy, nadbudowy, odbudowy, remontu, rozbiórki, istniejących budynków zlokalizowanych bezpośrednio przy granicy działki oraz w odległości 1,5m od granicy działki,</p> <p>q) dopuszcza się budowę budynków garażowych, gospodarczych, garażowo-gospodarczych w formie zgrupowanej;</p>	<p>Przewiduje się rozbiórkę budynku garażowego, odbudowę jego części (w zakresie jednego stanowiska garażowego), remont i wzmocnienie konstrukcji budynku warsztatowego i zabudowę ściany szczytowej budynku magazynowo-garażowego.</p> <p>Projektowany wskaźnik intensywności zabudowy w obrębie jednostki - 0,36</p> <p>Powierzchnia zabudowy = 36,4% i nie przekracza 65% pow. terenu.</p> <p>Projektowana powierzchnia biologicznie czynna -15%.</p> <p>Istniejące i projektowane budynki parterowe, kryte dachami dwuspadowymi. Nachylenie połaci garażu ok. 18 stopni - zachowuje się konstrukcję i formę dachu istniejącego poddając go jedynie remontowi. Wysokość budynków do 6,0m.</p>
--	--

5.2. Informacja i dane czy działka lub teren , na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków, lub gminnej ewidencji zabytków, lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Działka nie jest wpisana do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków.

Zamierzenie budowlane nie jest zlokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,

5.3. Określenie wpływu eksploatacji eksploatacji górniczej na działkę i/lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego

Działka nie znajduje się w granicach terenu górniczego,

5.4. Informacja o charakterze istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Teren objęty zakresem projektu znajduje się w granicy Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 302 „Pradolina Barycz- Głogów”.

Istniejące i projektowane obiekty nie będą negatywnie oddziaływały na środowisko i nie pogorszą jego stanu.

W zakresie projektowanego do częściowej odbudowy garażu, wymagania higieniczno - sanitarne są zgodne z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki. Nie przewiduje się zagrożeń dla higieny

6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI

Dojazdy dla służb ratowniczych zapewniają istniejące drogi i układ komunikacji wewnętrznej. Zakres zamierzenia nie wpływa na zmianę istniejących warunków ochrony przeciwpożarowej. Powstały budynek warsztatowo-garażowy nie wymaga drogi pożarowej.

7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

Obiekty budowlane występujące w ramach przedmiotowej inwestycji są obiektami o nieskomplikowanym charakterze a roboty budowlane prowadzone pod nadzorem kierownika budowy i kierowników robót poszczególnych branż, zapewniają niezbędną wiedzę do specyfiki danej inwestycji.

8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA

8.1. Analiza oddziaływania obiektu kubaturowego w zakresie bryły (formy)

8.1.1 Przesłanianie pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi na sąsiednich działkach niezabudowanych.

Od strony budynków objętych opracowaniem, działka graniczy z działką przeznaczoną w mpzp na pas drogowy, w związku z powyższym obiekty te nie ograniczają możliwości naturalnego oświetlenia pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w myśl art. §13 i § 60.1 WT na terenach sąsiednich niezabudowanych.

8.1.2 Zacienianie istniejących sąsiednich budynków mieszkalnych

Na sąsiednich działkach nie występują istniejące budynki mieszkalne

8.1.3. Analiza oddziaływania obiektu kubaturowego w zakresie funkcji i bryły z uwagi na uwarunkowania wynikające z przesłanek lokalnych

Lokalizacja obiektów poza nieprzekraczalną linią zabudowy określoną mpzp. Inwestycja zgodna z zapisami UCHWAŁY NR XLIV/434/17 RADY MIEJSKIEJ W GŁOGOWIE.

8.1.4 Analiza uwarunkowań formalno - prawnych wynikających z Rozporządzenia Ministra infrastruktury w sprawie warunków Technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz innych uwarunkowań formalno - prawnych

Wszystkie projektowane elementy zagospodarowania nie kolidują z sąsiednimi działkami nie ujętymi w granicach opracowania.

Działka, na której planowane jest zamierzenie budowlane, stanowi własność inwestora.

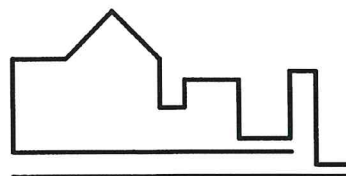
8.2. Podsumowanie

Projektowana inwestycja swoim obszarem oddziaływania, nie wykracza poza działkę będącą przedmiotem opracowania.

Opracowanie:
arch. Tomasz Butyński
arch. Patrycja Butyńska



ZAKŁAD WIELOBRANŻOWY REM-EL



Data opracowania:
20.10.2021r. *M. C.* 2022

WSZELKIE PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE
REPRODUKCJA WZBRONIONA

NAZWA
ELEMENTU
PROJEKTU
BUDOWLANEGO:

PROJEKT BUDOWLANY
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

NAZWA
ZAMIERZENIA
BUDOWLANEGO:


**Rozbiórka budynku garażowego wielostanowiskowego
jego częściowa odbudowa, remont i wzmocnienie konstrukcji budynku
warsztatowego, wykonanie ściany elewacyjnej szczytowej budynku
garażowo-magazynowego.**



Kategoria obiektu - XVII


ADRES
INWESTYCJI:

Głogów, ul. Przemysłowa 7a
Głogów m., obręb Nadodrze, dz. nr 143/2
(020301_1.0001.143/2)

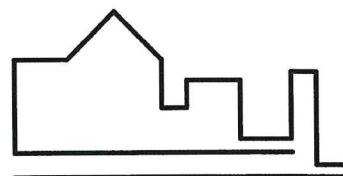
INWESTOR:


GPK-SUEZ Głogów Sp. z o. o.
ul. Przemysłowa 7a, Gogów

Projektant prowadzący:	Projektant:	
Architektura	mgr inż. arch. Patrycja Butyńska upr. nr 02/DSOKK/2013	
Opracowania branżowe:		
Konstrukcje	mgr inż. Norbert Ceniak upr. nr 176/DOS/07	



NR	ZAWARTOŚĆ	STRONY
1	STRONA TYTUŁOWA SPIS TREŚCI OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW ORAZ ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZB	1-5 -----
2	ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI OPISOWEJ PROJEKTU: 1. ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO 2. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO 3. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO 4. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO 5. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO 6. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO 7. W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU – LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH 8. W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO – LICZBĘ LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU DNIA 13 GRUDNIA 2006R., W TYM OSOBY STARSZE. 9. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU DNIA 13 GRUDNIA 2006 R., W TYM OSOBY STARSZE. 10. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM. 11. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII OPARTYCH NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJE, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE, W SZCZEGÓLNOŚCI GDY OPIERA SIĘ CAŁKOWICIE LUB CZĘŚCIOWO NA ENERGII Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII, O KTÓRYCH MOWA W ART. 2 PKT. 22 USTAWY Z DNIA 20 LUTEGO 2015 R. O ODNAWIALNYCH ŹRÓDŁACH ENERGII (DZ. U. Z 2020R. POZ. 261, 284, 568, 695, 1086, 1503), ORAZ POMPY CIEPŁA, OKREŚLAJĄCĄ 12. ANALIZA TECHNICZNA I EKONOMICZNA MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ, ZGODNIE Z ART. 135 UST. 7-10 I ART. 147 UST. 5-7 ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 12 KWIECZNIA 2020 R. W SPRAWIE WARUNKÓW TECHNICZNYCH JAKIM POWINNY ODPOWIEDAĆ BUDYNKI I ICH USYTUOWANIE (DZ. U. Z 2019 R. POZ. 1065 ORAZ Z 2020 R. POZ. 1608) 13. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM. 14. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.	----- 6-8 -----
3	ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU: <ul style="list-style-type: none"> • ARCHITEKTURA – INWENTARYZACJA ELEWACJE - I-1 • ARCHITEKTURA – INWENTARYZACJA RZUT PRZYZIEMIA - I-2 • ARCHITEKTURA – INWENTARYZACJA RZUT DACHU - I-3 • ARCHITEKTURA – ELEWACJE - A-1 • ARCHITEKTURA – ELEWACJE - A-2 • ARCHITEKTURA – ELEWACJE - A-3 • ARCHITEKTURA – RZUT PARTERU - A-4 • ARCHITEKTURA – RZUT DACHU - A-5 • ARCHITEKTURA – PRZEKROJE - A-6 	----- 9-14 -----
4	PROJEKT ROZBIÓRKI Z OCENĄ STANU TECHNICZNEGO	----- 18-35 -----
5		-----

ZAKŁAD WIELOBRANŻOWY REM-EL



OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust.3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane
oświadczamy,
że niniejszy projekt budowlany został sporządzony
zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

P R O J E K T A N T	
PROJEKTANT cz. architektoniczna: mgr inż. arch. Patrycja Butyńska upr. nr 02/DSOKK/2013	
PROJEKTANT cz. konstrukcyjna: mgr inż. Norbert Cieniak upr. nr 176/DOŚ/07	



OKK.7131-289/2007/07

Wrocław, 20 grudnia 2007 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.) i § 11 ust.1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOIIB n a d a j e

Norberty Wojciech Cieniak
magister inżynier z kierunku budownictwo
urodzony dnia 12 marca 1978 r. w Legnicy

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny 176/DOŚ07

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
do projektowania bez ograniczeń

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z posiedzenia kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdza, że Pan Norbert Wojciech Cieniak posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrócie niniejszej decyzji.

Pouczenie

- Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
- Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIIB w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

- Pan Norbert Wojciech Cieniak
Ul. Grunwaldzka 12/9
29-225 Chojnów
- Okręgowa Rada Izby
Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
- a/a



Skład orzekający OKK

**DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA**

*Mgr inż. Bronisław Wojsiek
Przewodniczący*

- mgr inż. Bronisław Wojsiek
- prof. dr inż. Kazimierz Czaplinski
- mgr inż. Malgorzata
Mikolajewska-Janiaczek

Pan Norbert Wojciech Cieniak jest uprawniony:
W specjalności konstrukcyjno-budowlanej - na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - do:

- projektowania obiektu budowlanego w zakresie sporządzenia projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
 - sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymywania obiektów budowlanych
- bez ograniczeń w zakresie wwv specjalności.

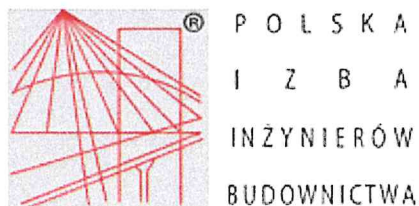
Na podstawie § 15 w/w rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie – uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności konstrukcyjno-budowlanej:

Skład orzekający OKK
**DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA**

*Mgr inż. Bronisław Wojsiek
Przewodniczący*

- mgr inż. Bronisław Wojsiek
- prof. dr inż. Kazimierz Czaplinski
- mgr inż. Malgorzata
Mikolajewska-Janiaczek

A ZGODNOŚĆ
WYKONANE



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-2R3-ZHR-PWZ *

Pan Norbert Wojciech Ceniak o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/0138/08

adres zamieszkania ul. Wiedeńska 6/7, 51-200 Wrocław

jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-03-01 do 2022-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-01-11 roku przez:

Marek Kalinski, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO -BUDOWLANY

CZĘŚĆ OPISOWA

1. ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem zamierzenia jest rozbiórka budynku garażowego (oznaczonego nr 2) oraz jego częściowa odbudowa (garaż jednostanowiskowy oznaczony nr 3), remont i wzmocnienie konstrukcji budynku warsztatowego (oznaczonego nr 4), wykonanie ściany elewacyjnej szczytowej budynku usługowego garażowo-magazynowego (oznaczonego nr 1).

Pierwotnie planowane było pozostawienie jednego boksu garażowego - od strony zachodniej, jednakże ze względów praktycznych i ekonomicznych (zły stan techniczny elementów konstrukcyjnych), korzystniejsza będzie rozbiórka i odbudowa przy użyciu nowych materiałów. Zaprojektowano nowe fundamenty i ściany zewnętrzne. Pozostawiono kratownicową konstrukcję dachu wspólną dla istn. budynków: garażowego i warsztatowego. W efekcie, istniejący budynek warsztatowy rozbudowany został o część garażową. Zachowano istniejące wydzielenie wewnętrzne obiektów do wysokości dolnego pasa wiązara kratownicowego.

W ramach remontu i wzmocnienia konstrukcji budynku warsztatowego, zaprojektowano demontaż dachu, wykonanie wieńca obwodowego i ponowne osadzenie wiązarów stalowych kratownicowych oraz wykonanie warstw pokrycia dachowego. Zaprojektowano również wymianę opierzeń orynnowania, itp. Szczegółowy opis prac remontowych, przedstawiono w projekcie technicznym.

W związku z rozbiórką budynku garażowego, zaistniała konieczność wykonania ściany szczytowej budynku magazynowo-warsztatowego. Przedmiotowy budynek posiada konstrukcję stalową i ściany zewnętrzne wykonane z blachy stalowej. Zaprojektowano uzupełnienie elewacji szczytowej zachodniej analogiczne do pozostałych ścian zewnętrznych.

2. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Zespół budynków warsztatowo-magazynowo-garażowych - obiekty budowlane kategorii III.

3. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Istniejący remontowany budynek warsztatowy będzie pełnił dotychczasową funkcję. Przylegający do niego odbudowany boks garażowy będzie pełnił dotychczasową funkcję garażu.

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO, W TYM JEGO WYGLĄD ZEWNĘTRZNY, UWZGLĘDNIAJĄC CHARAKTERYSTYCZNE WYROBY WYKOŃCZENIOWE I KOLORYSTYKĘ ELEWACJI, A TAKŻE SPOSÓB JEGO DOSTOSOWANIA DO WARUNKÓW WYNIKAJĄCYCH Z WYMAGANYCH PRZEPISAMI SZCZEGÓŁOWYMI POZWOLEŃ, UZGODNIEŃ LUB OPINII INNYCH ORGANÓW, O KTÓRYCH MOWA W ART. 32 UST. 1 PKT2 USTAWY, LUB USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, A W PRZYPADKU JEGO BRAKU – DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU LUB UCHWAŁY O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ LUB INWESTYCJI TOWARZYSZĄCYCH.

3.1. Układ przestrzenny

W wyniku rozbiórki wielostanowiskowego garażu, jego częściowej odbudowy, wizualnie rozbuduje się budynek warsztatowy. Architektonicznie powstanie nowa bryła zachowująca cechy budynków istniejących w chwili obecnej.

Układ przestrzenny ulegnie zmianie - w wyniku rozbiórki kompleks przylegających do siebie budynków, częściowo powiązanych funkcjonalnie, rozbity zostanie na dwie części.

3.2. Forma architektoniczna.

Budynek warsztatowo-magazynowy jest to obiekt parterowy na planie zbliżonym do kwadratu, kryty dachem dwuspadowym. Przylegający do niego, od strony zachodniej, odbudowany boks garażowy, zrealizowany jest na planie prostokąta, parterowy o dachu stromym dwuspadowym i nachyleniu połąci ok. 18 stopni. Budynki zachowują swoją dotychczasową formę oraz funkcję.

3.3. Zgodność formy architektonicznej budynku z przepisami i miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Działka zlokalizowana jest na obszarze objętym ustaleniami planu miejscowego - UCHWAŁĄ NR XLIV/434/17 RADY MIEJSKIEJ W GŁOGOWIE z dnia 28 grudnia 2017 r.

Projektowana odbudowa jednego boksu budynku garażowego, przewidziana została w obrysie budynku dotychczasowego - ściana elewacji południowej usytuowana poza nieprzekraczalną linią zabudowy.

Wysokość budynku, jego wymiary zewnętrzne zaprojektowano w nawiązaniu do budynku istniejącego.

Zaprojektowano remont oraz wzmocnienie konstrukcji budynków istniejących z zachowaniem ich parametrów zewnętrznych.

Istniejące i projektowane budynki parterowe, kryte dachami dwuspadowymi. Nachylenie połaci garażu ok. 18 stopni - zachowuje się konstrukcję i formę dachu istniejącego poddając go jedynie remontowi.

Wysokość budynków do 6,0m.

Projektowany wskaźnik intensywności zabudowy w obrębie jednostki - 0,36

Powierzchnia zabudowy = 36,4% i nie przekracza 65% pow. terenu.

Projektowana powierzchnia biologicznie czynna -15%.

Investycja zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

4.1. Parametry techniczne budynku

kubatura :

- istniejący budynek warsztatowo-magazynowy – 2437m³

- budynek garażowy nr 3- 227m³

- budynek warsztatowy nr 4- 445m³

łączna kubatura powstałego obiektu -672m³

pow zabudowy:

- budynku warsztatowo-magazynowego - 345m²

- budynku garażowego (po rozbiórce) - 44.4m²

- budynku warsztatowego - 87m²

łączna powierzchnia zabudowy powstałego obiektu – 131,4m²

długość 13.8m

szerokość 9.52m

wysokość 6m

ilość kondygnacji - 1

4.2 Zestawieni pomieszczeń i powierzchni

Budynek garażowy - 36,5m²

Pozostałe budynki - bez zmian

5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Wykonanie opinii geotechnicznej zlecono firmie Pracownia Geologiczna s.c. Joanna i Robert Łukasiewicz Ruszowice, ul. Brzoskwiniowa 7; 67-200 Głogów.

Podłoże budowlane jest praktycznie jednorodne. Pod warstwą nasypów niekontrolowanych o miąższości 2,6m występują grunty mineralne rodzime.

Warunki wodne w dokumentowanym terenie są korzystne - do głębokości 5,0mppt nie stwierdzono występowania zwierciadła wody podziemnej.

Przyjęto I kategorię geotechniczną oraz proste warunki posadowienia obiektu.

Z uwagi na warstwę nasypów niebudowlanych zalegających do głębokości 2,6m p.p.t zdecydowano, że projektowany obiekt zostanie posadowiony w sposób bezpośredni na płycie fundamentowej o gr. 30cm.

6. W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU – LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

Nie dotyczy.

8. W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO – LICZBĘ LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM YORKU DNIA 13 GRUDNIA 2006R., W TYM OSOBY STARSZE.

Nie dotyczy

9. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM YORKU DNIA 13 GRUDNIA 2006 R., W TYM OSOBY STARSZE.

Dostęp do budynków wyłącznie przez pracowników zakładu, nie mniej jednak są to budynki parterowe z bezpośrednim wejściem z zewnątrz, z poziomu terenu.

10. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM

10.1. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakości i sposobu odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych.

Budynki istniejące - nie wprowadza się żadnych zmian w zakresie ich wyposażenia. Odprowadzenie wód deszczowych - na zasadach dotychczasowych.

10.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłów i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.

Nie dotyczy przedmiotowych obiektów.

10.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów.

Ewentualne odpady będą zbierane, segregowane i wywożone - na zasadach dotychczasowych.

10.4. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu rozprzestrzeniania się.

Bez zmian.

10.5. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne. Uwzględniając, że w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne powinny wykazywać ograniczenia lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Bez zmian.

11. W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU – ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII OPARTYCH NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE, W SZCZEGÓLNOŚCI GDY OPIERA SIĘ CAŁKOWICIE LUB CZĘŚCIOWO NA ENERGII Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII, O KTÓRYCH MOWA W ART. 2 PKT. 22 USTAWY Z DNIA 20 LUTEGO 2015 R. O ODNAWIALNYCH ŹRÓDŁACH ENERGII (DZ. U. Z 2020R. POZ. 261, 284, 568, 695, 1086, 1503), ORAZ POMPY CIEPŁA, OKREŚLAJĄCĄ.

Zakres zamierzenia dotyczy rozbiórki, remontu i wzmocnienia konstrukcji - nie projektuje się instalacji ogrzewczych, itp. Odbudowany budynek garażowy nie będzie ogrzewany.

12. W STOSUNKU DO BUDYNKU – ANALIZĘ TECHNICZNĄ I EKONOMICZNĄ MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ, ZGODNIE Z ART. 135 UST. 7-10 I ART. 147 UST. 5-7 ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 12 KWIEŚNIA 2020 R. W SPRAWIE WARUNKÓW TECHNICZNYCH JAKIM POWINNY ODPOWIADAĆ BUDYNKI I ICH USYTUOWANIE (DZ. U. Z 2019 R. POZ. 1065 ORAZ Z 2020 R. POZ. 1608).

Nie projektuje się nowych instalacji ogrzewczych, itp.

13. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM.

Budynki istniejące i użytkowane. W odbudowanym budynku (boksie) garażowym projektuje się instalację oświetleniową. Budynek wentylowany grawitacyjnie.

14. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ (STOSOWNIE DO ZAKRESU PROJEKTU).

13.1. W zakresie budynków istniejących - nie zmienia się warunków ochrony przeciwpożarowej.

13.2. Budynek warsztatowo-garażowy:

- kategoria zagrożenia ludzi (dla części warsztatowej i garażowej) - PN
- Ilość kondygnacji - 1
- budynek niski - N
- przewidywane obciążenie ogniowe $Q < 500 \text{ MJ/m}^2$
- klasa odporności pożarowej - "E"

Odporność ogniowa elementów:

zgodnie z § 216 ust. 1. elementy budynku, odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej, powinny spełniać, z zastrzeżeniem § 213 oraz § 237 ust. 9 WT, co najmniej wymagania określone w poniższej tabeli:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ^{5) *)}					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1), 2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
1	2	3	4	5	6	7
"A"	R 240	R 30	REI 120	E I 120 (o-i)	E I 60	R E 30
"B"	R 120	R 30	REI 60	E I 60 (o-i)		R E 30
"C"	R 60	R 15	REI 60	E I 30 (o-i)	E I 15 ⁴⁾	R E 15
"D"	R 30	(-)	REI 30	E I 30 (o-i)	(-)	(-)
"E"	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)

- kubatura obiektu - 672m³
w tym część garażowa- 227m³, część warsztatowa - 445m³
(kubatura <1000m³ - nie stawia się wymagań w zakresie odporności ogniowej elementów budynków i rozprzestrzeniania ognia przez te elementy zgodnie z §213 WT)

- powierzchnia użytkowa łącznie - 110,5m²
- obiekt jednostrefowy
- brak pomieszczeń zagrożonych wybuchem
- usytuowanie garażu w odległości > 8,0m od innych budynków

Wszystkie elementy budynków powinny być nierozprzestrzeniające ognia, niekapiące i nieodpadające pod wpływem ognia - § 275 WT. Elementy stalowe zabezpieczyć środkiem ogniochronnym.

Z pomieszczeń możliwość bezpośredniej ewakuacji w bezpieczne miejsce na zewnątrz budynku poprzez drzwi frontowe o szerokości 90-350cm.

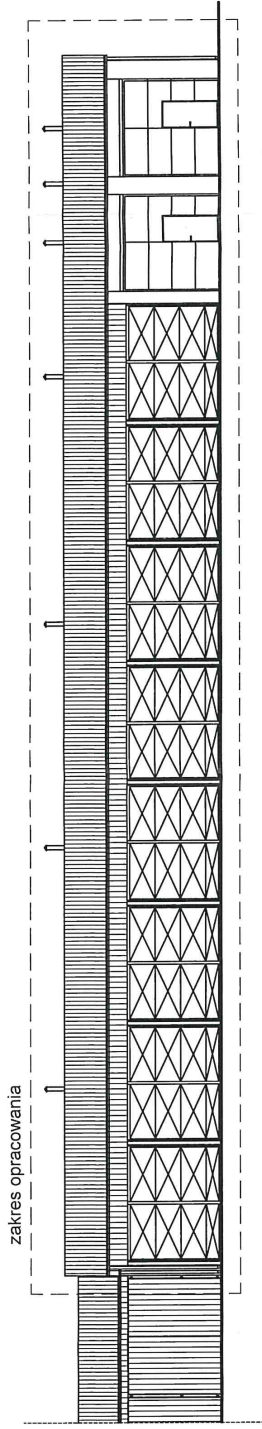
Obiekt winien spełniać warunki określone rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 7.06.2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.

Wszystkie urządzenia przeciwpożarowe i gaśnice powinny być poddawane przeglądom technicznym i czynnościom konserwacyjnym zgodnie z zasadami określonymi w Polskich Normach dotyczących urządzeń przeciwpożarowych i gaśnic, w odpowiedniej dokumentacji technicznej oraz instrukcjach obsługi jak również w zakresie parametrów, rozmieszczenia, itp. urządzenia ochrony przeciwpożarowej powinny spełniać wymogi określone przepisami rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.

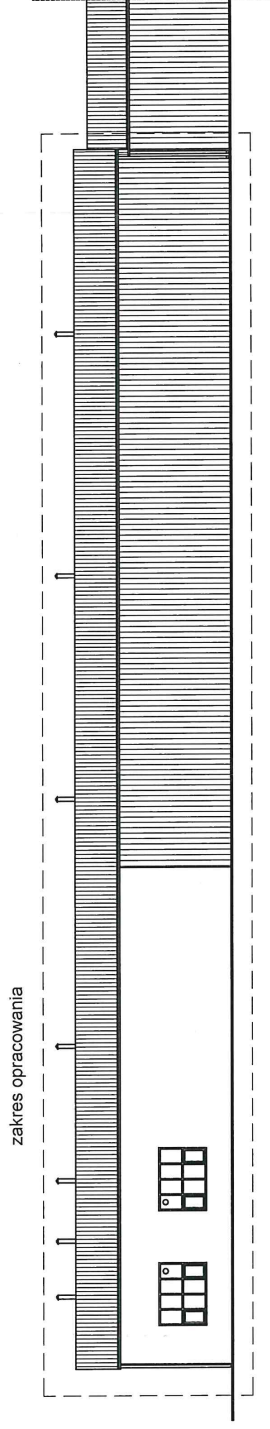
Planowane zamierzenie budowlane nie wpływa na pogorszenie istniejących warunków ochrony przeciwpożarowej.

Opracowanie:
arch. Tomasz Butyński
arch. Patrycja Butyńska

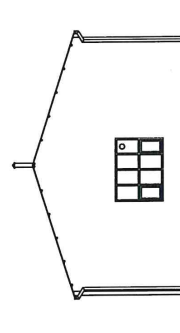




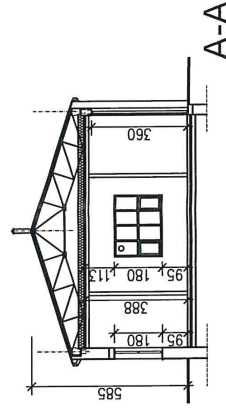
ELEWACJA FRONTOWA



ELEWACJA TYLNA



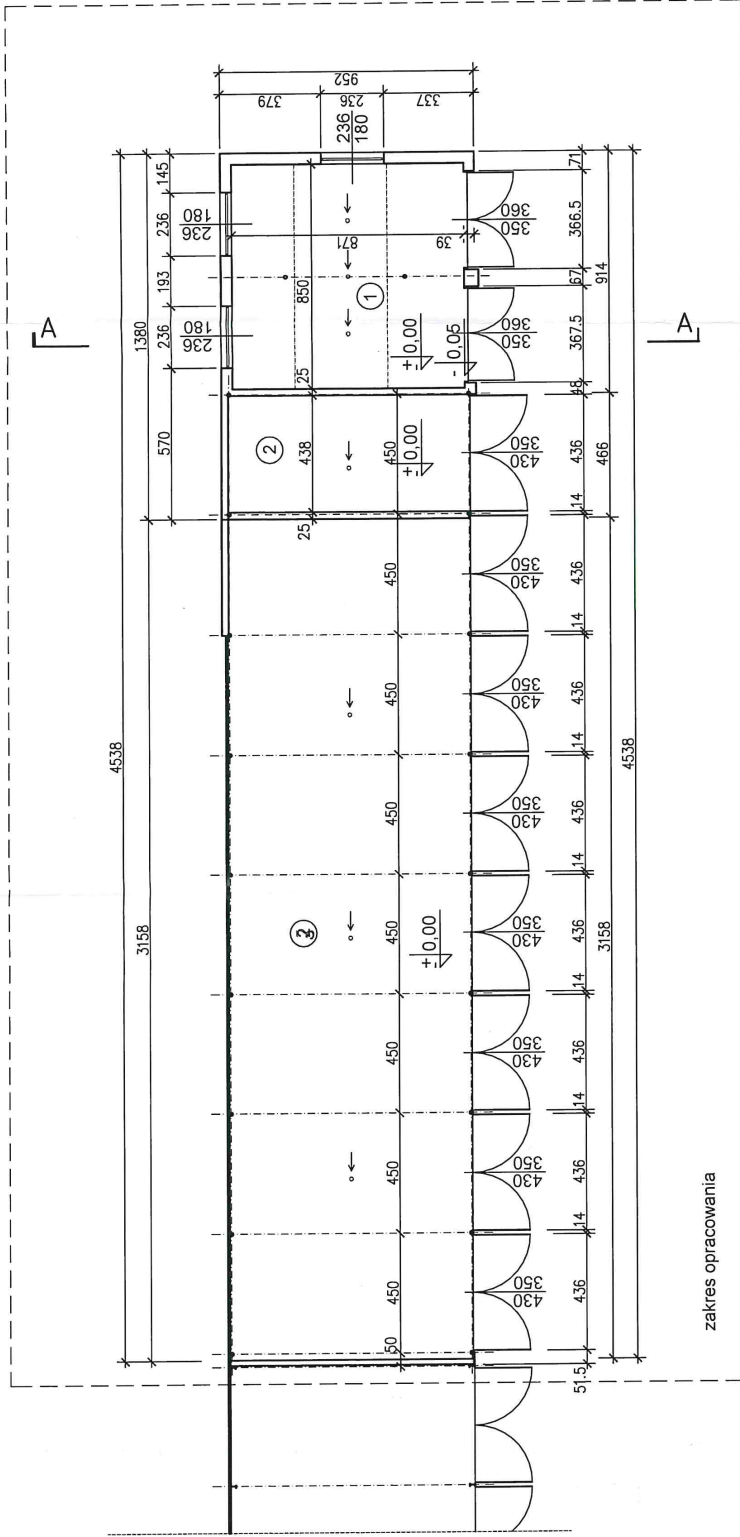
ELEWACJA BOCZNA



A-A

**ZAKŁAD WIELOBRANŻOWY
TEMPER**
arch. Tomasz Bułyński 17
Sp. z o.o. z siedzibą w Głogowie
e-mail: zwiadom@temp.pl

Nazwa obiektu/zamierzenia	Inwentaryzacja	Investor: WPK GPA-REZER Głogów Sp. z o.o. ul. Pucynysława 7a, 57-200 Głogów	Data opracowania: 20-10-2021r. M. Oł. J.K.	Skala: 1:200	Nr rys.: 1-1
Treść rysunku:	ELEWACJE	Adres: dz. nr 143/2 obręb Nadodrze, m. Głogów			
Autorzy:	Specjalność:	Specjalność / nr uprawnień:	Podpis:		
Projektant:	architektura	mgr inż. arch. Patrycja Bułyńska	[Signature]		
Opracował:	architektura	mgr inż. arch. Tomasz Bułyński	[Signature]		



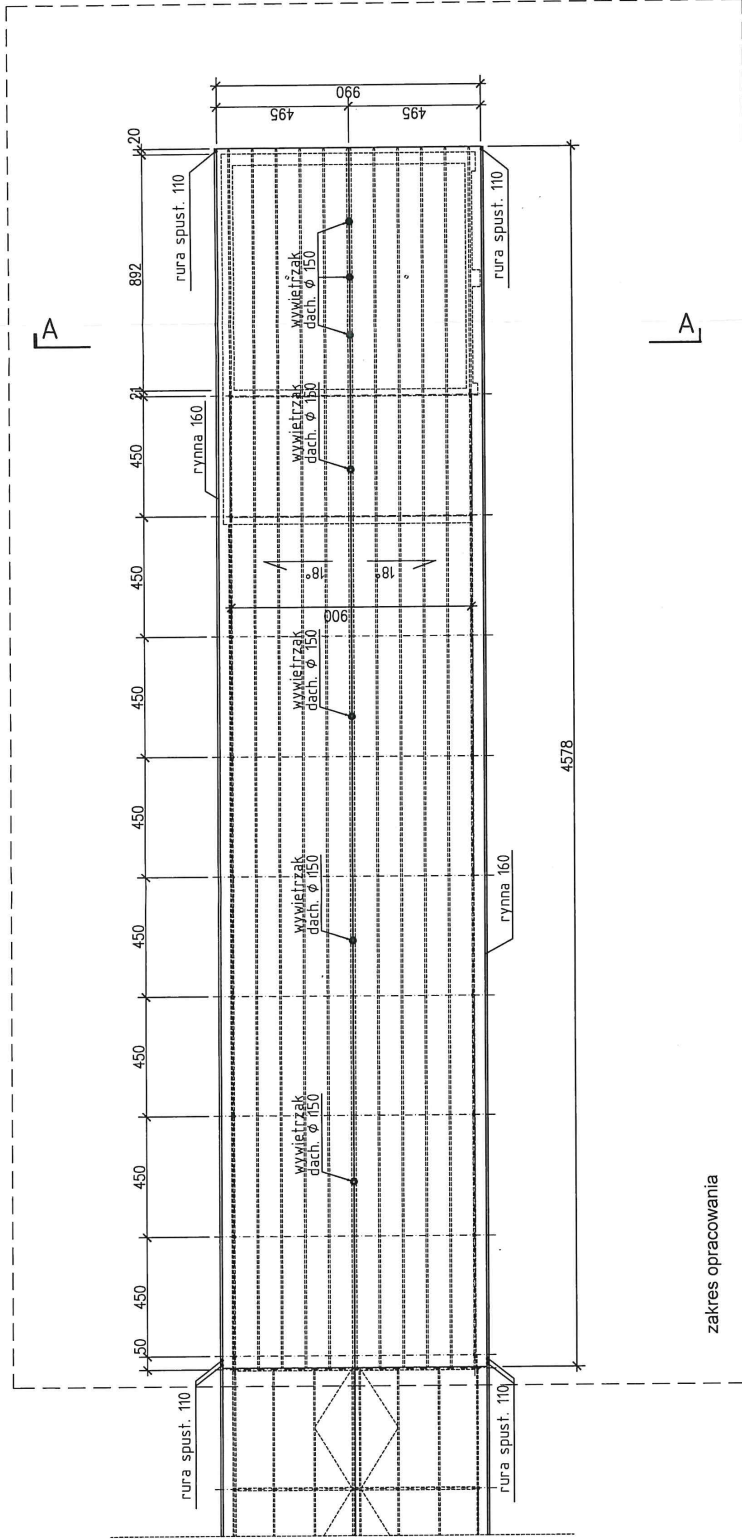
1. pom. warsztatowe - 74,0 m² posadzka beton.
2. pom. garażowe - 39,5 m² posadzka beton.
3. pom. garażowe - 285,0 m² posadzka beton.

całość - 398,5 m²

UWAGI:

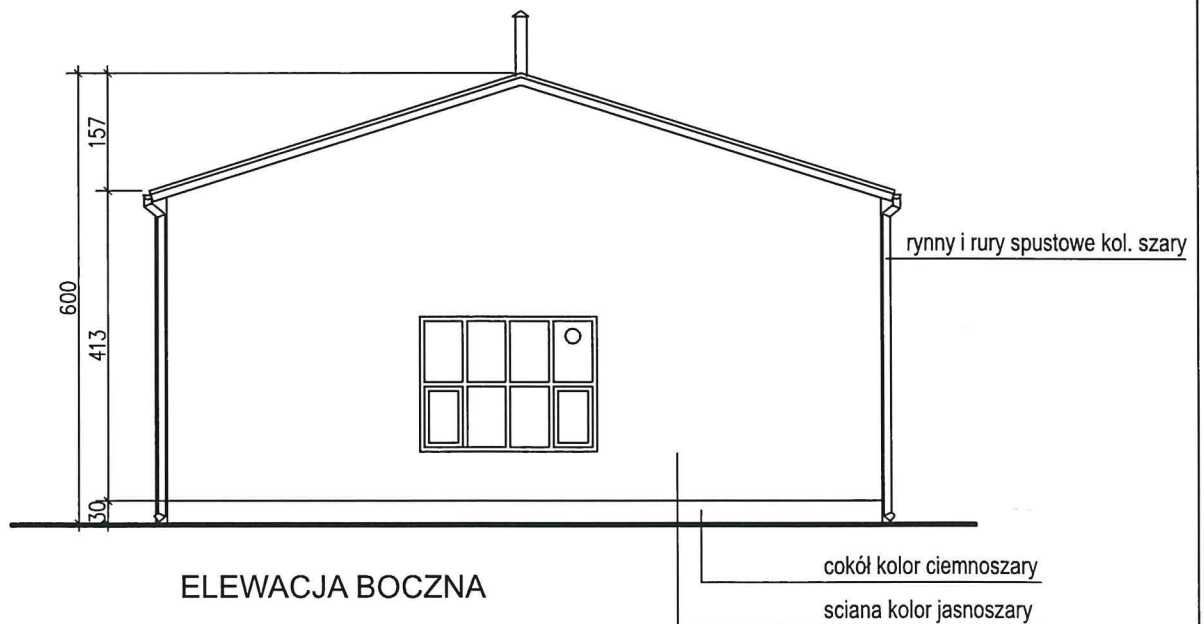
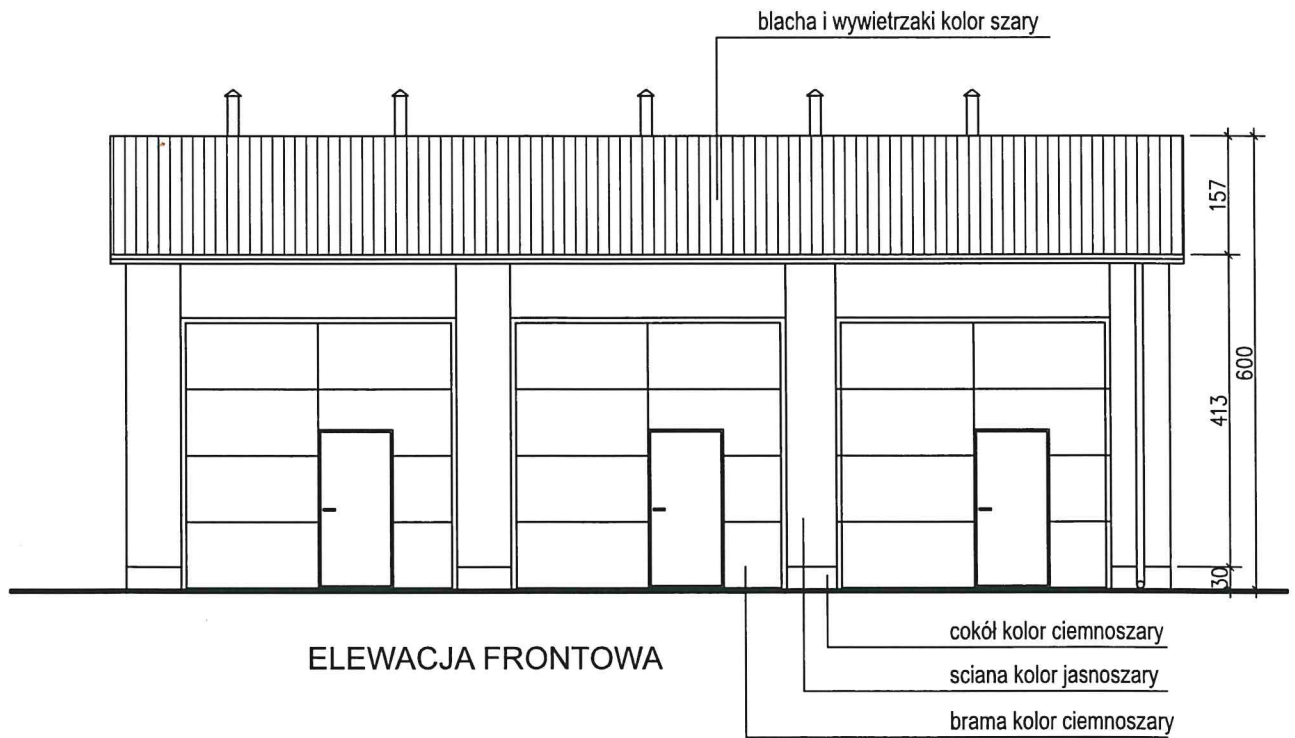
- wymiary drzewi
podano w świetle ościeżnicy

ZAKŁAD WIELOBRANŻOWY REMPEL		Data opracowania: 20-10-2021r. M. O. 402	Skala: 1:200	Nr rys.: 1-2
arch. Tomasz Bułyński 59-220 Legnica, ul. Nowoheńska 17 e-mail: zwirowa@pbi.pl		Inwestor: GPK-SEBZ Głogów Sp. z o.o. ul. Przemysłowa 7a, 67-200 Głogów		
Nazwa obiektu/zamierzenia Inwentaryzacja		Adres: dz. nr 143/2 obręb Niesobrze, m. Głogów		
Tytuł rysunku: RZUT PRZYZIEMIA		Specjalność / nr uprawnień: mgr inż. arch. Patrycja Bułyńska 02/DSOKKZ013		
Autorzy: mgr inż. arch. Patrycja Bułyńska		Podpis: [Signature]		
Projektant: architektura		[Signature]		
Opracow.: architektura		[Signature]		

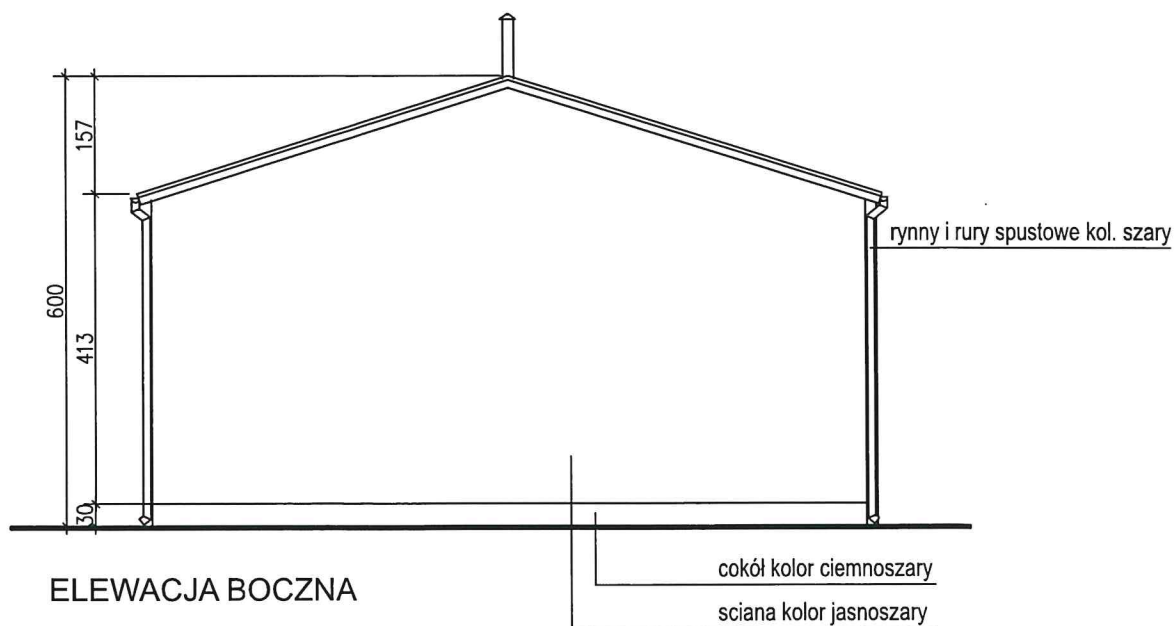
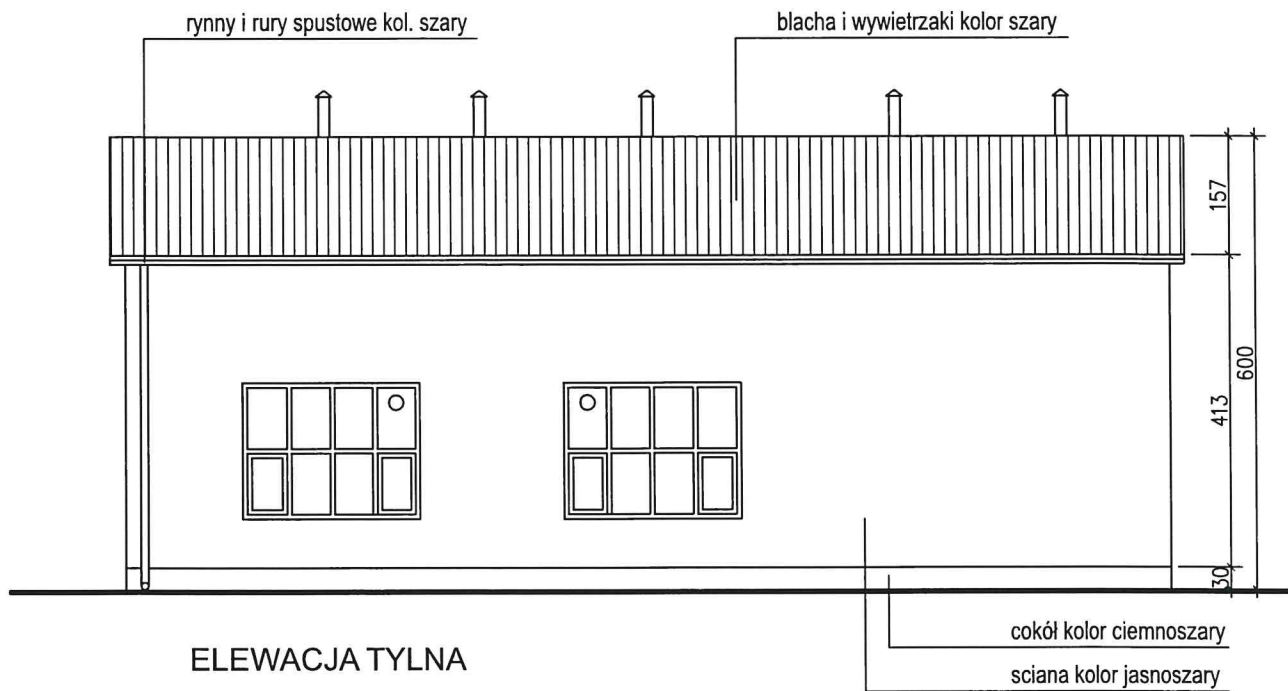


zakres opracowania

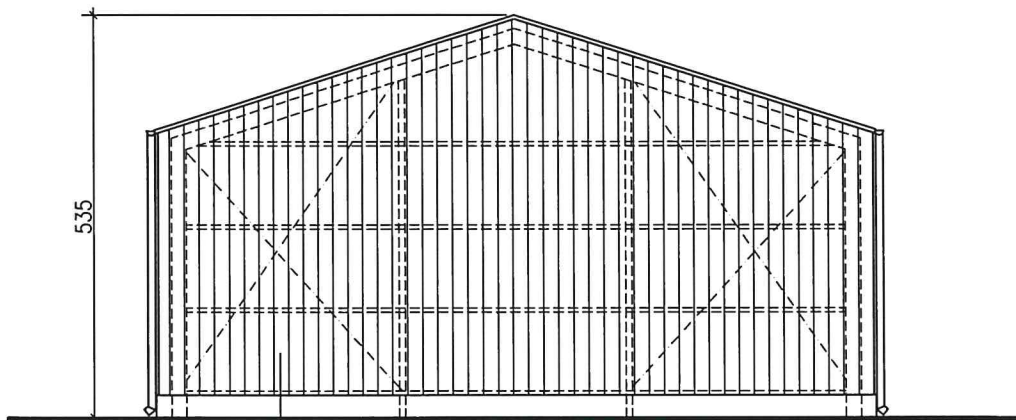
ZAKŁAD WIELOBRANŻOWY KEMPEL arch. Tomasz Bułyński 59-220 Legnica, ul. Nowodworska 17 e-mail: zwnm@paui.com		Data opracowania: 20.10.2021r. M. Oł. 2021	Skala: 1:200	Nr rys.: 1-3
Nazwa obiektu/zamierzenia Inwentaryzacja	Inwestor: WES GPK-Betex Głogów Sp. z o.o. ul. Przemysłowa 7a, 57-200 Głogów	Adres: dr. nr 1432 okręg Nadorze, m. Głogów	Specjalność nr uprawnień: 02/DOK/2013	Pełpis:
Treść rysunku: RZUT DACHU	Imię i nazwisko: mgr inż. arch. Patrycja Bułyńska	Projektant: architektura	Opracow: mgr inż. arch. Tomasz Bułyński	



ZAKŁAD WIELOBRANŻOWY REM-EL			Data opracowania: 20-10-2021r. <i>M. O. 2021</i>	Skala: 1:100	Nr rys. : A - 1
arch. Tomasz Butyński 59-220 Legnica, ul. Nowodworska 17 e-mail: zwremel@gmail.com					
Nazwa obiektu/ zamierzenia	Rozbiórka budynku garażowego z częściową odbudową , remont i wzmocnienie konstr. budynku warsztatowego, zabudowa ściany szczytowej budynku magazyn-garażowego.		Inwestor : <i>[Signature]</i> GPK-SUEZ Głogów Sp. z o. o. ul. Przemysłowa 7a, 67-200 Głogów		
Treść rysunku:	ELEWACJA FRONTOWA I BOCZNA (nr 3 i 4)		Adres : dz. nr 143/2 obręb Nadodrże, m. Głogów		
Autorzy:	Specjalność:	Imię i nazwisko:	Specjalność /nr uprawnień:	Podpis:	
Projektant:	architektura	mgr inż. arch. Patrycja Butyńska	02/DSOKK/2013	<i>[Signature]</i>	
Opracow:	architektura	mgr inż. arch. Tomasz Butyński		<i>[Signature]</i>	

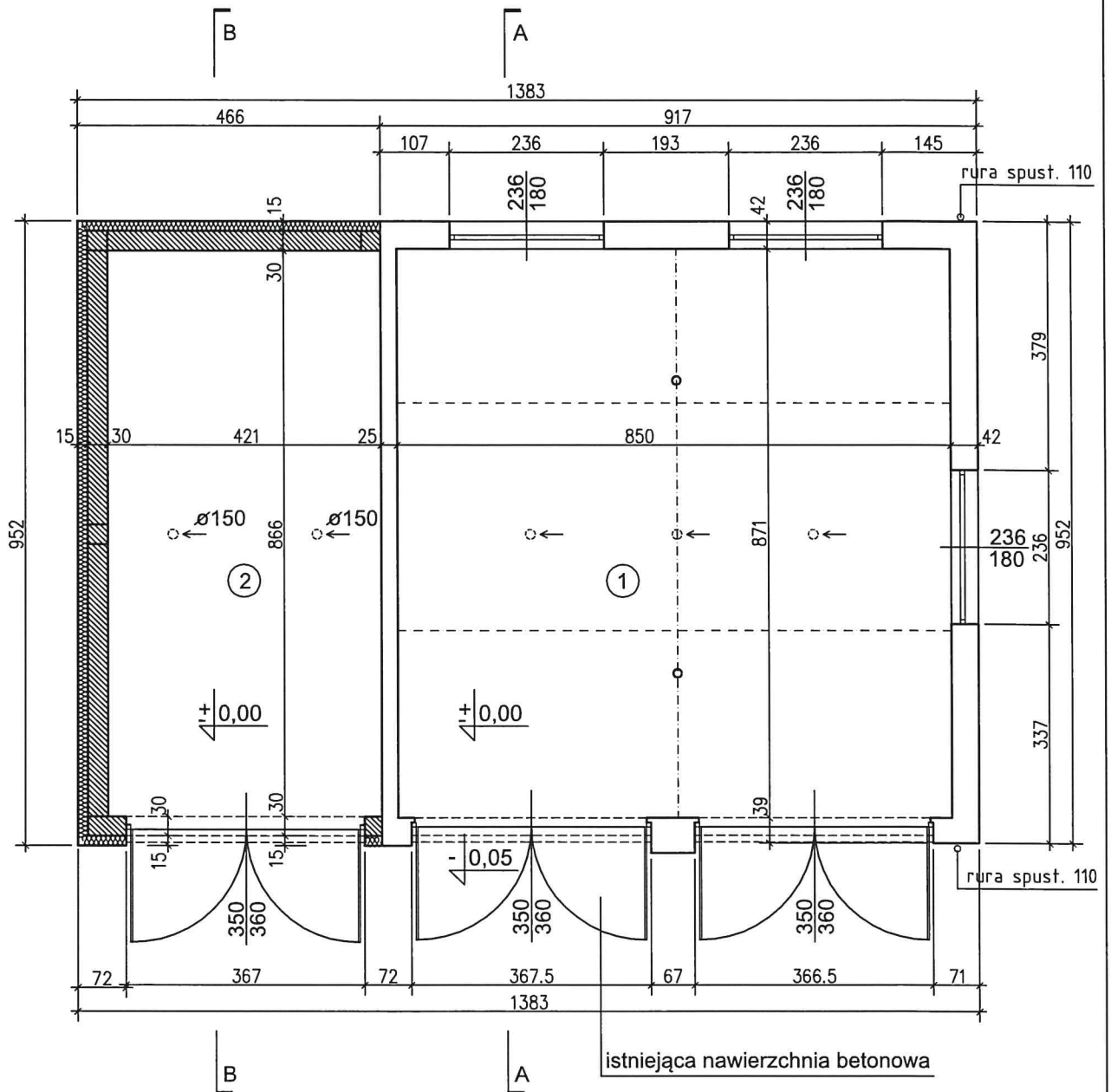


ZAKŁAD WIELOBRANŻOWY REM-EL			Data opracowania: 20-10-2021r. <i>M.O.G. 2022</i>	Skala: 1:100	Nr rys. : A - 2
arch. Tomasz Butyński 59-220 Legnica, ul. Nowodworska 17 e-mail: zwremel@gmail.com			Inwestor: <i>GPK</i> GPK-SUEZ Głogów Sp. z o. o. ul. Przemysłowa 7a, 67-200 Głogów		
Nazwa obiektu/ zamierzenia	Rozbiórka budynku garażowego z częściową odbudową, remont i wzmocnienie konstr. budynku warsztatowego, zabudowa ściany szczytowej budynku magazyn-garażowego.		Adres: dz. nr 143/2 obręb Nadodrże, m. Głogów		
Treść rysunku:	ELEWACJA TYLKNA I BOCZNA (nr 3 i 4)		Autorski		
Autorzy:	Specjalność:	Imię i nazwisko:	Specjalność /nr uprawnień:	Podpis:	
Projektant:	architektura	mgr inż. arch. Patrycja Butyńska	02/DSOKK/2013	<i>[Signature]</i>	
Opracow:	architektura	mgr inż. arch. Tomasz Butyński		<i>[Signature]</i>	



blacha trapezowa kol biały (odcień dopasować do istniejącej kolorystyki obiektu)

ZAKŁAD WIELOBRANŻOWY REM-EL <small>arch. Tomasz Butyński 59-220 Legnica, ul. Nowodworska 17 e-mail: zwremel@gmail.com</small>			Data opracowania: 20-10-2021r. <i>M. O. 202</i>	Skala: 1:100	Nr rys. : A - 3
Nazwa obiektu/ zamierzenia	Rozbiórka budynku garażowego z częścią odbudową , remont i wzmocnienie konstr. budynku warsztatowego, zabudowa ściany szczytowej budynku magazyn-garażowego.		Inwestor: <i>[Signature]</i> GPK-SUEZ Głogów Sp. z o. o. ul. Przemysłowa 7a, 67-200 Głogów		
Treść rysunku:	ELEWACJA BOCZNA ŚCIANY SZCZYTOWEJ BUDYNKU GARAŻOWO-MAGAZN. (nr 1)		Adres : dz. nr 143/2 obręb Nadodrze, m. Głogów		
Autorzy:	Specjalność:	Imię i nazwisko:	Specjalność /nr uprawnień:	Podpis:	
Projektant:	architektura	mgr inż. arch. Patrycja Butyńska	02/DSOKK/2013	<i>[Signature]</i>	
Opracow:	architektura	mgr inż. arch. Tomasz Butyński		<i>[Signature]</i>	



- ==== ściana istniejąca
- ▨ ściana projektowana

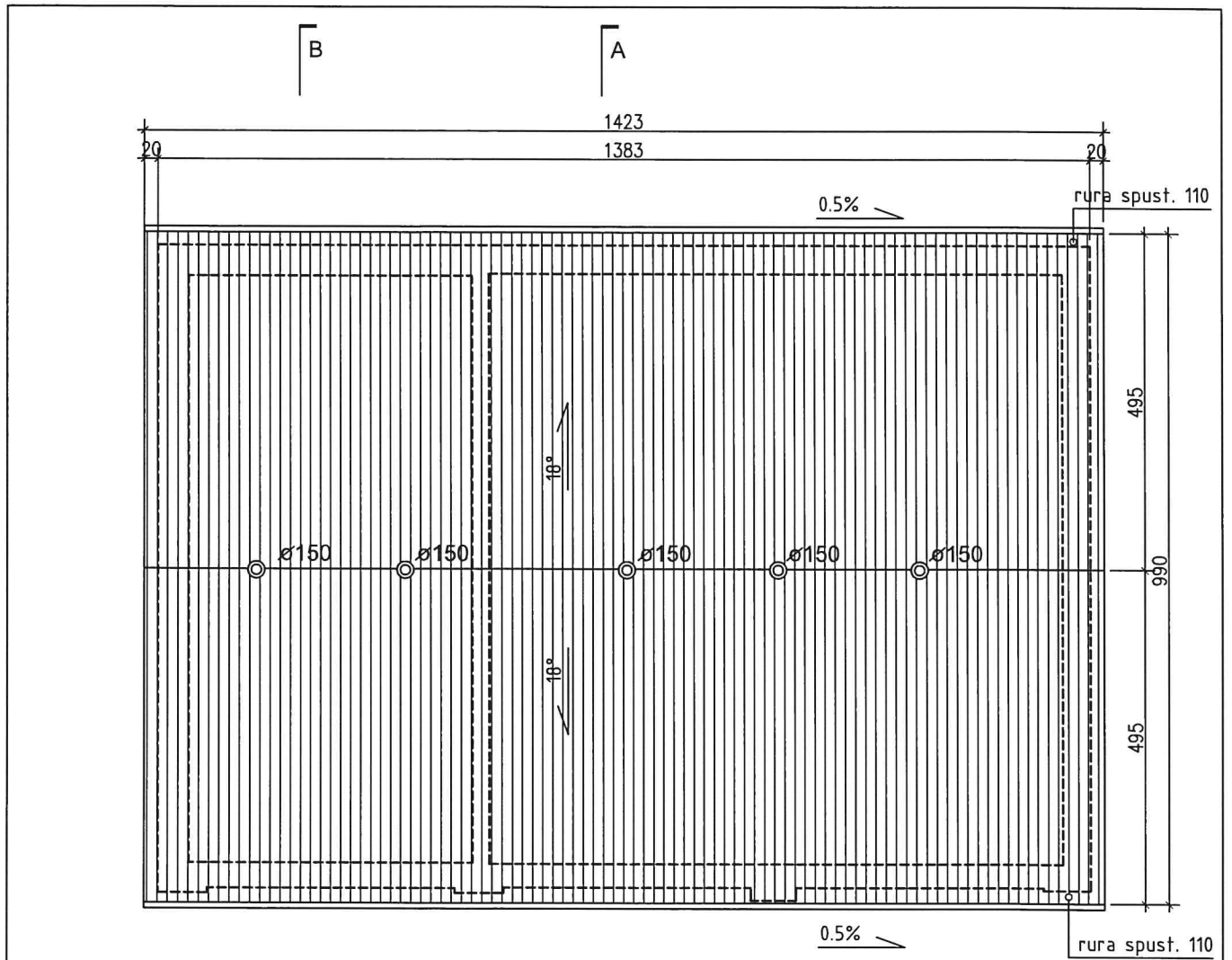
1. pom. warsztatowe - 74,0 m² posadzka beton.
 2. pom. garażowe - 36,5 m² posadzka beton.
- całość - 110,5 m²

UWAGI:

- wymiary drzwi podano w świetle ościeżnicy

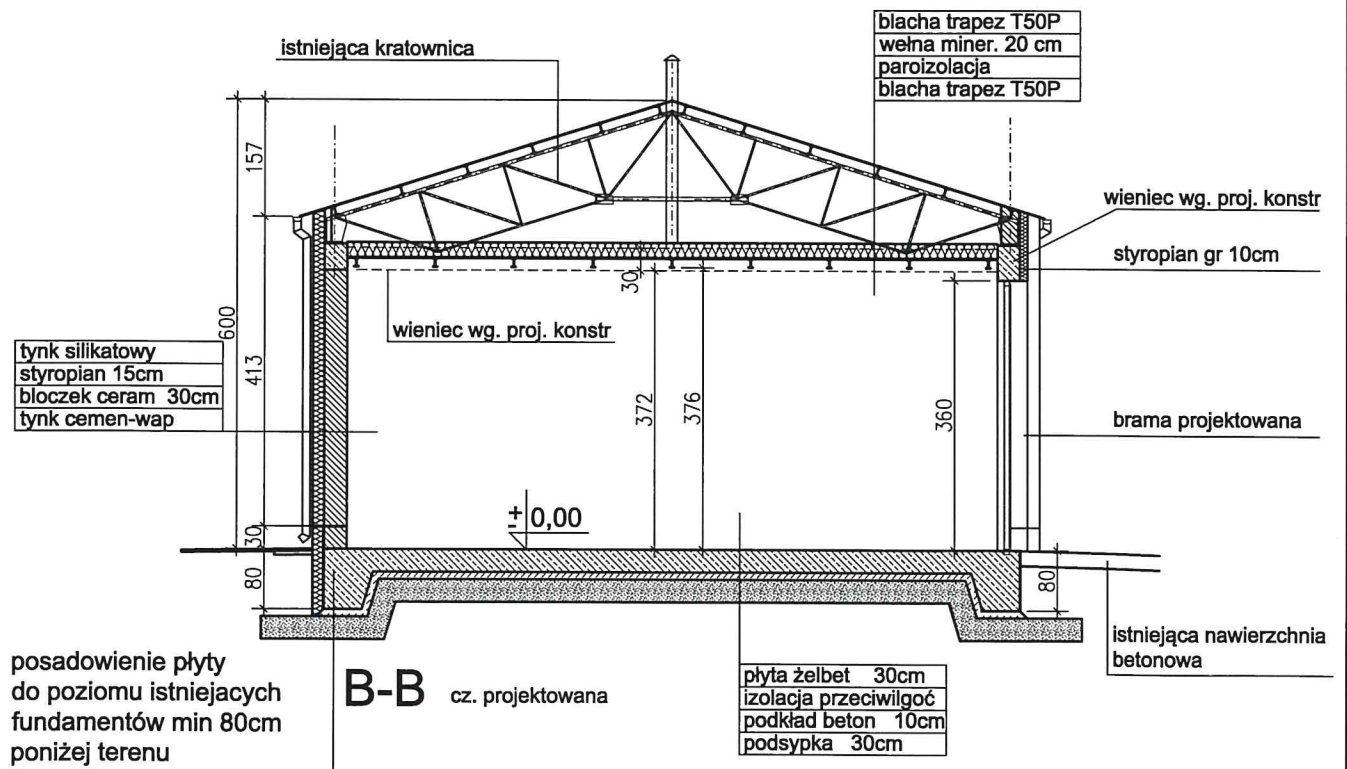
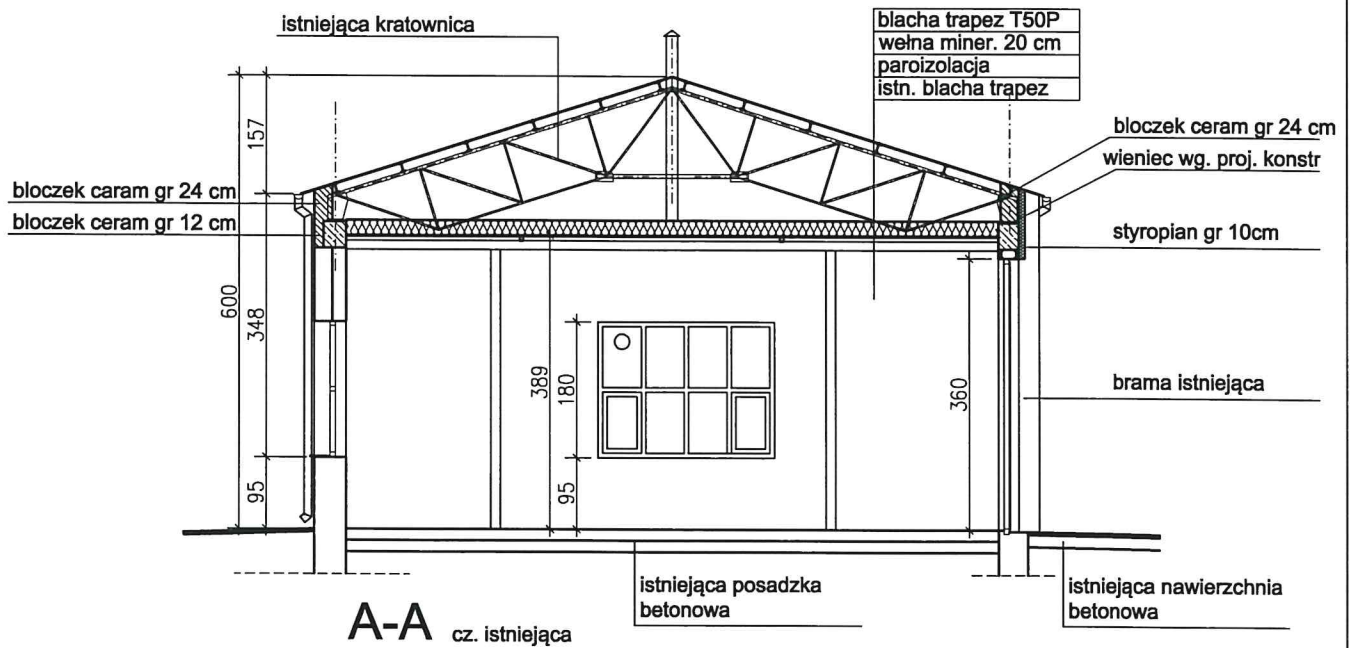
W sytuacji stwierdzenia stanu rzeczywistego odmiennego od przyjętych założeń projektowych należy wstrzymać prace i bezwzględnie skontaktować się z projektantem odpowiedniej branży

ZAKŁAD WIELOBRANŻOWY REM-EL			Data opracowania: 20-10-2021r. <i>M. Oł. 202</i>	Skala: 1:100	Nr rys. : A - 4
arch. Tomasz Butyński 59-220 Legnica, ul. Nowodworska 17 e-mail: zwremel@gmail.com			Inwestor: <i>GPK</i> GPK-ŚWIEZ Głogów Sp. z o. o. ul. Przemysłowa 7a, 67-200 Głogów		
Nazwa obiektu/ zamierzenia	Rozbiórka budynku garażowego z częściową odbudową, remont i wzmocnienie konstr. budynku warsztatowego, zabudowa ściany szczytowej budynku magazyn-garażowego.		Adres: dz. nr 143/2 obręb Nadodrze, m. Głogów		
Treść rysunku:	RZUT PRZYZIEMIA <i>nr 3, 4</i>				
Autorzy:	Specjalność:	Imię i nazwisko:	Specjalność /nr uprawnień:	Podpis:	
Projektant:	architektura	mgr inż. arch. Patrycja Butyńska	02/DSOKK/2013	<i>Patrycja Butyńska</i>	
Opracow:	architektura	mgr inż. arch. Tomasz Butyński			



B A

ZAKŁAD WIELOBRANŻOWY REM-EL arch. Tomasz Butyński 59-220 Legnica, ul. Nowodworska 17 e-mail: zwremel@gmail.com		Data opracowania: 20-10-2021r. <i>M. O. 22</i>	Skala: 1:100	Nr rys. : A - 5
Nazwa obiektu/ zamierzenia	Rozbiórka budynku garażowego z częściową odbudową , remont i wzmocnienie konstr. budynku warsztatowego, zabudowa ściany szczytowej budynku magazyn-garażowego.		Inwestor : <i>PK</i> GPK-SUEZ Głogów Sp. z o. o. ul. Przemysłowa 7a, 67-200 Głogów	
Treść rysunku:	RZUT DACHU <i>nr 3,4</i>		Adres : dz. nr 143/2 obręb Nadodrże, m. Głogów	
Autorzy:	Specjalność:	Imię i nazwisko:	Specjalność /nr uprawnień:	Podpis:
Projektant:	architektura	mgr inż. arch. Patrycja Butyńska	02/DSOKK/2013	<i>[Signature]</i>
Opracow:	architektura	mgr inż. arch. Tomasz Butyński		<i>[Signature]</i>



ZAKŁAD WIELOBRANŻOWY REM-EL arch. Tomasz Butyński 59-220 Legnica, ul. Nowodworska 17 e-mail: zwremel@gmail.com			Data opracowania: 20-10-2021r. M. 04. 2022	Skala: 1:100	Nr rys. : A - 6
Nazwa obiektu/ zamierzenia	Rozbiórka budynku garażowego z częściową odbudową , remont i wzmocnienie konstr. budynku warsztatowego, zabudowa ściany szczytowej budynku magazyn-garażowego.		Inwestor : <i>PK</i> GPK-SUEZ Głogów Sp. z o. o. ul. Przemysłowa 7a, 67-200 Głogów		
Treść rysunku:	PRZEKROJE		Adres : dz. nr 143/2 obręb Nadodrże, m. Głogów		
Autorzy:	Specjalność:	Imię i nazwisko:	Specjalność /nr uprawnień:	Podpis:	
Projektant:	architektura	mgr inż. arch. Patrycja Butyńska	02/DSOKK/2013	<i>PK</i>	
Opracow:	architektura	mgr inż. arch. Tomasz Butyński			

NAZWA I ADRES INWESTORA:

GPK Głogów Sp. z o.o.
ul. Przemysłowa 7a, 67-200 Głogów

NAZWA I ADRES JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ:

Zakład Wielobranżowy REM-EL
Arch. Tomasz Butyński
59-220 Legnica ul. Nowodworska 17

NAZWA INWESTYCJI:

PROJEKT ROZBIÓRKI
BUDYNKU GARAŻOWEGO
UL. PRZEMYSŁOWA 7A 67-200 GŁOGÓW
DZ. NR 143/2 OBRĘB NADODRZE
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: MIASTO GŁOGÓW

LOKALIZACJA:

ul. Przemysłowa 7a, 67-200 Głogów

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA, OBRĘB I NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH:

Jednostka ewidencyjna nr 143/2 obręb 0001 Nadodrze, jed. ewid. 020301_1 Miasto Głogów.

KATEGORIA OBIEKTU:

Kategoria obiektu budowlanego: XVII

RODZAJ OPRACOWANIA:

PROJEKT ROZBIÓRKI

BRANŻA:

Konstrukcyjno-budowlana

Funkcja	Tytuł, Imię, Nazwisko	Specjalność	Nr uprawnień	Podpis
Projektant	mgr inż. Norbert Cieniak	Konstrukcyjno- budowlana	176/DOŚ/07	

DATA OPRACOWANIA:

PAŹDZIERNIK 2021

PROJEKT ROZBIÓRKI
BUDYNKU GARAŻOWEGO
UL. PRZEMYSŁOWA 7A 67-200 GŁOGÓW
DZ. NR 143 OBRĘB NADODRZE
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: MIASTO GŁOGÓW

II. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy „Prawo budowlane” (Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r., tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zmianami) niżej podpisani oświadczają, że:

PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKU GARAŻOWEGO UL. PRZEMYSŁOWA 7a 67-200 GŁOGÓW
DZ. NR 143/2 OBRĘB NADODRZE JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: MIASTO GŁOGÓW

jest zgodny z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz jest kompletny i został wykonany w zakresie niezbędnym do realizacji celu, któremu ma służyć,

Zgodnie z art. 36a ust. 6 ustawy „Prawo budowlane” (Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r., tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zmianami) dopuszcza się nieistotne odstępstwa od przedmiotowego projektu budowlanego.

Projektant:	
mgr inż. Norbert Ceniak	

III. **SPIS TREŚCI**

I. STRONA TYTUŁOWA	1
1. Cel i zakres opracowania	6
2. Podstawa opracowania	6
3. Charakterystyka obiektu	6
3.1 Dane podstawowe	6
4. Opis zagospodarowania terenu	6
4.1 Przedmiot inwestycji	6
4.2 Istniejący stan zagospodarowania działki	6
5. Ocena stanu istniejącego budynku hali	7
5.0 Opis ogólny	7
5.1 Ocena stanu technicznego	7
5.1.1. Fundamenty	8
5.1.2. Poszycie dachu i ścian	8
5.1.3. Ramy główne	8
5.1.4. Ściany nośne	8
5.1.5. Posadzki	8
5.1.6. Bramy, stolarka drzwiowa	8
5.1.7. Rynny i rury spustowe	8
5.1.8. Wnioski ogólne	8
6. Zakres robót zabezpieczających	9
7. Zakres robót rozbiórkowych	9
7.1 Uwagi wstępne:	9
7.2 Roboty wstępne	10
7.7.1. Zagospodarowanie placu rozbiórki	10
7.7.2. Zabezpieczanie drzew na placu rozbiórki	10
7.7.3. Wytyczne obowiązkowe	11
7.7.4. Dziennik robót rozbiórkowych	11
7.7.5. Wybór metody wykonania rozbiórki	11

7.7.6. Ustalenie kolejności wykonywania robót rozbiórkowych	11
8. Sposób prowadzenia robót rozbiórkowych	12
8.1 Demontaż wyposażenia i urządzeń instalacyjnych	12
8.2 Demontaż stolarki okiennej i drzwiowej	12
8.3 Rozbiórka poszycia dachu	13
8.4 Rozbiórka ram stalowych	13
8.5 Rozbiórka ścian nośnych	13
8.6 Zerwanie posadzki na gruncie	14
8.7 Rozbiórka fundamentów	14
8.8 Zasypanie wykopu	14
9. Zapewnienie bezpieczeństwa ludzi i mienia przy prowadzeniu robót rozbiórkowych	14
10. Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia przy pracach rozbiórkowych	16
10.1 Podstawa opracowania	16
10.2 Zakres robót rozbiórkowych	16
10.3 Wykaz istniejących obiektów budowlanych	17
11. Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót	17
11.1 Zagospodarowanie placu rozbiórki:	17
11.2 Demontaż wyposażenia, urządzeń i sieci instalacyjnych:	17
11.3 Demontaż stolarki okiennej i drzwiowej:	17
11.4 Rozbiórka dachu	17
11.5 Rozbiórka konstrukcji stalowej	18
11.6 Rozbiórka ścian nośnych	18
11.7 Zerwanie posadzki na gruncie	18
11.8 Usunięcie fundamentów	18
12. Roboty z użyciem maszyn i urządzeń technicznych	19
13. Inne zagrożenia:	19
14. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych	19
15. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywanych robót	

budowlanych	20
15.1 Przyczyny powstawania zagrożeń	20
16 . Zagospodarowanie placu budowy	22
16.1 Zakres zagospodarowania placu budowy	22
16.2 Ogrodzenie	22
16.3 Ciągi komunikacyjne	22
16.4 Daszki ochronne	23
16.5 Urządzenie elektryczne	23
16.6 Zaopatrzenie w wodę	24
16.7 Warunki dla pracowników	24
16.8 Pomieszczenia higieniczno-sanitarne	25
16.9 Miejsca składowania	25
16.10 Sprzęt gaśniczy	25
16.11 Wentylacja	26
16.12 Roboty ziemne	26
17 . Prace na wysokości	26
18 . Prace dodatkowe	27
19 . Roboty z użyciem maszyn	28
20 . Odpady porozbiórkowe	32
21 . Możliwości i zasady odzysku i unieszkodliwiania odpadów, jakie zostaną wytworzone podczas prowadzenia prac rozbiórkowych	33
21.1 Odpady materiałów i elementów budowlanych oraz drogowych	34
21.2 Odpady i złomy metaliczne i oraz stopów metali	34
21.3 Odpady drewna	34

IV. OPIS TECHNICZNY

1. Cel i zakres opracowania

Niniejsze opracowanie obejmuje projekt rozbiórki budynku garażowego zlokalizowanego w Głogowie przy ul. Przemysłowej 7A dz. nr 143/2 obręb Nadodrze, będącego częścią budynków Spółki GPK Głogów sp. z o.o.

Niniejszy projekt stanowiący podstawę do wystąpienia o pozwolenie na rozbiórkę.

2. Podstawa opracowania

- zlecenie inwestora
- wizja lokalna
- inwentaryzacja istniejącego budynku
- dokumentacja fotograficzna

3. Charakterystyka obiektu

3.1 Dane podstawowe

Powierzchnia zabudowy	345,0 m²
Powierzchnia użytkowa	324,5 m²
Kubatura	1758,0 m³

4. Opis zagospodarowania terenu

4.1 Przedmiot inwestycji

Przedmiotowy budynek w postaci hali stalowej pełni funkcje garaży dla samochodów ciężarowych obsługi firmy Głogów sp. z o.o. Kategoria obiektu budowlanego: XVII

4.2 Istniejący stan zagospodarowania działki

Istniejący budynek w kształcie prostokąta zlokalizowany jest w południowej części działki nr 143/2, graniczy w części zachodniej z murowaną częścią w postaci budynku warsztatowego. Od strony wschodniej hala graniczy z budynkiem magazynowo-garażowym o konstrukcji stalowej. Od południa znajduje się ogrodzenie betonowe – granica z działką 142/182. Sytuację przedstawia poniższe zdjęcie. Budynek garażowy zakreślono niebieską linią:



Fot. 1 - Plan sytuacyjny przedstawiający lokalizację hali przeznaczonej do rozbiórki na działce budowlanej-
źródło: geoportal.gov.pl

5. Ocena stanu istniejącego budynku hali

5.0 Opis ogólny

Budynek typu halowego, użytkowany w części przeznaczonej do rozbiórki jako garaż dla samochodów ciężarowych firmy GPK Głogów sp. z o.o. Jest to typowy obiekt halowy, parterowy, niepodpiwniczony, wpisany w rzut prostokąta. Dach dwuspadowy symetryczny o nachylenie połaci dachowych 18° (31,6%). Konstrukcja stalowa szkieletowa złożona z ram w układzie podłużnym. Ramy złożone są z wiązarów kratownicowych wspartych na okrągłych słupach stalowych. Połączenie wiązarów kratownicowych ze słupami – przegubowe, połączenie słupów z fundamentami – sztywne. Rozstaw osiowy ram co 4,5m.

Posadowienie bezpośrednie na stopach fundamentowych. Płatwie z rurowych profili okrągłych w rozstawie co ok. 95cm z drewnianymi nakładkami do których montowana jest blacha trapezowa poszycia dachu. Hala posiada lekką obudowę ścian w postaci blachy trapezowej montowanej w układzie pionowym. Od strony elewacji frontowej pomiędzy każdym słupem zamontowano stalowe bramy prowadzące do każdego z ośmiu boksów garażowych. Hala nie posiada izolacji termicznej.

5.1 Ocena stanu technicznego

Wszystkie elementy konstrukcyjne budynku oceniono w oparciu o kryterium z poniższej tabeli

Kryteria ogólne oceny i klasyfikacji technicznej stanu zużycia technicznego elementów obiektu		
Klasyfikacja stanu technicznego	Procentowe zużycie elementu	Kryterium oceny
bardzo dobry	0 - 15	Elementy budynku są dobrze utrzymane, nie wykazują zużycia i uszkodzeń

Kryteria ogólne oceny i klasyfikacji technicznej stanu zużycia technicznego elementów obiektu		
zadowalający	16 - 30	Elementy budynku utrzymane jest w należywym stanie technicznym.
średni	31 - 50	W elementach budynku występują niewielkie uszkodzenia i ubytki, nie zagrażające bezpieczeństwu ludzi lub mienia.
zły	51 - 70	W elementach budynku występują znaczne uszkodzenia lub ubytki.
awaryjny	71-100	Uszkodzenia zagrażają bezpieczeństwu dalszego użytkowania

5.1.1. Fundamenty

Nie wykonano odkrywek istniejących fundamentów, brak widocznych uszkodzeń mogących świadczyć o uszkodzeniu posadowienia. Stan techniczny zadowalający.

5.1.2. Poszycie dachu i ścian

Stan techniczny poszycia dachu i ścian należy określić jako średni, dostrzeżono ogniska korozji szczególnie w miejscach łączenia poszczególnych arkuszy pokrycia dachu, nieszczelności w okolicy wywietrzaków dachowych. Uszkodzenia mechaniczne nad bramami wjazdowymi.

5.1.3. Ramy główne

W trakcie oględzin dostrzeżono liczne ogniska korozji na elementach konstrukcyjnych oraz połączeniach śrubowych i spawanych. Szczególnie zły jest stan techniczny płatwi wykonanych z rur okrągłych oraz słupów. Znaczne zużycie powłok malarskich. Stan techniczny wiązarów, płatwi i słupów należy określić jako średni, stan płatwi dachowych zły.

5.1.4. Ściany nośne

Ściany nośne w stanie średnim, brak uszkodzenia w postaci rys i pęknięć, liczne ubytki tynków, uszkodzenia mechaniczne. W części nie przeznaczony do rozbiórki wykwitły glonów na ościeżnicach okiennych.

5.1.5. Posadzki

Zużycie eksploatacyjne niewielkie pęknięcia. Stan średni.

5.1.6. Bramy, stolarka drzwiowa

Liczne ogniska korozji na powierzchni bram, Znaczne zużycie eksploatacyjne. Stan techniczny zły.

5.1.7. Rynny i rury spustowe

Rury i rynny spustowe z profili PCW. Elementy odwodnienia utrzymane w dobrym stanie technicznym, jedynie od strony elewacji frontowej brak połączenia rynny z rura spustową.

5.1.8. Wnioski ogólne

Ogólny stan techniczny obiektu należy określić jak średni, miejscowo zły. Z uwagi na długoletnią eksploatację budynku oraz brak docieplenia, nieszczelności pokrycia dachu i ścian poszycia główna konstrukcja stalowa straciła powłoki ochronne w postaci farb antykorozyjnych i uległa miejscowo znacznej korozji. Na szczególną uwagę zasługuje stan techniczny konstrukcji dachu w postaci płatwi stalowych wykonanych z profili rurowych. Płatwie miejscowo uległy znacznej korozji i w chwili obecnej mogą powodować stan zagrożenia awarią w przypadku znacznych oddziaływań klimatycznych. Na uwagę zasługuje również znaczna i postępująca korozja łączników mechanicznych, oraz korozja słupów przy

oparciu na fundamentach – momentami utrata fragmentu przekroju w wyniku korozji. Wszystko to powoduje, że obiekt w przypadku dalszego użytkowania przy braku wykonania prac zabezpieczających może stanowić zagrożenie dla dalszego bezpiecznego użytkowania. Z uwagi na znaczny koszt wykonania prac naprawczych oraz brak dalszej woli użytkowania obiektu przez Inwestora zdecydowano się na rozbiórkę istniejącej hali stalowej.

6. Zakres robót zabezpieczających

Z uwagi na sąsiedztwo budynku garażowo-magazynowego od strony wschodniej i części murowanej od strony zachodniej, która nie będzie przeznaczona do rozbiórki zaistnieje konieczność wykonania prac zabezpieczających po dokonaniu rozbiórki części hali stalowej. W zakres robót zabezpieczających wchodzi:

A. Garaż - odbudowa:

- Wykonanie nowych fundamentów pod nowe ściany konstrukcyjne wymurowane w obrysie istniejącego boksów garażowego;
- Wykonanie nowych ścian konstrukcyjnych wraz z trzpieniami usztywniającymi i wieńcami konstrukcyjnymi;
- Odtworzenie konstrukcji dachu z wykorzystaniem istniejących wiązarów kratownicowych pochodzących z rozbiórki;
 - Wykonanie nowego poszycia dachu z blachy trapezowej wraz z warstwą konstrukcji dachu w postaci nowych płatwi i stężeń pościowych;
- Wykonanie sufitu podwieszzonego z warstwą konstrukcyjną z profili stalowych dwuteowych i dociepleniem z wełny mineralnej;
- Wykonanie nowego podciągu w miejscu bramy prowadzącej do boksów garażowego;
- Wymianę systemu odwodnienia połączeń dachowej na nowy;

B. Istniejący budynek garażowo-magazynowy:

- wykonanie nowych fundamentów pod słupki konstrukcyjne ściany szczytowej;
- wykonanie podwali betonowej;
- wykonanie i montaż konstrukcji stalowej ściany szczytowej;
- wykonanie nowego poszycia z blachy trapezowej;
- wykonanie nowych obróbek blacharskich.

7. Zakres robót rozbiórkowych

7.1 Uwagi wstępne:

Przed przystąpieniem do wykonania robót rozbiórkowych niezbędne jest dokładne zbadanie elementów podlegających rozbiórce w celu stwierdzenia ich wielkości i konstrukcji oraz zakresu koniecznych robót. Następnie należy zbadać stan elementów i rodzaj materiałów, z których je wykonano, aby można było przeprowadzić rozbiórkę metodą, która zapewni pełne bezpieczeństwo zatrudnionych przy rozbiórce ludzi i umożliwi największy odzysk materiału rozbiórkowego do powtórnego użytku. Wyniki badań ujmuje się w **kartę oględzin obiektu** przeznaczonego do rozbiórki. Stanowi ona podstawę do opracowania projektu organizacji robót rozbiórkowych.

Roboty rozbiórkowe należy wykonywać zgodnie z zachowaniem maksimum ostrożności, dokładnie przestrzegać przepisów bezpieczeństwa pracy.

Najbardziej podstawowe warunki, jakich należy przestrzegać przy prowadzeniu rozbiórek, obejmują niżej wymienione zalecenia:

1. Przede wszystkim należy usunąć wszystkie elementy zagrażające bezpieczeństwu pracującym, a więc zwisające części murów, stropu, pozbawione części podpór, itp.
2. Gruz i materiały drobne należy usunąć przez specjalnie kryte zsypy. W żadnym wypadku nie wolno gruzu itp. wyrzucać przez okna na zewnątrz lub przrzuczać na dolne stropy.
3. Rozbiórkę elementów żelbetowych należy wykonywać niewielkimi odcinkami, odbijając uprzednio warstwę ochronną betonu i przecinając pręty zbrojenia za pomocą aparatów acetylenowych. Do rozbijania betonu zaleca się stosować narzędzia pneumatyczne.
4. Elementy konstrukcji stalowych należy rozbierać przez cięcie aparatami acetylenowymi lub benzynowo-tlenowymi.
5. Wszelkie roboty rozbiórkowe powinny być wykonywane w taki sposób, aby zapewnić maksymalny odzysk materiałów nadających się do ponownego użycia.
6. Robotnicy wykonujący prace rozbiórkowe na wysokości powyżej 4 m powinni być zabezpieczeni pasami, przy czym łańcuch lub lina od pasa muszą być przymocowane do części trwałych budowli, nie rozbieralnych w tym momencie.

7.2 Roboty wstępne

7.7.1. Zagospodarowanie placu rozbiórki

Zgodnie z projektem organizacji robót i warunkami jego realizacji **kierownik robót** przystępuje do urządzenia i zagospodarowania placu robót. Rozpoczyna się od ogrodzenia miejsca rozbiórki, ustalenia wejść i wjazdów dla środków transportowych. Do ogrodzenia placu stosuje się parkany wykonane z drewna, żelbetu, prętów metalowych lub ogrodzenia systemowe z blach fałdowych. W ogrodzeniu powinno się umieścić, co najmniej dwie bramy. Przy jednej z nich umieszcza się furtkę szerokości 80-100 cm dla przejścia załogi.

Miejsca niebezpieczne ze względu na możliwość zważenia części rozbieralnej budowli należy zaopatrzyć w odpowiednie tablice ostrzegawcze.

W przypadku prowadzenia rozbiórki ścian nośnych zewnętrznych metodą zważenia, należy wydzielić strefę niebezpieczną wokół budynku o szerokości równej trzem wysokościami ściany (licząc od krawędzi ścian).

7.7.2. Zabezpieczanie drzew na placu rozbiórki

W celu uniknięcia uszkodzeń drzew w trakcie trwania prac rozbiórkowych, należy w sposób fachowy zabezpieczyć wszystkie drzewa rosnące bezpośrednio w otoczeniu budowy.

Na prace te składają się między innymi:

- zabezpieczenie pni poprzez ich wygradzenie lub oszalowanie
- cięcia techniczne przy koronach, w rejonie poruszania się sprzętu budowlanego
- wykonanie ekranów korzeniowych (w tym, z zastosowaniem podłoża biologicznie czynnego, które stymuluje rozwój nowych korzeni)

7.7.3. Wytyczne obowiązkowe

- Przedsiębiorstwo prowadzące roboty rozbiórkowe powinno zatrudniać kierownika robót o odpowiednich kwalifikacjach technicznych i pracowników dobrze obeznanych z robotami rozbiórkowymi.
- Kierownik budowy ma w obowiązku zadbać o należyte wykonanie zabezpieczeń dotyczących BHP.
- Kierownik budowy ma w obowiązku przedstawić pracownikom zakres i rodzaj robót rozbiórkowych, a także wyposażyć ich w urządzenia, odzież ochronną, hełmy ochronne, okulary i rękawice ochronne.
- W przypadku wystąpienia podczas prac rozbiórkowych opadów atmosferycznych prace te należy przerwać.
- Pracownicy pracujący na wysokości powyżej 4 m powinni być zabezpieczeni pasami ochronnymi przymocowanymi do lin, które powinny być mocowane do stałych elementów konstrukcyjnych.
- Podcinanie i podkopywanie ścian w celu ich przewrócenia jest zabronione.
- Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy upewnić się, czy na miejscu objętym robotami lub w miejscach zagrożonych nie znajdują się w czasie wykonywania robót osoby postronne.
- Kierownik robót powinien pouczyć pracowników o sposobie dokonywania rozbiórki i o zachowaniu się w miejscu wykonywania robót.
- Miejsce i sposób usuwania drabin w celu wejścia na mur powinien wskazać kierownik robót.
- Zrzucanie podczas rozbiórki wystających części budynku powinno się wykonywać w obecności kierownika robót z zastosowaniem środków ostrożności wymaganych przy waleniu ścian.
- Miejsce zrzucania i gromadzenia gruzu powinno być należyście zabezpieczone. Miejsca te wyznacza kierownik robót usuwając gruz z większych płaszczyzn należy stosować rynny pochyle, urządzone w sposób zapobiegający spadaniu lub wypadaniu gruzu poza miejsca do tego przeznaczone. Gromadzenie gruzu na stropach i innych konstrukcyjnych częściach budynku jest zabronione.
- Podczas silnego wiatru nie należy prowadzić robót na ścianach lub innych częściach konstrukcyjnych, jeżeli zachodzi niebezpieczeństwo obalenia ich przez wiatr.

7.7.4. Dziennik robót rozbiórkowych

Przebieg robót rozbiórkowych powinien być odnotowany w dzienniku rozbiórki, który oprócz porządkowych danych powinien podawać:

- kolejność i sposób wykonywania robót,
- protokolarne stwierdzenie, czy ściany, mury, stropy i inne części konstrukcyjne, na których mają się znajdować robotnicy w czasie rozbiórki, bądź, na których mają być oparte drabiny lub inne urządzenia pomocnicze, mają dostateczną do tego wytrzymałość,
- opis środków zabezpieczających, użytych przy rozbiórce,
- datę założenia i usunięcia urządzeń pomocniczych mających na celu zapewnienie bezpieczeństwa i ochronę zdrowia ludzkiego oraz dane dotyczące okresowego i doraźnego badania tych urządzeń,
- opis okoliczności towarzyszących rozbiórce i mogących mieć wpływ na jej przebieg oraz na bezpieczeństwo życia i zdrowia ludzkiego przy rozbiórce.

7.7.5. Wybór metody wykonania rozbiórki

Rozbiórki mogą być prowadzone z założeniem odzysku materiałów lub tylko w celu usunięcia zbędnej budowli. W rozpatrywanym przypadku rozbiórkę prowadzi się w celu całkowitego usunięcia zbędnej budowli. Istniejący obiekt można wyburzyć metoda mechaniczną, przy użyciu ogólnie dostępnych narzędzi ręcznych i zmechanizowanych.

7.7.6. Ustalenie kolejności wykonywania robót rozbiórkowych

Roboty rozbiórkowe należy wykonywać zgodnie z poniższym harmonogramem:

1. Demontaż wyposażenia, urządzeń i sieci instalacyjnych.

2. Demontaż stolarki okiennej i drzwiowej
3. Rozbiórka dachu wraz z istniejącym pokryciem
4. Rozbiórka ścian nośnych
5. Zerwanie posadzki na gruncie
6. Rozbiórka fundamentów
7. Zasypanie wykopu.
8. Uporządkowanie terenu rozbiórki

Powyższy harmonogram powinien być ściśle przestrzegany. Pod żadnym pozorem nie wolno pomijać żadnej z powyższych czynności, czy wykonywać rozbiórkę w sposób niezgodny z zasadami statyki tzn. usuwać elementy konstrukcji, których odjęcie wpłynie na zagrożenie stateczności układu. Nieprzestrzeganie zaleceń kolejności wykonywania robót stanowi ciężkie wykroczenie i jest bezpośrednim zagrożeniem dla zdrowia i życia ludzi wykonujących prace rozbiórkowe.

8. Sposób prowadzenia robót rozbiórkowych

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych, należy usunąć z budynków wszelkie śmieci, oraz gruz. Uprzątnąć również teren wokół budynku, usunąć wszystkie przedmioty zagrażające bezpieczeństwu pracowników. Wykonać odkrywki podstawowych elementów konstrukcyjnych budynków w celu potwierdzenia przyjętych założeń i technologii rozbiórki, w przypadku wątpliwości skonsultować się projektantem. Wykonać wszystkie niezbędne zabezpieczenia w tym dokonać oceny zagrożenia dla budynków przylegających do rozbieranych obiektów. W razie stwierdzenia możliwości naruszenia konstrukcji należy odpowiednio je zabezpieczyć.

8.1 Demontaż wyposażenia i urządzeń instalacyjnych

Urządzenia wodociągowo-kanalizacyjne, centralnego ogrzewania, elektryczne, gazowe, telefoniczne itp. podlegają rozbiórce, a ściślej mówiąc demontażowi w pierwszej kolejności. Przed rozpoczęciem demontażu konieczne jest odłączenie tych urządzeń od zewnętrznych sieci zasilających, czego wolno dokonać jedynie w obecności przedstawicieli odnośnych władz komunalnych zarządzających tymi urządzeniami.

Do właściwych robót demontażowych można przystąpić dopiero po odłączeniu instalacji wewnętrznych od sieci miejskich i stwierdzeniu tego przez wpis do dziennika budowy - rozbiórki.

Sposób i zakres zabezpieczenia przyłączy w czasie robót rozbiórkowych ustali na budowie kierownik rozbiórki.

Demontaż rozpocząć od sprawdzenia, czy wszystkie instalacje zostały odłączone od sieci zewnętrznych. W pierwszej kolejności rozpocząć od demontażu urządzeń wodno-kanalizacyjnych. Jeżeli stwierdzono odłączenie instalacji wodno-kanalizacyjnej od zewnętrznych sieci zasilających, rozpocząć demontaż istniejących przewodów. Równocześnie należy wykonać rozbiórkę pozostałości po instalacji c.o.

8.2 Demontaż stolarki okiennej i drzwiowej

Przed przystąpieniem do rozbiórki okien i drzwi trzeba sprawdzić, czy wskutek osiadania ścian ościeżnic nie spełniają roli podpory dla danej części ściany. W tym wypadku ościeżnice należy wyjąć dopiero po rozebraniu górnej części ściany lub ścianek działowych. Jeżeli nie są obciążone, zaleca się je wymontować ze ścian wraz ze skrzydłami okiennymi lub drzwiowymi i opaskami.

Pozostałe po wyjęciu okien otwory zaleca się zabić deskami lub blatami dla zapewnienia bezpieczeństwa pracy przy następnym robotach.

8.3 Rozbiórka poszycia dachu

Niezależnie od typu dachu rozbiórkę należy rozpocząć od elementów wystających nad jego powierzchnię takich jak kominy, ścianki kolankowe, wywiewki instalacyjne, następnie rury spustowe, rynny, obróbki blacharskie.

Rozbiórkę dachów rozpoczyna się od pokrycia. Pokrycie rozbiera się od kalenicy do okapu. Rozebrane arkusze blachy składować na placu budowy w wyznaczonym miejscu następnie odtransportować do utylizacji. Przy rozbieraniu pokrycia dachu pozostawić tymczasowo płatwie stalowe jako usztywnienie demontowanej konstrukcji. Płatwie demontować sukcesywnie wraz postępowaniem demontażu ram stalowych.

8.4 Rozbiórka ram stalowych

Przed przystąpieniem do rozbiórki ram dokonać pełnych oględzin konstrukcji stalowej w celu lokalizacji elementów najbardziej uszkodzonych. W przypadku lokalizacji elementów konstrukcji uszkodzonych, których naruszenie mogło by doprowadzić do katastrofy należy bezwzględnie te elementy zabezpieczyć. Prace demontażowe ram stalowych wykonywać z użyciem dźwigu samojezdnego w kolejności „od ramy do ramy”. Po zaczepieniu ramy do zawiesi dźwigu należy odciąć słupy od podstawy i delikatnie ramę odłożyć w celu pocięcia na mniejsze elementy. W następnej kolejności zaczepić do zawiesi następną ramę i powtórzyć poprzednie czynności.

8.5 Rozbiórka ścian nośnych

Rozbiórkę ścian można wykonywać po rozebraniu wszystkich innych elementów budynku. Przy sukcesywnej rozbiórce ścian zewnętrznych ważne jest, aby wszystkie prace wykonywać ręcznie, bądź przy użyciu narzędzi mechanicznych, zachowując szczególną ostrożność na osoby, bądź przedmioty dużej wartości znajdujące się poniżej.

Podcinanie murów jest zabronione.

Rozbiórka metodą zwalania ścian zewnętrznych jest dozwolona w przypadku, gdy kadra prowadząca roboty posiada duże doświadczenie w tego typu pracach. Decyzję o sposobie burzenia zewnętrznych ścian nośnych podejmuje kierownik robót. Poniżej przedstawiono opis czynności w razie wyboru metody rozbiórki przez zwalenie:

Rozbiórkę metodą zwalania, wykonywać przez naciąg stalowych lin. Burzenie ścian za pomocą liny wymaga uprzedniego oczyszczenia terenu, na który ściana ma być zwalona, i odpowiedniego „rozcięcia” murów.

Część muru przeznaczoną do rozbiórki obwiązuje się mocno liną stalową, następnie linę naciąga przystosowanymi do tego maszynami, będącymi w dyspozycji grupy prowadzącej rozbiórkę.

Naciąganie liny odbywa się stopniowo do całkowitego jej wyprostowania. Jednakże zwalanie ściany nie można osiągnąć samym naciąganiem liny (z wyjątkiem bardzo zniszczonych murów) — trzeba do tego kilkakrotnie rozhuścić mur, tak żeby środek jego ciężkości wychylił się ze środkowej pionowej płaszczyzny przekroju. Osiąga się to przez kilkakrotne naciąganie i odpuszczanie liny. Pamiętać jednak należy przy tym o grożącym niebezpieczeństwem runięcia muru w przeciwnym kierunku, powodującym pęknięcie liny, zawsze niebezpieczne dla otoczenia.

Jak już zaznaczono, do zwalania muru mogą być wykorzystane różne maszyny i urządzenia. Ogólnie można je podzielić na dwa rodzaje — przyrządy ręczne i środki mechaniczne. Najbardziej

rozpowszechnione z przyrządów ręcznych są wielokrążki i wciągarki ręczne. Obydwa te przyrządy pozwalają na rozwinięcie dużej siły naciągania przy zachowaniu małych szybkości i płynności naciągania. Przyrządy te powinny być silnie przymocowane do przedmiotów stałych.

Sposób zwalania przy użyciu ciągnika lub spycharki właściwie nie różni się od zwalania za pomocą przyrządów ręcznych. Zwalanie odbywa się w tym wypadku przez naciąganie liny odjeżdżającym ciągnikiem (ew. spycharką) i szarpnięciami liny przez manewrowanie ciągnikiem w tył i w przód. I tu specjalną uwagę należy zwracać na niebezpieczeństwo zawalenia się muru na przeciwną stronę i na możliwość pęknięcia liny.

Zwalanie koparką odbywa się nieco odmiennie. Koparka stoi nieruchomo, a naciąganie liny odbywa się za pomocą wciągarki. Najpierw korzysta się z koparki jako wciągarki, a po zwaleniu muru wykorzystuje się ją do u sunięcia gruzów oraz do ładowania cegły i innych materiałów na samochody.

8.6 Zerwanie posadzki na gruncie

Posadzkę betonową i ceglana na gruncie usunąć metoda mechaniczną np. przy użyciu młotów pneumatycznych, bądź ręcznie za pomocą rozkuwania ogólnie dostępnymi narzędziami ręcznymi. Gruz z rozbiórki odtransportować na miejsce składowania.

8.7 Rozbiórka fundamentów

Podobnie jak posadzkę fundamenty ławy fundamentowe rozebrać metodą mechaniczną, bądź ręczną, np. przy użyciu młotów pneumatycznych, lub za pomocą ogólnie dostępnych narzędzi ręcznych. Przewidywana głębokość wykopu przy rozbiórce fundamentów ok. 1 m poniżej terenu. Gruz z rozbiórki odtransportować na miejsce składowania.

8.8 Zasypanie wykopu

Wykop można zasypać pozostałym z rozbiórki gruzem, lub świeżo zwiezionym gruntem. Teren po rozbiórce uprzątnąć, pozostawianie wszelkich odpadów, oraz odpadów szczególnie niebezpiecznych dla środowiska jest zabronione. Przy robotach ziemnych zachować szczególną ostrożności i przestrzegać przepisów BHP.

9. Zapewnienie bezpieczeństwa ludzi i mienia przy prowadzeniu robót rozbiórkowych

Ważniejsze przepisy BHP przy robotach rozbiórkowych:

- Strefy niebezpieczne (miejsca niebezpieczne), w której istnieją źródła zagrożenia np. z powodu możliwości spadania z góry przedmiotów lub materiałów rozbiórki, należy oznakować i ogrodzić poręczami lub zabezpieczyć deskami ochronnymi, strefa niebezpieczna nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, w której mogą spadać przedmioty lub materiały jednak nie mniej niż 6,0m.
- Teren, na którym odbywa się rozbiórka obiektu budowlanego należy grodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi.
- Przed przystąpieniem (rozpoczęciem) robót rozbiórkowych należy odłączyć od rozbieranego obiektu wszelkie media (sieć gazową, przyłącze wodociągowe, przyłącze kanalizacyjne oraz jeśli istnieją ciągi technologiczne).
- Przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych pracownicy, którzy będą brali udział w rozbiórce danego obiektu powinni być zapoznani z programem rozbiórki, poinformowani o grożącym niebezpieczeństwie, a także o tym, w jaki sposób należy bezpiecznie rozebrać dany obiekt. Przez cały czas prac

rozbiórkowych pracownicy powinni używać hełmów ochronnych przy robotach rozbiórkowych pasów bezpieczeństwa.

- Rozbiórkę należy prowadzić w taki sposób żeby usunięcie jednego elementu konstrukcyjnego nie powodowało osłabienia drugiego.
- Prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość obalenia części konstrukcji obiektu przez wiatr, jest zabronione.
- Podczas wiatru o szybkości większej niż 10m/sek. należy roboty wstrzymać.
- Przy usuwaniu gruzu z rozbieranego obiektu należy stosować zsuwnie pochylne lub rynny zsypane.
- Zsuwnie powinny mieć zabezpieczenie przed spadaniem lub wypadaniem gruntu.
- Gromadzenie gruzu na stropach, balkonach, kłatkach schodowych i innych konstrukcjach jest zabronione.
- Obalanie ścian i innych części obiektu przez podkopywanie i podcinanie jest zabronione.
- Przy obalaniu obiektu sposobami mechanicznymi, zatrudnionych pracowników i maszyny usunąć poza strefę niebezpieczną.
- Przy rozbiórce metoda obalania długości przycumowanych lin powinna być trzykrotnie większa od wysokości obiektu, a mocowanie powinno być niezawodne.
- Liny należy każdorazowo sprawdzać przed ich użyciem.
- Przy zakładaniu liny powinien być zastosowany taki sposób jej podnoszenia, aby przypadkowo strącone cegły lub gruz nie spadały na pracowników.

Uwaga:

Przy rozbiórce obiektów nie występują odpady niebezpieczne dla środowiska naturalnego.

V. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

10. Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia przy pracach rozbiórkowych

10.1 Podstawa opracowania

- Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Obwieszczenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 23 grudnia 1997 r. - tekst jednolity ustawy - Dz.U. z 1998 r. Nr 21, poz.94)
- Art. 21a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623)
- Ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorcze technicznym (Dz.U. z 2000 r. Nr 122, poz.1321 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004 r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. z 2004 r. Nr 180, poz. 1860 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej (Dz.U. z 1996 r. Nr 62, poz. 287)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 19 grudnia 2007 r. w sprawie rzeczoznawców do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. z 2007 r. Nr 247, poz. 1835)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie przygotowania zawodowego młodocianych i ich wynagradzania (Dz.U. z 1996 r. Nr 60, poz. 278 z późniejszymi zmianami)
- Obwieszczenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.U. z 2001 r. Nr 118, poz. 1263)

10.2 Zakres robót rozbiórkowych

Zakres robót obejmuje:

Rozbiórkę budynku oznaczonego na planie sytuacyjnym.

Kolejność wykonywanych robót:

1. Zagospodarowanie placu rozbiórki
2. Demontaż wyposażenia, urządzeń i sieci instalacyjnych
3. Demontaż stolarki okiennej i drzwiowej
4. Rozbiórka dachu
5. Rozbiórka ścian nośnych
6. Zerwanie posadzki na gruncie
7. Rozbiórka fundamentów
8. Zasypanie wykopu
9. Uprzątnięcie terenu rozbiórki

10.3 Wykaz istniejących obiektów budowlanych

W miejscu przeprowadzanych prac rozbiórkowych istnieją dwa obiekty budowlane. Pierwszym z nich jest hala przeznaczona do rozbiórki wraz z częścią murowaną, którą należy zachować. Drugim obiektem jest przylegający do przedmiotowej hali obiekt techniczny o konstrukcji stalowej który również nie będzie podlegał rozbiórce.

11 . Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót

11.1 Zagospodarowanie placu rozbiórki:

- Ryzyko wypadku przy instalowaniu baraków zaplecza technicznego
- Ryzyko skaleczenia czy drobnego urazu przy montażu ogrodzenia placu rozbiórki
- Niebezpieczeństwo skaleczenia czy drobnego urazu podczas usuwania śmieci i elementów pozostawionych przez byłych właścicieli.

11.2 Demontaż wyposażenia, urządzeń i sieci instalacyjnych:

- Ryzyko skaleczeń oraz drobnych urazów podczas usuwania elementów instalacji prowadzących media znajdujących się w ścianach obiektów,
- Ryzyko porażenia prądem elektrycznym podczas usuwania przewodów elektrycznych, w przypadku, gdy nie zostanie odłączona dostawa energii elektrycznej zasilająca istniejące instalacje elektryczne obiektów.

11.3 Demontaż stolarki okiennej i drzwiowej:

- Niebezpieczeństwo upadku z wysokości podczas nieostrożnego przeprowadzania prac związanych z usuwaniem stolarki okiennej,
- W razie nie zabezpieczenia pasa wokół budynków, w którego obrębie mogą znaleźć się spadające narzędzia, podczas prowadzenia prac związanych z usuwaniem stolarki, zachodzi niebezpieczeństwo rażenia osób ciężkimi przedmiotami
- Istnieje możliwość skaleczeń pozostałościami oszklenia w stolarce okiennej,
- Usuwając stolarkę drzwiową należy zwrócić uwagę na możliwość skaleczeń, oraz zmięddeń kończyn

11.4 Rozbiórka dachu

Zagrożenia występujące przy rozbieraniu dachu:

- Upadek pracownika z wysokości (brak balustrad ochronnych przy podestach roboczych rusztowania; brak stosowania sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości przy wykonywaniu robót związanych z demontażem elementów dachu).
- Uderzenie spadającym przedmiotem osoby postronnej korzystającej z ciągu pieszego usytuowanego przy budowanym lub remontowanym obiekcie budowlanym (brak wygrozdzenia strefy niebezpiecznej).
- Zagrożenie upadkiem z wysokości przy zaczepieniu przez demontowany element transportowany na dół.

- Należy zastosować środki bezpieczeństwa przy przemieszczaniu się na poziomie poddasza chroniące przed uderzeniem elementami pokrycia dachu spadającymi ze znacznej wysokości przy ich demontażu.
- Zagrożenie uderzeniami, zmiżdżeniem oraz skaleczeniem masywnymi elementami drewnianymi więźby.

11.5 Rozbiórka konstrukcji stalowej

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót związanych z rozbiórką konstrukcji stalowej istniejących obiektów:

- Niebezpieczeństwo utraty stateczności szkieletu konstrukcji stalowej, co w konsekwencji może spowodować zawalenie się budynku.
- Istnieje niebezpieczeństwo upadku z wysokości.
- Należy zabezpieczyć teren wokół rozbieranej konstrukcji przed dostępem osób, ponieważ może zachodzić zagrożenie ich zdrowia i życia.
- Istnieje niebezpieczeństwo uderzeń elementami podczas transportu.
- Może zaistnieć zagrożenie poparzeniami, podczas cięcia elementów przy pomocy pił tarczowych lub palników.

11.6 Rozbiórka ścian nośnych

- Upadek pracownika z wysokości (brak balustrad ochronnych przy podestach roboczych rusztowania; brak stosowania sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości przy wykonywaniu robót związanych z demontażem elementów dachu),
- Uderzenie spadającym przedmiotem osoby postronnej korzystającej z ciągu pieszego usytuowanego przy budowanym lub remontowanym obiekcie budowlanym (brak wygradzenia strefy niebezpiecznej),
- Utrata stateczności fragmentu ściany stanowiąca niebezpieczeństwo dla życia i zdrowia ludzi
- Wszelkie zerwanie lin obciążonych demontowaną ścianą stanowi duże zagrożenie dla pracujących w pobliżu osób,
- Gruz ze zdemontowanych ścian należy sukcesywnie usuwać, aby nie spowodować przeciążenia poziomego ścian nie podpartych w kierunku poziomym stropami oraz ścianami wiatrowymi, co może w istotny sposób wpłynąć na ich stateczność

11.7 Zerwanie posadzki na gruncie

- Podczas rozbierania posadzki na gruncie należy zwrócić szczególną uwagę na to czy posadzka nie stanowi poziomej przepony utrzymującej ściany fundamentowe, należy ten fakt zbadać uprzednio i zabezpieczyć ściany fundamentowe przed obrotem za pomocą zastrzałów,
- Usuwając posadzkę pracownicy są narażeni na urazy mechaniczne spowodowane używanymi narzędziami do rozbijania betonu.

11.8 Usunięcie fundamentów

- Istnieje niebezpieczeństwo przesunięcia i obrotu ścian fundamentowych wraz z ławami, co może spowodować zagrożenie pracujących w ich pobliżu osób
- Należy zwrócić uwagę na możliwość przysypania pracowników w wykopach

12 . Roboty z użyciem maszyn i urządzeń technicznych

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych:

- Pochwycenie kończyny górnej lub kończyny dolnej przez napęd (brak pełnej osłony napędu).
- Potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wygradzenia strefy niebezpiecznej),
- Porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi).

13 . Inne zagrożenia:

- Kontakt z przedmiotami ostrymi – teren budowy oraz składowiska materiałów.
- Kontakt z przedmiotami będącymi w ruchu – miejsce obsługi pilarek oraz elektronarzędzi.
- Obrażenie wskutek zimna – otwarta przestrzeń placu budowy.
- Obrażenie wskutek gorąca, niebezpieczeństwo udaru słonecznego – otwarta przestrzeń placu budowy.
- Porażenie prądem elektrycznym – plac budowy w miejscach wykonywania robót spawalniczych, obsługi pilarek i elektronarzędzi.
- Zaprószenie oczu – obsługa pilarki, szlifowanie.
- Rozerwanie się tarczy – przy obsłudze szlifierki.
- Hałas – prace rozbiórkowe.
- Pole elektromagnetyczne – monitory ekranowe.
- Mgły olejów i paliw – tankowanie oraz wymiana oleju.

14 . Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

- Przed przystąpieniem do pracy na poszczególnych rodzajach robót, należy dokonać szkolenia stanowiskowego pracowników w zakresie bhp, które powinno również obejmować zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej.
- Należy określić szczegółowo zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia.
- Należy określić zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby.
- Osobne szkolenie powinni przejść operatorzy wszystkich maszyn używanych przy budowie.

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako:

- szkolenie wstępne,
- szkolenie okresowe.

Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia.

Szkolenia wstępne ogólne „instruktaż ogólny” przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy. Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy.

Szkolenie wstępne na stanowisku pracy „Instruktaż stanowiskowy” powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku.

Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy.

Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika.

Szkolenia wstępne podstawowe w zakresie bhp, powinny być przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 6 – miesięcy od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku pracy.

Szkolenia okresowe w zakresie bhp dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, powinny być przeprowadzane w formie instruktażu nie rzadziej niż raz na 3 lata, a na stanowiskach pracy, na których występują szczególne zagrożenia dla zdrowia lub życia oraz zagrożenia wypadkowe – nie rzadziej niż raz w roku.

Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach operatorów maszyn budowlanych i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
- udzielania pierwszej pomocy.

W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonywania po jej zakończeniu, oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników.

Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad bhp.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

15. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywanych robót budowlanych

15.1 Przyczyny powstawania zagrożeń

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

Nieprzestrzeganie przepisów bhp na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników.

Przyczyny organizacyjne powstania wypadków przy pracy:

- niewłaściwa ogólna organizacja pracy
 - nieprawidłowy podział pracy lub rozplanowanie zadań,
 - niewłaściwe polecenia przełożonych,
 - brak nadzoru,
 - brak instrukcji posługiwania się czynnikiem materialnym,
 - tolerowanie przez nadzór odstępstw od zasad bezpieczeństwa pracy,
 - brak lub niewłaściwe przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa pracy i ergonomii,
 - dopuszczenie do pracy człowieka z przeciwwskazaniami lub bez badań lekarskich;
- niewłaściwa organizacja stanowiska pracy:
 - niewłaściwe usytuowanie urządzeń na stanowiskach pracy,
 - nieodpowiednie przejścia i dojścia,
 - brak środków ochrony indywidualnej lub niewłaściwy ich dobór

Przyczyny techniczne powstania wypadków przy pracy:

- niewłaściwy stan czynnika materialnego:
 - wady konstrukcyjne czynnika materialnego będące źródłem zagrożenia,
 - niewłaściwa stateczność czynnika materialnego,
 - brak lub niewłaściwe urządzenia zabezpieczające,
 - brak środków ochrony zbiorowej lub niewłaściwy ich dobór,
 - brak lub niewłaściwa sygnalizacja zagrożeń,
 - niedostosowanie czynnika materialnego do transportu, konserwacji lub napraw;
- niewłaściwe wykonanie czynnika materialnego:
 - zastosowanie materiałów zastępczych,
 - niedotrzymanie wymaganych parametrów technicznych;
- wady materiałowe czynnika materialnego:
 - ukryte wady materiałowe czynnika materialnego;
- niewłaściwa eksploatacja czynnika materialnego:
 - nadmierna eksploatacja czynnika materialnego,
 - niedostateczna konserwacja czynnika materialnego,
 - niewłaściwe naprawy i remonty czynnika materialnego.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,

Na podstawie:

- oceny ryzyka zawodowego występującego przy wykonywaniu robót na danym stanowisku pracy
- wykazu prac szczególnie niebezpiecznych,
- określenia podstawowych wymagań bhp przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych,
- wykazu prac wykonywanych przez co najmniej dwie osoby,

- wykazu prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej

Kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:

- zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych,
- zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę.

Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu).

Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

16. Zagospodarowanie placu budowy

16.1 Zakres zagospodarowania placu budowy

Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:

- a) ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych,
- b) wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych,
- c) doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody,
- d) odprowadzenia ścieków lub ich utylizacji,
- e) urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych,
- f) zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego,
- g) zapewnienia właściwej wentylacji,
- h) zapewnienia łączności telefonicznej,
- i) urządzenia składowisk materiałów i wyrobów

16.2 Ogrodzenie

Teren budowy lub robót powinien być w miarę potrzeby ogrodzony lub skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić, co najmniej 1,5 m.

W ogrodzeniu placu budowy lub robót powinny być wykonane oddzielne bramy dla ruchu pieszego oraz pojazdów mechanicznych i maszyn budowlanych.

16.3 Ciągi komunikacyjne

Szerokość ciągu pieszego jednokierunkowego powinna wynosić, co najmniej 0,75 m, a dwukierunkowego 1,20 m.

Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych należy wyznaczyć i oznakować miejsca postojowe na terenie budowy.

Szerokość dróg komunikacyjnych na placu budowy lub robót powinna być dostosowana do używanych środków transportowych.

Drogi i ciągi piesze na placu budowy powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym. Nie wolno na nich składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów.

Drogi komunikacyjne dla wózków i taczek oraz pochylnie, po których dokonuje się ręcznego przenoszenia ciężarów nie powinny mieć spadków większych niż 10%.

Przejścia i strefy niebezpieczne powinny być oświetlone i oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu.

Przejścia o pochyleniu większym niż 15% należy zaopatrzyć w listwy umocowane poprzecznie, w odstępach nie mniejszych niż 0,40 m lub schody o szerokości nie mniejszej niż 0,75 m, zabezpieczone, co najmniej z jednej strony balustradą. Balustrada składa się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,10 m. Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą należy wypełnić w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem.

Strefa niebezpieczna, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, powinna być ogrodzona balustradami i oznakowana w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym.

Strefa ta nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6,0 m.

16.4 Daszki ochronne

Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej powinny być zabezpieczone daszkami ochronnymi. Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m nad terenem w najniższym miejscu i być nachylone pod kątem 45° w kierunku źródła zagrożenia. Pokrycie daszków powinno być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty. Używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów jest zabronione.

16.5 Urządzenie elektryczne

Instalacje rozdziału energii elektrycznej na terenie budowy powinny być zaprojektowane i wykonane oraz utrzymywane i użytkowane w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia pożarowego lub wybuchowego, lecz chroniły pracowników przed porażeniem prądem elektrycznym.

Roboty związane z podłączeniem, sprawdzaniem, konserwacją i naprawą instalacji i urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.

Nie jest dopuszczalne sytuowanie stanowisk pracy, składowisk wyrobów i materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi lub w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów, mniejszej niż:

Ⓢ 3,0 m – dla linii o napięciu znamionowym nieprzekraczającym 1 KV,

Ⓡ 5,0 m – dla linii i napięciu znamionowym powyżej 1 KV, lecz nieprzekraczającym 15 KV,

Ⓜ 10,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 15 KV, lecz nieprzekraczającym 30 KV,

Ⓛ 15,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 30 KV, lecz nieprzekraczającym 110 KV,

Ⓜ 30,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 110 KV.

Koparki i inne urządzenia ruchome, które mogą zbliżyć się na niebezpieczną odległość do w/w napowietrznych lub kablowych linii elektroenergetycznych, powinny być wyposażone w sygnalizatory napięcia.

Rozdzielnice budowlane prądu elektrycznego znajdujące się na terenie budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych. Rozdzielnice powinny być usytuowane w odległości nie większej niż 50,0 m od odbiorników energii.

Przewody elektryczne zasilające urządzenia mechaniczne powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi, a ich połączenia z urządzeniami mechanicznymi wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracy osób obsługujących takie urządzenia.

Okresowe kontrole stanu stacjonarnych urządzeń elektrycznych pod względem bezpieczeństwa powinny być przeprowadzane, co najmniej jeden raz w miesiącu, natomiast kontrola stanu i oporności izolacji tych urządzeń, co najmniej dwa razy w roku, a ponadto:

- a) przed uruchomieniem urządzenia po dokonaniu zmian i napraw części elektrycznych i mechanicznych,
- b) przed uruchomieniem urządzenia, jeżeli urządzenie było nieczynne przez ponad miesiąc,
- c) przed uruchomieniem urządzenia po jego przemieszczeniu.

W przypadkach zastosowania urządzeń ochronnych różnicowoprądowych w w/w instalacjach, należy sprawdzać ich działanie każdorazowo przed przystąpieniem do pracy.

Dokonywane naprawy i przeglądy urządzeń elektrycznych powinny być odnotowywane w książce konserwacji urządzeń.

16.6 Zaopatrzenie w wodę

Należy zapewnić dostateczną ilość wody zdanej do picia pracownikom zatrudnionym na budowie oraz do celów higieniczno - sanitarnych, gospodarczych i przeciwpożarowych.

Ilość wody do celów higienicznych przypadająca dziennie na każdego pracownika jednocześnie zatrudnionego nie może być mniejsza niż:

- a) 120 l – przy pracach w kontakcie z substancjami szkodliwymi, trującymi lub zakaźnymi albo powodującymi silne zabrudzenie pyłami, w tym 20 l w przypadku korzystania z natrysków,
- b) 90 l - przy pracach brudzących, wykonywanych w wysokich temperaturach lub wymagających zapewnienia należytej higieny procesów technologicznych, w tym 60 l w przypadku korzystania z natrysków,
- c) 30 l – przy pracach nie wymienionych w pkt. „a” i „b”.

Niezależnie od ilości wody określonej w pkt. „a”, „b”, „c” należy zapewnić, co najmniej 2,5 l na dobę na każdy metr kwadratowy powierzchni terenu poza budynkami, wymagającej polewania (tereny zielone, utwardzone ulice, place itp.)

16.7 Warunki dla pracowników

Pracownikom zatrudnionym w warunkach szczególnie uciążliwych należy zapewnić:

- posiłki wydawane ze względów profilaktycznych,
- napoje, których rodzaj i temperatura powinny być dostosowane do warunków wykonywania pracy

Posiłki profilaktyczne należy zapewnić pracownikom wykonującym prace:

- związane z wysiłkiem fizycznym, powodującym w ciągu zmiany roboczej efektywny wydatek energetyczny organizmu powyżej 1500 kcal u mężczyzn i powyżej 1 000 kcal u kobiet, wykonywane na otwartej przestrzeni w okresie zimowym; za okres zimowy uważa się okres od dnia 1 listopada do dnia 31 marca.

Napoje należy zapewnić pracownikom zatrudnionym:

- przy pracach na otwartej przestrzeni przy temperaturze otoczenia poniżej 10°C lub powyżej 25°C.

Pracownik może przyrządzać sobie posiłki we własnym zakresie z produktów otrzymanych od pracodawcy. Pracownikom nie przysługuje ekwiwalent pieniężny za posiłki i napoje.

16.8 Pomieszczenia higieniczno-sanitarne

Na terenie budowy powinny być urządzone i wydzielone pomieszczenia higieniczno-sanitarne i socjalne – szatnie (na odzież roboczą i ochronną), umywalnie, jadalnie, suszarnie oraz ustępy.

Dopuszczalne jest korzystanie z istniejących na terenie budowy pomieszczeń i urządzeń higieniczno – sanitarnych inwestora, jeżeli przewiduje to zawarta umowa.

Zabrania się urządzania w jednym pomieszczeniu szatni i jadalni w przypadkach, gdy na terenie budowy, na której roboty budowlane wykonuje więcej niż 20 – pracujących.

W takim przypadku, szafki na odzież powinny być dwudzielne, zapewniające możliwość przechowywania oddzielnie odzieży roboczej i własnej.

W pomieszczeniach higieniczno – sanitarnych mogą być stosowane ławki, jako miejsca siedzące, jeżeli są one trwale przytwierdzone do podłoża.

Jadalnia powinna składać się z dwóch części:

- a) jadalni właściwej, gdzie powinno przypadać co najmniej 1,10 m² powierzchni na każdego z pracowników jednocześnie spożywających posiłek,
- b) pomieszczeń do przygotowywania, wydawania napojów oraz zmywania naczyń stołowych.

W przypadku usytuowania pomieszczeń higieniczno – sanitarnych w kontenerach dopuszcza się niższą wysokość tych pomieszczeń, tj. do 2,20 m.

16.9 Miejsca składowania

Na terenie budowy powinny być wyznaczone oznakowane, utwardzone i odwodnione miejsca do składowania materiałów i wyrobów.

Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych należy wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunęcia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń.

Odległość stosów przy składowaniu materiałów nie powinna być mniejsza niż:

- a) 0,75 m - od ogrodzenia lub zabudowań,
- b) 5,00 m - od stałego stanowiska pracy.

Opieranie składowanych materiałów lub wyrobów o płoty, słupy napowietrznych linii elektroenergetycznych, konstrukcje wsporcze sieci trakcyjnej lub ściany obiektu budowlanego jest zabronione.

Wchodzenie i schodzenie ze stosu utworzonego ze składowanych materiałów lub wyrobów jest dopuszczalne przy użyciu drabiny lub schodów.

16.10 Sprzęt gaśniczy

Teren rozbiórki powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów, który powinien być regularnie sprawdzany, konserwowany i uzupełniany, zgodnie z wymaganiami producentów i przepisów przeciwpożarowych. Ilość i rozmieszczenie gaśnic przenośnych powinno być zgodne z wymaganiami przepisów przeciwpożarowych.

16.11 Wentylacja

W pomieszczeniach zamkniętych należy zapewnić wymianę powietrza, wynikającą z potrzeb bezpieczeństwa pracy. Wentylacja powinna działać sprawnie i zapewniać dopływ świeżego powietrza. Nie może ona powodować przeciągów, wyziębienia lub przegrzewania pomieszczeń pracy.

16.12 Roboty ziemne

Roboty ziemne powinny być prowadzone na podstawie projektu określającego położenie instalacji i urządzeń podziemnych, mogących znaleźć się w zasięgu prowadzonych robót.

Wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie sieci, takich jak:

- elektroenergetyczne,
- gazowe,
- telekomunikacyjne,
- ciepłownicze,
- wodociągowe i kanalizacyjne,

powinno być poprzedzone określeniem przez kierownika budowy bezpiecznej odległości w jakiej mogą być one wykonywane od istniejącej sieci i sposobu wykonywania tych robót.

W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze.

Poręcze balustrad powinny znajdować się na wysokości 1,10 m nad terenem i w odległości nie mniejszej niż 1,0 m od krawędzi wykopu.

Jeżeli wykop osiągnie głębokość większą niż 1,0 m od poziomu terenu, należy wykonać zejście (wejście) do wykopu.

Odległość pomiędzy zejściami (wejściami) do wykopu nie powinna przekraczać 20,0 m.

Należy również ustalić rodzaje prac, które powinny być wykonywane, przez co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego.

Dotyczy to prac wykonywanych w wykopach i wyrobiskach o głębokości większej od 2,0 m.

Składowanie urobku, materiałów i wyrobów jest zabronione:

- w odległości mniejszej niż 0,60 m od krawędzi wykopu, jeżeli ściany wykopu są obudowane oraz jeżeli obciążenie urobku jest przewidziane w doborze obudowy,
- w strefie klina naturalnego odłamu gruntu, jeżeli ściany wykopu nie są obudowane.

Ruch środków transportowych obok wykopów powinien odbywać się poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu.

W czasie wykonywania robót ziemnych nie powinno dopuszczać się do tworzenia nawisów gruntu.

Przebywanie osób pomiędzy ścianą wykopu a koparką, nawet w czasie postoju jest zabronione.

17 . Prace na wysokości

W przypadku, gdy zachodzi konieczność przemieszczenia stanowiska pracy w pionie, linka bezpieczeństwa szelek bezpieczeństwa powinna być zamocowana do prowadnicy pionowej za pomocą urządzenia samohamującego.

Długość linki bezpieczeństwa szelek bezpieczeństwa nie powinna być większa niż 1,50 m.

Amortyzatory spadania nie są wymagane, jeżeli linki asekuracyjne są mocowane do linek urządzeń samohamujących, ograniczających wystąpienie siły dynamicznej w momencie spadania, zwłaszcza aparatów bezpieczeństwa lub pasów bezwładnościowych.

Osoby korzystające z urządzeń krzeselkowych, drabin linowych lub ruchomych podestów roboczych powinny być dodatkowo zabezpieczone przed upadkiem z wysokości za pomocą prowadnicy pionowej, zamocowanej niezależnie od lin nośnych drabiny, krzeselka lub podestu.

Ponadto, należy ustalić rodzaje prac, które powinny być wykonywane, przez co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego.

Dotyczy to prac wykonywanych na wysokości powyżej 2,0 m w przypadkach, w których wymagane jest zastosowanie środków ochrony indywidualnej przed upadkiem z wysokości.

1.8 . Prace dodatkowe

Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta lub projektem indywidualnym.

Osoby zatrudnione, przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy podestów roboczych powinien posiadać wymagane uprawnienia.

Osoby dokonujące montażu i demontażu rusztowań obowiązane są do stosowania urządzeń zabezpieczających przed upadkiem z wysokości.

Przed montażem i demontażem rusztowań należy wyznaczyć i wygrodzić strefę niebezpieczną. Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem. Odbiór rusztowania dokonuje się wpisem do dziennika budowy lub w protokole odbioru technicznego. W przypadku rusztowań systemowych dopuszczalne jest umieszczenie poręczy ochronnej na wysokości 1,00 m.

Rusztowania z elementów metalowych powinny być uziemione i posiadać instalację piorunochronną.

Rusztowania usytuowane bezpośrednio przy drogach, ulicach oraz w miejscach przejazdów i przejść dla pieszych, powinny posiadać daszki ochronne i osłonę z siatek ochronnych.

Stosowanie siatek ochronnych nie zwalnia z obowiązku stosowania balustrad.

Roboty rozbiórkowe wewnętrzne mogą być wykonywane z rusztowań składanych typu „Warszawa” oraz drabin rozstawnych (drobne prace przy demontażu instalacji).

Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta.

Montaż i demontaż tego typu rusztowań może być przeprowadzony tylko i wyłącznie przez osoby odpowiednio przeszkolone w zakresie jego konstrukcji, montażu i demontażu.

Rusztowania tego typu powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem.

Drabiny należy zabezpieczyć przed poślizgiem i rozsunięciem się oraz zapewnić ich stabilność.

Przy ręcznej lub mechanicznej obróbce elementów kamiennych, murowych i żelbetowych, pracownicy powinni używać środków ochrony indywidualnej, takich jak:

- gogle lub przyłbice ochronne,
- hełmy ochronne,
- rękawice wzmocnione skórą,
- obuwiu z wkładkami stalowymi chroniącymi palce stóp.

Stanowiska pracy powinny umożliwić swobodę ruchu, niezbędną do wykonywania pracy.

19. Roboty z użyciem maszyn

Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności.

Maszyny i inne urządzenia techniczne, podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji.

Wykonawca, użytkujący maszyny i inne urządzenia techniczne, niepodlegające dozorowi technicznemu, powinien udostępnić organom kontroli dokumentację techniczną – ruchową lub instrukcję obsługi tych maszyn lub urządzeń.

Operatorzy maszyn budowlanych, kierowcy wózków i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

Stanowiska pracy operatorów maszyn lub innych urządzeń technicznych, które nie posiadają kabin, powinny być:

- zadane i zabezpieczone przed spadającymi przedmiotami,
- osłonięte w okresie zimowym.

Opracował: mgr inż. Norbert Cieniak

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń

W specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Nr ew.:176/DOŚ/07

VI. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot. 1 Wiązarkratownicowy ramy liczne ogniska korozji, nieszczelność pokrycia dachu przy wywietrzaku



Fot. 2 Elewacja frontowa – liczne ogniska korozji bram stalowych



Fot. 3 Część murowana budynku – nieprzeznaczona do rozbiórki



Fot. 4 Część murowana budynku – wykwyty glonów na ościeżnicach okiennych



Fot. 5 Fragment elewacji tylnej od strony ogrodzenia z działka sąsiednią



Fot. 6 Elewacja frontowa od strony budynku technicznego – liczne ogniska korozji bram, uszkodzenia mechaniczne poszycia ścian.



Fot. 7 Wnętrze hali przy części murowanej – nieszczelności w pokryciu dachu przy kalenicy, korozja blachy pokrycia przy wywietrzaku, znaczna korozja płatwi dachowych, oraz tężników. Utrata powłok malarskich konstrukcji stalowej.

VII. ZAŁĄCZNIK – OSZACOWANIE ILOŚCI ODPADÓW

20 . Odpady porozbiórkowe

W niniejszym punkcie podano szacunkową ilość odpadów porozbiórkowych (żłomu porozbiórkowego, ceglanego i betonowego gruzu porozbiórkowego, drewna porozbiórkowego), powstałych z rozbiórki hali zlokalizowanej w Głogowie przy ul. Przemysłowej 7A. Zakłada się, iż w trakcie likwidacji w/w obiektu wytworzone zostaną następujące rodzaje i ilości odpadów:

L.P.	Podgrupa i rodzaj odpadu	Orientacyjna ilość odpadów w Mg (t)	Kod rodzaju odpadu
1	2	3	4
ODPADY MATERIAŁÓW I ELEMENTÓW BUDOWLANYCH ORAZ DROGOWYCH			
1	Odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów	99,7	170101
2.	Gruz ceglany	43,4	170102
3.	Drewno porozbiórkowe	0,85	170201
4.	Odpady materiałów budowlanych zawierających azbest*	-	170105*

ODPADY I ZŁOMY METALICZNE ORAZ STOPÓW METALI			
5.	Żelazo i stal	18,25	170405
6.	Kable	-	170411
ODPADY ASFALTÓW, SMÓŁ I PRODUKTÓW SMOŁOWYCH			
7	Papa odpadowa	-	170380

Uwaga!

W związku z realizacją robót rozbiórkowych wytworzone zostaną głównie odpady z grupy 17, tzn. odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz drogowych:

- Odpady niebezpieczne oznaczono indeksem górnym w postaci gwiazdki (*)
- W kolumnie 4 podano kody rodzajów odpadów wg nowego rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001r. w sprawie katalogu odpadów [Dz. U. Nr 112, poz. 1206].

Biorąc pod uwagę funkcjonujące przepisy:

- Ustawy z dnia 27 kwietnia 2002 r. Prawo Ochrony Środowiska [Dz. U. Nr 62 poz. 627]
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach [Dz. U. Nr 62. Poz. 628]

które uwzględniają uregulowania aktów prawych i dyrektyw Unii Europejskiej, odnoszące się do postępowania z odpadami, niecelowe jest składowanie odpadów i należy planować, projektować oraz prowadzić takie działania aby:

- Zapobiegać powstawaniu odpadów lub ograniczyć ilość odpadów i ich negatywne oddziaływanie na środowisko przy wytwarzaniu produktów, podczas i po zakończeniu ich użytkowania,
- Zapewnić zgodny z zasadami ochrony środowiska odzysk, jeżeli nie udało się zapobiec ich powstaniu,
- Zapewnić zgodne z zasadami ochrony środowiska unieszkodliwienie odpadów, których powstaniu nie udało się zapobiec lub których nie udało się podać odzyskowi.

Specyfikacja omawianego zakresu robót, polegająca na prowadzeniu prac rozbiórkowych i wyburzeniowych spowoduje wytworzenie znacznej ilości odpadów i zasada zapobiegania powstawaniu odpadów powstawania odpadów lub ograniczenia ich ilości nie będzie mogła być w tej sytuacji zastosowana.

Niezależnie od powyższego

z pewnością mogą być tutaj zastosowane pozostałe zasady gospodarowania wytworzonymi odpadami polegające na:

- Ograniczeniu negatywnego oddziaływania wytworzonych odpadów na środowisko
- Poddaniu znacznej części wytworzonych odpadów ich odzyskowi luba zagospodarowaniu

21. Możliwości i zasady odzysku i unieszkodliwiania odpadów, jakie zostaną wytworzone podczas prowadzenia prac rozbiórkowych

Przy prowadzeniu prac rozbiórkowych i wyburzeniowych zostaną odpady nie zaliczane do odpadów niebezpiecznych (wymienione w tabeli w pkt. 20). Powyższe odpady nie stanowią tak istnego problemu jak

odpady niebezpieczne, aczkolwiek wymagają również odpowiedniego, zgodnego z wymaganiami ochrony środowiska postępowania z nimi.

21.1 Odpady materiałów i elementów budowlanych oraz drogowych

- **Odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów (170101)**
- **Gruz ceglany (170102)**

Zgodnie z zasadami gospodarowania odpadami określonymi w obowiązującej od 1 października 2001 r. ustawie o odpadach oraz istniejącymi możliwościami technicznymi i prawnymi, powyższe odpady należy poddać odzyskowi – optymalnym staje się ich zagospodarowanie. Działania polegające na wykorzystaniu odpadów w całości lub w części lub prowadzące do odzyskania z odpadów substancji, materiałów lub energii wraz z ich wykorzystaniem określa załącznik nr 5 do w/w ustawy o odpadach i wśród tych działań wymienia się jako R14 – inne działania prowadzące do wykorzystania odpadów w całości lub w części lub odzyskania z odpadów substancji lub materiałów, łączni z ich wykorzystaniem, nie wymienione w punktach od R1 do R13. W przypadku tejże inwestycji, cały odpad porozbiórkowego gruzu ceglanego i betonowego zostanie załadowany na środki transportu i, przewieziony i złożony na składowisko odpadów, by tam zgodnie z poz. 628 „Ustawy o odpadach” z dnia 27 kwietnia 2001 roku być zagospodarowanym do dalszego przerobu (np. po przekruszeniu w kruszarkach do odpowiedniej frakcji z przeznaczeniem na podbudowę dróg, placów itp.)

21.2 Odpady i złomy metaliczne i oraz stopów metali

- **Żelazo i stal (170405)**
- **Kable (170411)**

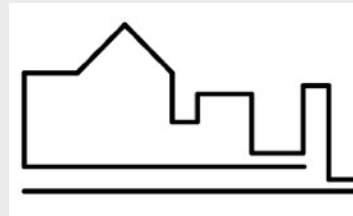
Powyższe odpady, jako cenny surowiec wtórny dla hut metali powinny być również przekazywane do odzysku, przez funkcjonujący system punktów skupu złomu. Potencjalnymi odbiorcami tych odpadów mogą być skupy działające w okolicy.

21.3 Odpady drewna

- **Drewno (170201)**

W przypadku stwierdzenia w trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych występowania odpadów drewna w stanie nie zanieczyszczonym, może być ono przekazane osobom fizycznym nie prowadzącym działalności gospodarczej, do wykorzystania na ich własne potrzeby. Zgodnie z zasadami gospodarowania odpadami, ustalonymi przepisami ustawy zakłada się iż, powstały w wyniku rozbiórek i wyburzeń odpad drewna porozbiórkowego jest odpadem obojętnym w związku z czym przekazany zostanie (z racji jego prawdopodobnej niewielkiej ilości) odbiorcom indywidualnym na opał.

ZAKŁAD WIELOBRANŻOWY REM-EL



Data opracowania:
20.10.2021r.

WSZELKIE PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE
REPRODUKCJA WZBRONIONA

NAZWA
ELEMENTU
PROJEKTU
BUDOWLANEGO:

PROJEKT BUDOWLANY
OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY

NAZWA
ZAMIERZENIA
BUDOWLANEGO:

**Rozbiórka budynku garażowego wielostanowiskowego
jego częściowa odbudowa, remont i wzmocnienie konstrukcji budynku
warsztatowego, wykonanie ściany elewacyjnej szczytowej budynku
garażowo-magazynowego.**

ADRES
INWESTYCJI:

Głogów, ul. Przemysłowa 7a
Głogów m., obręb Nadodrze, dz. nr 143/2
(020301_1.0001.143/2)

INWESTOR:

GPK-SUEZ Głogów Sp. z o. o.
ul. Przemysłowa 7a, Gogów

NR	ZAŁĄCZNIKI	STRONA
1	<ul style="list-style-type: none">INFORMACJA BiOZ	

ZAKŁAD WIELOBRANŻOWY REM-EL
architekt Tomasz Butyński

Siedziba – ul. Nowodworska 17 59-220 Legnica, Tel.kom. 0697 007 507, NIP 691 206 05 55

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

- 1.1. Inwestor : GPK Głogów Sp. z o. o., ul. Przemysłowej 7a, 67-200 Głogów
- 1.2. Zadanie : Termomodernizacja budynku garażowo-magazynowego, montaż dwóch kontenerów systemowych o funkcji warsztatowo-magazynowej.
- 1.3. Obiekt : Budynek garażowo-magazynowy, kontenery warsztatowo-magazynowe
- 1.4. Adres : Głogów dz. nr 143/2 w obrębie Nadodrze

2. Dane projektanta sporządzającego informację:

- 2.1. Imię i nazwisko: Patrycja Butyńska
- 2.2. Adres: ul. Wiślana 5, 59-220 Legnica

Zakres zamierzenia budowlanego:

Przedmiotem zamierzenia jest rozbiórka budynku garażowego oraz jego częściowa odbudowa, remont i wzmocnienie konstrukcji budynku warsztatowego), wykonanie ściany elewacyjnej szczytowej budynku usługowego garażowo-magazynowego.

Istniejące obiekty budowlane:

Działki nr 143/2 w obrębie Nadodrze w Głogowie zabudowana jest zespołem budynków biurowo-garażowo-warsztatowych Głogowskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego GPK Głogów Sp. z o. o. Jest to teren skomunikowany, uzbrojony, zagospodarowany

Kolejność realizacji poszczególnych robót:

- zagospodarowanie placu rozbiórki
- demontaż wyposażenia, urządzeń i sieci instalacyjnych
- demontaż stolarki
- rozbiórka dachu
- rozbiórka ścian nośnych
- zerwanie posadzki na gruncie
- rozbiórka fundamentów
- uprzątnięcie terenu rozbiórki
- wykonanie wykopów pod nowe fundamenty i inne roboty ziemne
- wykonanie ław fundamentowych garażu
- wykonanie odcinków przyłączy i instalacji zewnętrznych
- wykonanie warstw podłogi na gruncie
- wykonanie ścian konstrukcyjnych
- demontaż dachu warsztatu
- wykonanie nadproży, wieńców, itp.
- odtworzenie konstrukcji dachu
- wykonanie pokrycia
- montaż bram/drzwi zewnętrznych
- wykonanie prac instalacyjno-montażowych
- prace wykończeniowe wewnętrzne i wykończeniowe elewacji
- wykonanie warstw nawierzchni utwardzonych
- wykonanie pozostałych elementów zagospodarowania terenu

Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skale i rodzaje zagrożeń oraz miejsce ich wystąpienia:

1. Zagrożenia szczególnie niebezpieczne występujące przy wykonywaniu robót budowlanych:
 - a) Prace na wysokości (na rusztowaniach, drabinach, kłamrach, kominach, konstrukcjach budowlanych bez stropów, pomostach, podestach, dachu)
 - upadek pracownika z wysokości
 - uderzenie, przygniecenie ludzi przez spadające, wysypujące się materiały, narzędzia oraz opakowania.
Prace na wysokości mogą wykonywać wyłącznie pracownicy posiadający aktualne orzeczenie lekarskie stwierdzające brak przeciwwskazań do tej pracy.
 - b) Prace ziemne (przy wykopach)
 - upadek pracownika lub osoby postronnej do wykopu
 - zasypanie pracownika w wykopie wąskoprzestrzennym
 - potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy.
 - c) Prace spawalnicze
 - zagrożenie pożarem
 - poparzenia, uszkodzenie oczu

Prace spawalnicze, cięcie gazowe i elektryczne oraz inne prace wymagające posługiwania się otwartym źródłem ognia w pomieszczeniach zamkniętych albo w pomieszczeniach zagrożonych pożarem lub wybuchem powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby w celu zapewnienia asekuracji.

- d) Prace remontowo-budowlane (montaż i demontaż ciężkich materiałów budowlanych, prefabrykowanych, ich transport)
 - przygniecenia
 - upadek z wysokości
- e) Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych
 - pochwycenie kończyny górnej lub kończyny dolnej przez napęd
 - porażenie prądem elektrycznym
 - potrącenie przez pojazdy mechaniczne

2. Inne zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych:

Lp.	Rodzaj zagrożenia	Skala zagrożeń	Miejsce wyst.	Czas wyst.
1.	Obrażenia mech. związane z używaniem ciężkich narzędzi ręcznych i elektronarzędzi i pracami transportowymi	często	cały plac budowy	Cały czas budowy
2.	uszkodzenia mech. oczu i zaprószenia	dość często	cały plac budowy	prace przygotowawcze, bruzy, przebiccia
3.	Obrażenia mech. spowodowane spadającymi przedmiotami	często	cały plac budowy	Cały czas budowy
4.	Skaleczenia ostrymi przedmiotami	często	cały plac budowy	Cały czas budowy
5.	upadek z wysokości (drabiny, podesty)	często	cały plac budowy	cały czas budowy
6.	porażenie i poparzenie prądem elektrycznym (praca przy i w pobliżu instalacji elektrycznych, instalacje placu budowy, elektronarzędzia)	często	cały plac budowy	cały czas budowy
7.	hałas	często	cały plac budowy	prace przygotowawcze, bruzy, przebiccia
8.	zapylenie	często	cały plac budowy	prace przygotowawcze, bruzy, przebiccia
9.	promieniowanie nadfioletowe i poparzenia przy	sporadycznie	miejsce pracy	prace spawalnicze
10.	zatrucia przy malowaniu, zabezpieczaniu ognioodpornym, klejeniu	umiarkowane	cały plac budowy	czas wykonywania, kilka dni po wykonaniu prac
11.	Warunki atmosferyczne – deszcz, niskie, wysokie temperatury	umiarkowane	prace zewnętrzne	czas wykonywania

Wskazanie sposobu prowadzenia Instruktażu pracowników przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Instruktaż musi być przeprowadzony przez kierownika budowy w obecności kompletnej ekipy budowlanej przed przystąpieniem do realizacji inwestycji i przed każdym niebezpiecznym etapem budowy i powinien obejmować następujące zagadnienia:

- szkolenie pracowników w zakresie bhp,
- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby
- zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym umożliwiającą bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

Prace należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi i przepisami BHP oraz zgodnie ze sztuką budowlaną:

- teren budowy lub robót powinien być w miarę potrzeby ogrodzony lub skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić, co najmniej 1,5 m
- należy wykonać oznakowanie placu budowy poprzez umieszczenie tablicy informacyjnej zawierającej nazwiska, adresy i numery telefonów: inwestora, kierownika budowy, projektanta, pogotowia ratunkowego, straży pożarnej i policji
- dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych należy wyznaczyć i oznakować miejsca postojowe na terenie budowy
- drogi i ciągi piesze na placu budowy powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym i nie wolno na nich składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów
- przejścia i strefy niebezpieczne powinny być oświetlone i oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu oraz zabezpieczone daszkami ochronnymi
- strefa niebezpieczna, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, powinna być ogrodzona balustradami i oznakowana w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym
- instalacje rozdziału energii elektrycznej na terenie budowy powinny być zaprojektowane i wykonane oraz utrzymywane i użytkowane w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia pożarowego lub wybuchowego, lecz chroniły pracowników przed porażeniem prądem elektrycznym
- przewody elektryczne zasilające urządzenia mechaniczne powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi, a ich połączenia z urządzeniami mechanicznymi wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracy osób obsługujących takie urządzenia
- należy zapewnić łączność telefoniczną
- nie jest dopuszczalne sytuowanie stanowisk pracy, składowisk wyrobów i materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi lub w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów, mniejszej niż:
 - a) 3,0 m – dla linii o napięciu znamionowym nieprzekraczającym 1 KV,
 - b) 5,0 m – dla linii i napięciu znamionowym powyżej 1 KV, lecz nieprzekraczającym 15 KV,
 - c) 10,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 15 KV, lecz nieprzekraczającym 30 KV,
 - d) 15,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 30 KV, lecz nieprzekraczającym 110 KV,
 - e) 30,0m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 110KV
- należy zapewnić dostateczną ilość wody zdanej do picia pracownikom zatrudnionym na budowie oraz do celów higieniczno - sanitarnych, gospodarczych i przeciwpożarowych
- pracownikom zatrudnionym w warunkach szczególnie uciążliwych należy zapewnić posiłki wydawane ze względów profilaktycznych, napoje, których rodzaj i temperatura powinny być dostosowane do warunków wykonywania prac.
- należy zapewnić właściwe prowadzenie prac na wysokości
- pracownikom zapewnić dostęp do apteczki - punktu pierwszej pomocy obsługiwanego w razie wypadku przez przeszkolonych pracowników oraz dostęp do środków i urządzeń przeciwpożarowych
- teren budowy powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów, który powinien być regularnie sprawdzany, konserwowany i uzupełniany, zgodnie z wymaganiami producentów i przepisów przeciwpożarowych
- wyposażyć pracowników w kaski ochronne oraz pasy i linki zabezpieczające przy pracy na wysokości
- przerwać prace na wysokości w przypadku wystąpienia wiatru powyżej 10m/s oraz przy złej widoczności
- wszelkie maszyny i urządzenia używane do prac budowlanych winny być w dobrym stanie technicznym
- składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych należy wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunięcia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń
- kierownik powinien zorganizować plac budowy, organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy, przeszkolić pracowników z przepisów BHP, dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem, sprawdzić aktualność badań lekarskich

Brak wskazania powyżej środka technicznego czy organizacyjnego zapobiegającego niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych, nie zwalnia z obowiązku jego stosowania.

Wymagania dotyczące opracowania planu BIOZ

Zgodnie z art. 21a ust. 1a ustawy - Prawo budowlane zobowiązuje się kierownika budowy do opracowania lub zapewnienia sporządzenia planu BIOZ, jeśli:

- przewidywane roboty budowlane mają trwać dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie będzie przy nich zatrudnionych co najmniej 20 pracowników
- pracochłonność planowanych robót będzie przekraczać 500 osobodni
- na budowie będzie wykonywany przynajmniej jeden z niżej wymienionych rodzajów robót budowlanych:
 - roboty, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarzają szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości;
 - roboty przy prowadzeniu których występują działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi;
 - roboty stwarzające zagrożenie promieniowaniem jonizującym;
 - prowadzone w pobliżu linii wysokiego napięcia lub czynnych linii komunikacyjnych;
 - stwarzające ryzyko utonięcia pracowników;
 - prowadzone w studniach, pod ziemią i w tunelach;
 - wykonywane przez kierujących pojazdami zasilanymi z linii napowietrznych;
 - wykonywane w kesonach, z atmosferą wytwarzaną ze sprężonego powietrza;
 - wymagające użycia materiałów wybuchowych;
 - prowadzone przy montażu i demontażu ciężkich elementów prefabrykowanych.

