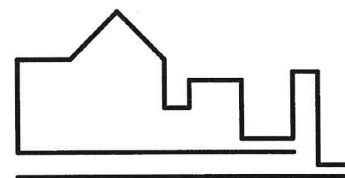


ZAKŁAD WIELOBRANŻOWY REM-EL



Data opracowania:
05.11.2021r. 11.04.2022

WSZELKIE PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE
REPRODUKCJA WZBRONIONA

NAZWA
ELEMENTU
PROJEKTU
BUDOWLANEGO:

PROJEKT BUDOWLANY
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA
ZAMIERZENIA
BUDOWLANEGO:


**Przebudowa z dociepleniem budynku garażowo-magazynowego
oraz montaż 3 kontenerów systemowych (magazynowo-warsztatowych)**

Kategoria obiektu - XVII

ADRES
INWESTYCJI:

Głogów, ul. Przemysłowa 7a
Głogów m., obręb Nadodrże, dz. nr 143/2
(020301_1.0001.143/2)

INWESTOR:


GPK ~~SUEZ~~ Głogów Sp. z o. o.
ul. Przemysłowa 7a, Głogów

Projektant prowadzący:	Projektant:	
Architektura	mgr inż. arch. Patrycja Butyńska uprawniona do projektowania bez ograniczeń w spec. architektonicznej upr. nr 02/DSOKK/2013	
Instalacje elektryczne	inż. Grzegorz Juźwiak uprawniony do projektowania bez ograniczeń w spec. instalacyjno-inżynierskiej, w zakresie instalacji elektrycznych upr. nr 391/DOS/09	

STAROSTWO POWIATOWE
w Głogowie (14)
ul. Sikorskiego 21
67-200 Głogów

Załącznik nr 1 do decyzji
Nr 215.2022
z dnia 27.05.2022

NR	ZAWARTOŚĆ	STRONY
1	STRONA TYTUŁOWA SPIS TREŚCI	1-2
2	ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI OPISOWEJ PROJEKTU: 1. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, A W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO OBEJMUJĄCEGO WIĘCEJ NIŻ JEDEN OBIEKT BUDOWLANY – ZAKRES CAŁEGO ZAMIERZENIA 2. OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM INFORMACJĘ O OBIEKTACH BUDOWLANYCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI 3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU 4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI 5. INFORMACJE I DANE 6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI 7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH 8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA	3-5
3	ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU: • PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - PZT	6
4	DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU • OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW • UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW ORAZ ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZB	7-8

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

CZĘŚĆ OPISOWA

1. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, A W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO OBEJMUJĄCEGO WIĘCEJ NIŻ JEDEN OBIEKT BUDOWLANY – ZAKRES CAŁEGO ZAMIERZENIA

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany przebudowy z dociepleniem istniejącego budynku garażowo-magazynowego (nr 1 na PZT). Zamierzenie polega na:

- demontażu istniejącego poszycia ścian w postaci blachy i wykonanie nowego poszycia z płyt warstwowych z wypełnieniem pianką PIR gr. 8cm w układzie pionowym
- wykonaniu warstwy docieplenia połaci dachu z płyt PIR gr. 8cm na istniejącym pokryciu z blachy trapezowej, wraz z wykonaniem nowego pokrycia połaci,
- dociepleniu metodą lekka -mokrą, części murowanej hali warstwą styropianu gr. 8cm
- wykonanie dwóch otworów drzwiowych w elewacji wschodniej

W ramach zadania przewiduje się również montaż dwóch kontenerów systemowych: warsztatowo-magazynowych (nr 2 na PZT) oraz montaż kontenera magazynowego (nr 3 na PZT) wyposażonych w instal. elektryczną.

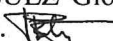
Planowana inwestycja zlokalizowana jest w Głogowie przy ul. Przemysłowej 7a, na dz. nr 143/2 w obrębie Nadodrze, na terenie GPK ~~SUEZ~~ Głogów Sp. z o. o.

2. OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM INFORMACJĘ O OBIEKTACH BUDOWLANYCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI

2.1. Ukształtowanie terenu

Działka, na której planowane jest zamierzenie jest terenem płaskim o rzędnych 78,80 – 78,86.

2.2. Zagospodarowanie

Przedmiotowa działka nr 143/2 zabudowana jest zespołem budynków biurowo-garażowo-warsztatowych Głogowskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego GPK ~~SUEZ~~ Głogów Sp. z o. o. Obiekty są użytkowane, wyposażone w media niezbędne do ich funkcjonowania. 

2.3. Wjazd i drogi wewnętrzne.

Główny wjazd na teren działki znajduje się w części wschodniej i został oznaczony na rysunku planu zagospodarowania terenu. Na działce znajdują się parkingi oraz wydzielone dojazdy komunikacji wewnętrznej – nie ingeruje się w istniejący układ komunikacyjny.

2.4. Istniejące i projektowane uzbrojenie

Działka jest uzbrojona - do istniejących obiektów doprowadzone są przyłącza oraz instalacje: wody, kanalizacji sanitarnej, linie zasilające i telekomunikacyjne. Nie projektuje się zmian w istniejącym układzie.

2.5. Zieleń.

Na działce występuje zieleń w postaci trawników oraz klombów wokół budynków – nie ingeruje się w istniejącą zieleń.

2.6. Obiekty przeznaczone do rozbiórki

Nie dotyczy

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU

W zakresie zagospodarowania terenu, projektuje się montaż dwóch kontenerów systemowych warsztatowo-magazynowych (oznaczonych nr 2) w północnej części działki przy granicy z terenami kolejowymi oraz posadowienie kontenera magazynowego (oznaczonego nr 3) w południowej części działki.

Projektuje się również docieplenie istniejącego budynku garażowo-magazynowego (nr 1) co wpłynie na minimalne zwiększenie jego powierzchni zabudowy i wysokości.

Pozostałe obiekty zachowuje się w istniejącym obrysie i stanie.

3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Przewiduje się zasilenie elektryczne kontenerów warsztatowo-magazynowych (nr 2) kablem zasilającym z budynku garażowo-magazynowego (nr 1) oraz analogiczne zasilenie elektryczne kontenera magazynowego (nr 3) z przylegającego budynku magazynowego. Zasilanie elektryczne projektowanych kontenerów - poprzez rozbudowę instal. wewnętrznej budynku istniejącego (przejście zewn. linią napowietrzną). Pozostałe uzbrojenie terenu bez zmian.

3.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Projektowane kontenery nie są wyposażone w kanalizację sanitarną.

3.3. Układ komunikacyjny

Zachowuje się istniejące rozwiązania układu komunikacyjnego. Wejścia do projektowanych kontenerów oznaczono na rysunku PZT.

3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej

Działka, na której realizowane jest zamierzenie budowlane, posiada dostęp do drogi publicznej - ul. Przemysłowej poprzez istniejący zjazd - bez zmian.

3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Nie projektuje się nowych sieci ani uzbrojenia terenu.

3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej.

Projektowane budynki kontenerowe posadowione będą na istniejących terenach utwardzonych w związku z czym nie zmienia się bilansu terenu w zakresie nawierzchni utwardzonych i biologicznie czynnych.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

4.1 Powierzchnia działki: - 10762,2 m²

Powierzchnia działki w obrębie jednostki 3U/P - 1135,0 m²

Powierzchnia działki w obrębie jednostki 18PS - 9627,2 m²

(zgodnie z <http://sit.glogow.pl>)

4.2 Powierzchnia zabudowy:

powierzchnia zabudowy istniejących budynków na dz. nr 143/2 - 2381,0m²

powierzchnia zabudowy budynków na jednostce 18P.S - 1667 m²

powierzchnia zabudowy budynków na jednostce 3U/P - 714 m²

powierzchnia zabudowy proj. budynku kontenerowego na jednostce 18P.S - ok.30m² (29,4m²)

powierzchnia zabudowy proj. budynku kontenerowego na jednostce 3U/P - ok.15 m² (14,7m²)

pow zabudowy istn. i proj. budynków w obrębie jednostki 18P.S - 1697m² = 17,6%

pow zabudowy istn. i proj. budynków w obrębie jednostki 3U/P - 729m² = 64,2%

powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników, - bez zmian

powierzchnia biologicznie czynna w obrębie jednostki 3U/P I 18PS - bez zmian

4.3 Intensywność zabudowy w obrębie jednostki 18PS - 0,18,

intensywność zabudowy w obrębie jednostki 3U/P - 0,64

5. INFORMACJE I DANE

5.1. Rodzaje ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowania tego terenu wynikające z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na terenie, dla którego zostały uchwalone plany miejscowe zagospodarowania przestrzennego:

- UCHWAŁA NR XXI/295/2000 RADY MIEJSKIEJ W GŁOGOWIE z dnia 19 września 2000 r.

- UCHWAŁA NR XLIV/434/17 RADY MIEJSKIEJ W GŁOGOWIE z dnia 28 grudnia 2017 r.

Projektowane docieplenie istniejącego budynku garażowo-magazynowego (nr 1) oraz montaż dwóch kontenerów systemowych (nr 2) - na terenie określonym w mpzp (uchwała nr XXI/295/2000) symbolem 18P.S.

Projektowany montaż kontenera magazynowego (nr 3) - na terenie określonym w mpzp (uchwała nr XLIV/434/17) symbolem 3U/P.

Obiekty zaprojektowano zgodnie z ustaleniami obowiązujących mpzp.

5.2. Ustalenia szczegółowe dla terenu zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy

USTALENIA MPZP dot. jednostki 3UP	ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE
<p><u>§5. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenów i odpowiadające im symbole:</u></p> <p>5) tereny zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczone na rysunku planu symbolami: 3U/P.</p> <p>Przeznaczenie uzupełniające:</p> <p>-budynki garażowe, garażowo – gospodarcze, gospodarcze,</p>	<p>Projektowane obiekty kontenerowe będą pełnić funkcję magazynu oraz warsztatową. Pozostałe budynki - bez zmian.</p>
<p><u>W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:</u></p> <p>c) dla terenu 3U/P nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości do 2,0m od linii rozgraniczającej teren</p> <p>e) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,1 do 2,60</p> <p>f) powierzchnię zabudowy: do 65% powierzchni działki</p> <p>g) powierzchnię terenu biologicznie czynnego: nie mniej niż 15% powierzchni działki</p> <p>h) wysokość zabudowy z uwzględnieniem lit. i do 15,0m,</p> <p>i) wysokość budynku garażowego, gospodarczego, garażowo-gospodarczego: do 6,0m</p> <p>j) liczba kondygnacji nadziemnych z uwzględnieniem lit. k: do 3,</p> <p>k) liczba kondygnacji nadziemnych budynku garażowego, gospodarczego, garażowo-gospodarczego: 1,</p> <p>m) geometrię dachów: dachy dwuspadowe o połaciach symetrycznie zbiegających się w kalenicy, dachy wielospadowe, dachy płaskie, dachy jednospadowe,</p> <p>n) nachylenie połaci dachowych za wyjątkiem dachów płaskich, jednospadowych: 25°- 45°,</p> <p>o) pokrycie dachów nowoprojektowanych budynków za wyjątkiem dachów płaskich, jednospadowych: dachówka lub materiał dachówkopodobny w odcieniu ceglastoczerwonym, brązowym lub grafitowym,</p> <p>q) dopuszcza się budowę budynków garażowych, gospodarczych, garażowo-gospodarczych w formie zgrupowanej;</p>	<p>Projektuje się montaż kontenera systemowego poza nieprzekraczalną linią zabudowy..</p> <p>Projektowany wskaźnik intensywności zabudowy w obrębie jednostki - 0,64</p> <p>Powierzchnia zabudowy = 64,2% i nie przekracza 65% pow. terenu.</p> <p>Powierzchnia biologicznie czynna - bez zmian</p> <p>Projektowany obiekt o płaskim dachu.</p> <p>Wysokość kontenera (mierzona od poziomu terenu) = 3m < 15,0m.</p>

USTALENIA MPZP dot. jednostki 18P.S	ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE
<p>18. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 18 P,S ustala się:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Przeznaczenie terenu na funkcje z zakresu produkcji, składów, baz, magazynów; 2) Zaleca się teren uporządkować i poprawić estetykę obiektów. 	<p>Projektowany budynek kontenerowy będzie pełnić funkcję warsztatowo-magazynową. Pozostałe budynki - bez zmian.</p>

5.2. Informacja i dane czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków, lub gminnej ewidencji zabytków, lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Działka nie jest wpisana do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków.

Zamierzenie budowlane nie jest zlokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską,

5.3. Określenie wpływu eksploatacji eksploatacji górniczej na działkę i/lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego

Działka nie znajduje się w granicach terenu górniczego,

5.4. Informacja o charakterze istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Teren objęty zakresem projektu (jednostka 3UP) znajduje się w granicy Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 302 „Pradolina Barycz- Głógów”.

Istniejące i projektowane obiekty nie będą negatywnie oddziaływały na środowisko i nie pogorszą jego stanu.

W zakresie projektowanych obiektów kontenerowych wymagania higieniczno - sanitarne są zgodne z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki. Nie przewiduje się zagrożeń dla higieny i zdrowia użytkowników obiektu. Kontenerów warsztatowo-magazynowych i magazynowych nie traktuje się jako obiektu przeznaczonego na stały pobyt ludzi.

Kontenery nr 2 zlokalizowane są w sąsiedztwie linii kolejowej.

6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI

Dojazdy dla służb ratowniczych zapewniają istniejące drogi i układ komunikacji wewnętrznej. Zakres zamierzenia nie wpływa na zmianę istniejących warunków ochrony przeciwpożarowej. Projektowane kontenery systemowe nie wymaga drogi pożarowej.

7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

Obiekty budowlane występujące w ramach przedmiotowej inwestycji są obiektami o nieskomplikowanym charakterze a roboty budowlane prowadzone pod nadzorem kierownika budowy i kierowników robót poszczególnych branż, zapewniają niezbędną wiedzę do specyfiki danej inwestycji.

8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA

8.1. Analiza oddziaływania obiektu kubaturowego w zakresie bryły (formy)

8.1.1 Przesłanianie pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi na sąsiednich działkach niezabudowanych.

Projektowane obiekty ze względu na lokalizację oraz gabaryty, nie ograniczają możliwości naturalnego oświetlenia zlokalizowanych w sąsiedztwie pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w myśl art. §13 i § 60.1 WT i nie zaciniają obiektów na terenach sąsiednich niezabudowanych.

8.1.2 Zacienianie istniejących sąsiednich budynków mieszkalnych

Na sąsiednich działkach nie występują istniejące budynki mieszkalne

8.1.3. Analiza oddziaływania obiektu kubaturowego w zakresie funkcji i bryły z uwagi na uwarunkowania wynikające z przesłanek lokalnych

Lokalizacja projektowanych obiektów poza nieprzekraczalną linią zabudowy określoną mpzp. Inwestycja zgodna z zapisami UCHWAŁY NR XLIV/434/17 RADY MIEJSKIEJ W GŁOGOWIE oraz UCHWAŁY NR XXI/295/2000 RADY MIEJSKIEJ W GŁOGOWIE z dnia 19 września 2000 r.

8.2 Analiza uwarunkowań formalno - prawnych wynikających z Rozporządzenia Ministra infrastruktury w sprawie warunków Technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz innych uwarunkowań formalno - prawnych

Projektowane elementy zagospodarowania nie kolidują z sąsiednimi działkami nie ujętymi w granicach opracowania.

Działka, na której planowane jest zamierzenie budowlane, stanowi własność inwestora.

Realizacja robót budowlanych w odległości mniejszej niż 10m od granicy obszaru kolejowego (projektowana lokalizacja kontenerów w odl. ok. 3,19m od granicy) - art. 53 ustawy o transporcie kolejowym.

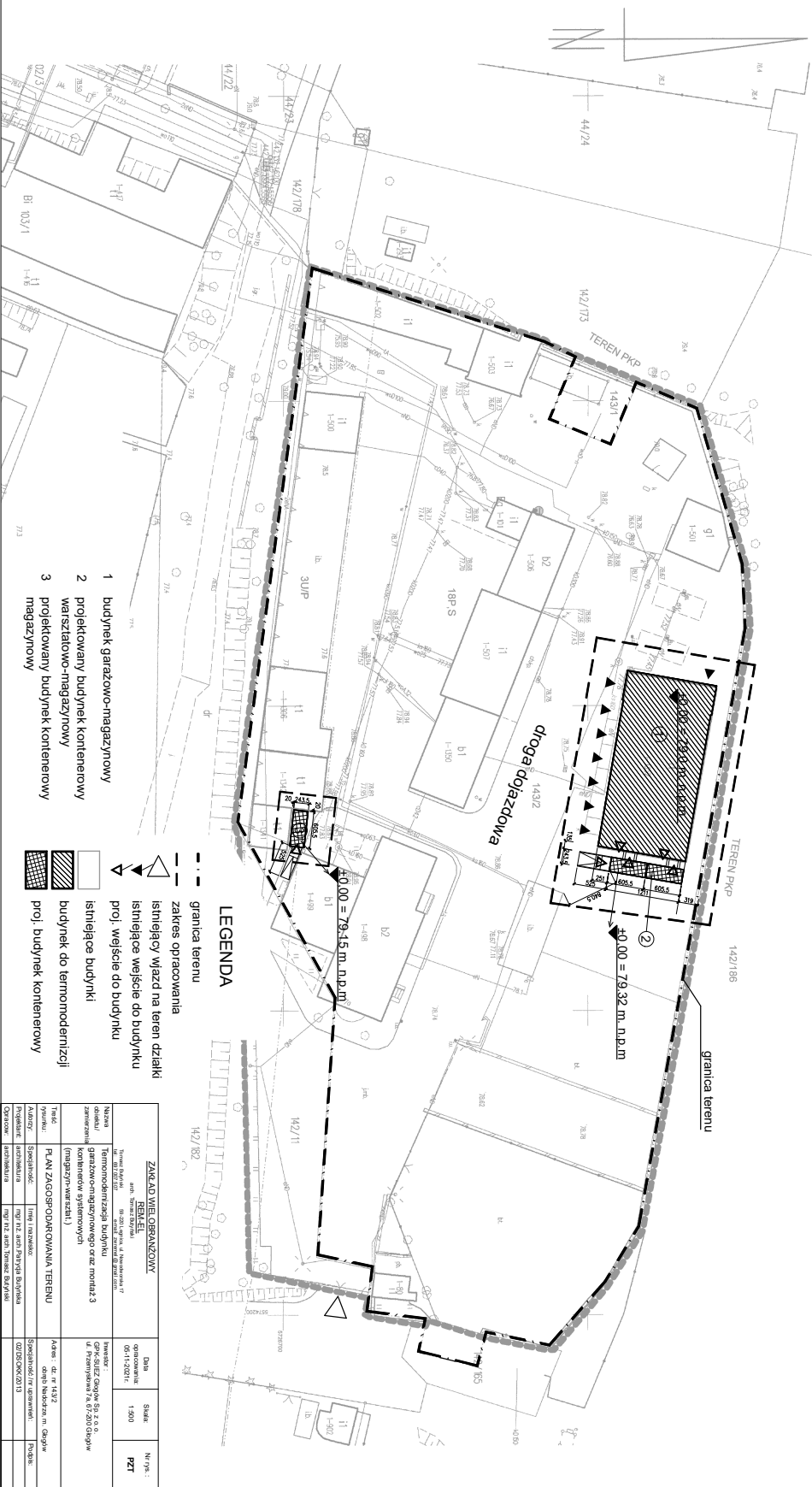
8.3. Podsumowanie

Projektowana inwestycja swoim obszarem oddziaływania, obejmuje działkę będącą przedmiotem opracowania oraz dz. nr 142/186 (teren kolejowy).

Opracowanie:
arch. Tomasz Butyński
arch. Patrycja Butyńska

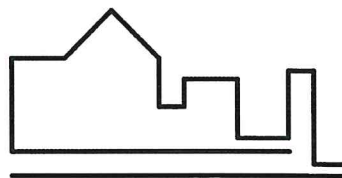
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Strona tytułu		1500		U/Ramienia 7A, 6, 1A, 62, 1A21, 1A21	
Podstawowe dane opracowania		Nazwa pracy		020301 - 1.0001	
Opis techniczny		Identyfikator		Numeracja	
Nazwa wykonawcy i inni podlegający		Nazwa		U/RAMIONA BLOCZYNE	
Indywidualne opisanie danego przedmiotu		Opis przedmiotu		U/RAMIONA BLOCZYNE	
Opis przedmiotu		Opis przedmiotu		Opis przedmiotu	
Opis przedmiotu		Opis przedmiotu		Opis przedmiotu	
Opis przedmiotu		Opis przedmiotu		Opis przedmiotu	
Opis przedmiotu		Opis przedmiotu		Opis przedmiotu	
Opis przedmiotu		Opis przedmiotu		Opis przedmiotu	
Opis przedmiotu		Opis przedmiotu		Opis przedmiotu	
Opis przedmiotu		Opis przedmiotu		Opis przedmiotu	
Opis przedmiotu		Opis przedmiotu		Opis przedmiotu	
Opis przedmiotu		Opis przedmiotu		Opis przedmiotu	
Opis przedmiotu		Opis przedmiotu		Opis przedmiotu	
Opis przedmiotu		Opis przedmiotu		Opis przedmiotu	
Opis przedmiotu		Opis przedmiotu		Opis przedmiotu	
Opis przedmiotu		Opis przedmiotu		Opis przedmiotu	
Opis przedmiotu		Opis przedmiotu		Opis przedmiotu	
Opis przedmiotu		Opis przedmiotu		Opis przedmiotu	
Opis przedmiotu		Opis przedmiotu		Opis przedmiotu	
Opis przedmiotu		Opis przedmiotu		Opis przedmiotu	
Opis przedmiotu		Opis przedmiotu		Opis przedmiotu	
Opis przedmiotu		Opis przedmiotu		Opis przedmiotu	
Opis przedmiotu		Opis przedmiotu		Opis przedmiotu	
Opis przedmiotu		Opis przedmiotu		Opis przedmiotu	
Opis przedmiotu		Opis przedmiotu		Opis przedmiotu	
Opis przedmiotu		Opis przedmiotu		Opis przedmiotu	
Opis przedmiotu		Opis przedmiotu		Opis przedmiotu	
Opis przedmiotu		Opis przedmiotu		Opis przedmiotu	
Opis przedmiotu		Opis przedmiotu		Opis przedmiotu	
Opis przedmiotu		Opis przedmiotu		Opis przedmiotu	
Opis przedmiotu		Opis przedmiotu		Opis przedmiotu	
Opis przedmiotu		Opis przedmiotu		Opis przedmiotu	
Opis przedmiotu		Opis przedmiotu		Opis przedmiotu	
Opis przedmiotu		Opis przedmiotu		Opis przedmiotu	
Opis przedmiotu		Opis przedmiotu		Opis przedmiotu	
Opis przedmiotu		Opis przedmiotu		Opis przedmiotu	
Opis przedmiotu		Opis przedmiotu		Opis przedmiotu	
Opis przedmiotu		Opis przedmiotu		Opis przedmiotu	
Opis przedmiotu		Opis przedmiotu		Opis przedmiotu	
Opis przedmiotu		Opis przedmiotu		Opis przedmiotu	
Opis przedmiotu		Opis przedmiotu		Opis przedmiotu	
Opis przedmiotu		Opis przedmiotu		Opis przedmiotu	
Opis przedmiotu		Opis przedmiotu		Opis przedmiotu	

[illegible]

	Termomodernizacja budynku garażowo-magazynowego oraz montaż 3 kontenerów systemowych (magazynowo-warsztatowych)	
4	DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU <ul style="list-style-type: none"> • OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW • UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW ORAZ ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZB 	7-8 -----



ZAKŁAD WIELOBRANŻOWY REM-EL



**Przebudowa z dociepleniem budynku garażowo-magazynowego
oraz montaż 3 kontenerów systemowych (magazynowo-warsztatowych)**

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust.3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane
oświadczamy,
że niniejszy projekt budowlany został sporządzony
zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

P R O J E K T A N T	
PROJEKTANT cz. architektoniczna: mgr inż. arch. Patrycja Butyńska upr. nr 02/DSOKK/2013	
PROJEKTANT cz. elektryczna: inż. Grzegorz Juźwiak upr. nr 391/DOS/09	



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L.dz. 910DSOKK/2013
Znak sprawy: DSOKK7131/42/2013
Wrocław, dnia 20.06.2013 r.

DECYZJA nr 02/DSOKK/2013

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11124 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 11.4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. 2013.267)

stwierdza się, że

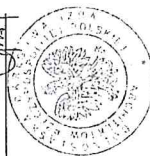
Pani mgr inż. arch. PATRYCJA JOANNA BUTYŃSKA

urodzona w dniu 21.08.1975 r. we Wrocławiu
posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową,
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości zdanie strony nie wymaga uzasadnienia.
Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Izby Architektów Rzeczypospolitej Polskiej, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Włodzimierz Wilczewski	przewodniczący OKK
Leszek Link	wiceprzewodniczący OKK
Jan Matkowski	wiceprzewodniczący OKK
Juliusz Modlinska	sekretarz OKK
Anna Boryska	członek OKK
Elżbieta Czaplewska	członek OKK
Jerzy Chmiel	członek OKK
Krzysztof Czerkas	członek OKK
Andrzej Hubka	członek OKK
Grażyna Makowska	członek OKK



- Orzeczam:
1. Pani Patrycja Butyńska
ul. Wisłana 5, 59-220 Legnica
 2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - 2) Okręgowa Rada Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów Rzeczypospolitej Polskiej tym.
 3. a a



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Patrycja Joanna Butyńska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr 02/DSOKK/2013, jest wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: DS-1599.

Członek czynny od: 05-11-2013 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-02-2021 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: 30-06-2022 r.

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Kościuk, Przewodniczącą Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

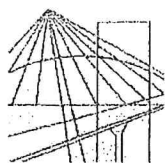
Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-1599-B933-2B79-4A39-18CB

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

[Signature]



DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

OKK.7131-228/2009/09

Wrocław, dnia 21 grudnia 2009 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.) oraz art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005r. o zmianie ustawy Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. Nr 163, poz. 1364) i § 11 ust 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOIB

n a d a j e

Panu

Grzegorz Leonard Juźwiak

inżynier z kierunku elektrotechnika

urodzony dnia 8 grudnia 1973 r. w Brzegu Dolnym

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny 391/DOŚ/09

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
do projektowania bez ograniczeń**

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdza, że Pan Grzegorz Leonard Juźwiak posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Grzegorz Leonard Juźwiak
Wilków, ul. Głogowska 2A
67-200 Głogów
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Skład orzekający OKK

**DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA**

mgr inż. Bronisław Wośiek

Przewodniczący

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. mgr inż. Bronisław Wośiek

2. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński

3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-
Janiaczek

Pan Grzegorz Leonard Juźwiak jest uprawniony:

W specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych - na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005r. o zmianie ustawy Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw i § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U z 2005r. Nr 96, poz 817) - do:

- 1) projektowania obiektu budowlanego takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z urządzeniami do zasilania i sterowania,
- 2) sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 3) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy bez ograniczeń w zakresie w/w specjalności.

Na podstawie § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

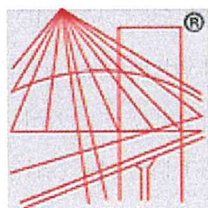
Skład orzekający OKK
DOLNOSŁĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

mgr inż. Bronisław Wosiek
Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. mgr inż. Bronisław Wosiek

2. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński

3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-
Janiaczyk



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-PNE-5GR-JAL *

Pan Grzegorz Leonard Juźwiak o numerze ewidencyjnym DOŚ/IE/1376/03
adres zamieszkania Wilków ul. Głogowska 2a, 67-200 Głogów
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-08-01 do 2022-07-31.

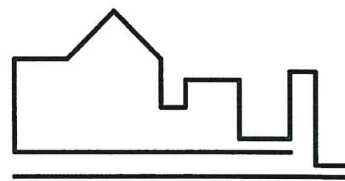
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-07-07 roku przez:

Marek Kalinski, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

ZAKŁAD WIELOBRANŻOWY REM-EL



Data opracowania:
05.11.2021r. 11. 04. 2022

WSZELKIE PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE
REPRODUKCJA WZBRONIONA

NAZWA
ELEMENTU
PROJEKTU
BUDOWLANEGO:

PROJEKT BUDOWLANY
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

NAZWA
ZAMIERZENIA
BUDOWLANEGO:


**Przebudowa z dociepleniem budynku garażowo-magazynowego
oraz montaż 3 kontenerów systemowych (magazynowo-warsztatowych)**


Kategoria obiektu - XVII

ADRES
INWESTYCJI:

Głogów, ul. Przemysłowa 7a
Głogów m., obręb Nadodrze, dz. nr 143/2
(020301_1.0001.143/2)

INWESTOR:


GPK-SUEZ Głogów Sp. z o. o.
ul. Przemysłowa 7a, Głogów

Projektant prowadzący:	Projektant:	
Architektura	mgr inż. arch. Patrycja Butyńska (uprawnienia projektowe w specjalności architektonicznej nr 02/DSOKK/2013)	

ZAKŁAD WIELOBRANŻOWY REM-EL
architekt Tomasz Butyński

Siedziba – ul. Nowodworska 17 59-220 Legnica, Tel. kom. 0697 007 507, NIP 691 206 05 55

NR	ZAWARTOŚĆ	KARTKI/STRONY
1	STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO SPIS TREŚCI	1-2
2	ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI OPISOWEJ PROJEKTU: 1. ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO 2. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO 3. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO 4. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO 5. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO 6. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO 7. W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU – LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH 8. W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO – LICZBĘ LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU DNIA 13 GRUDNIA 2006R., W TYM OSOBY STARSZE. 9. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU DNIA 13 GRUDNIA 2006 R., W TYM OSOBY STARSZE. 10. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM. 11. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII OPARTYCH NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE, W SZCZEGÓLNOŚCI GDY OPIERA SIĘ CAŁKOWICIE LUB CZĘŚCIOWO NA ENERGII Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII, O KTÓRYCH MOWA W ART. 2 PKT. 22 USTAWY Z DNIA 20 LUTEGO 2015 R. O ODNAWIALNYCH ŹRÓDŁACH ENERGII (DZ. U. Z 2020R. POZ. 261, 284, 568, 695, 1086, 1503), ORAZ POMPY CIEPŁA, OKREŚLAJĄCĄ 12. ANALIZA TECHNICZNA I EKONOMICZNA MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ, ZGODNIE Z ART. 135 UST. 7-10 I ART. 147 UST. 5-7 ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 12 KWIEŹNIA 2020 R. W SPRAWIE WARUNKÓW TECHNICZNYCH JAKIM POWINNY ODPOWIADAĆ BUDYNKI I ICH USYTUOWANIE (DZ. U. Z 2019 R. POZ. 1065 ORAZ Z 2020 R. POZ. 1608) 13. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM. 14. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.	3-5
3	ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU: • ARCHITEKTURA – INWENTARYZACJA ELEWACJE - I-1 • ARCHITEKTURA – INWENTARYZACJA ELEWACJE - I-2 • ARCHITEKTURA – INWENTARYZACJA RZUT PRZYZIEMIA - I-3 • ARCHITEKTURA – INWENTARYZACJA RZUT DACHU - I-4 • ARCHITEKTURA – INWENTARYZACJA PRZEKRÓJ - I-5 • ARCHITEKTURA – ELEWACJE - A-1 • ARCHITEKTURA – ELEWACJE - A-2 • ARCHITEKTURA – RZUT PRZYZIEMIA - A-3 • ARCHITEKTURA – RZUT DACHU - A-4 • ARCHITEKTURA – PRZEKRÓJ - A-5 • ARCHITEKTURA – ELEWACJE, RZUT (nr 3) - A-6	6-16
4	DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU • OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW • UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW ORAZ ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZB	17-20

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO -BUDOWLANY

CZĘŚĆ OPISOWA

1. ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany przebudowy z dociepleniem istniejącego budynku garażowo-magazynowego (nr 1). Zamierzenie polega na:

- demontażu istniejącego poszycia ścian w postaci blachy i wykonanie nowego poszycia z płyt warstwowych z wypełnieniem pianką PIR gr. 8cm w układzie pionowym
- wykonanie warstwy docieplenia połaci dachu z płyt PIR gr. 8cm na istniejącym pokryciu z blachy trapezowej, wraz z wykonaniem nowego pokrycia połaci membraną PCV,
- dociepleniu metodą lekka -mokrą, części murowanej hali warstwą styropianu gr. 8cm
- wykonanie dwóch nowych otworów drzwiowych od strony wschodniej ściany szczytowej
- demontaż istniejących i montaż nowych ocieplonych bram wjazdowych do boksów garażowych

W ramach zadania przewiduje się również:

- montaż dwóch kontenerów systemowych: warsztatowo-magazynowych oznaczonych nr 2 - od strony wschodniej ściany szczytowej hali oznaczonej nr 1, w układzie podłużnym
- montaż kontenera magazynowego oznaczonego nr 3.

2. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Budynek garażowo-magazynowy - obiekt budowlany kategorii XVII.

Systemowe kontenery warsztatowo-magazynowe - obiekty budowlane kategorii XVII.

3. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Istniejący budynek garażowo-magazynowy nr 1, będzie pełnił dotychczasową funkcję. Projektowane kontenery nr 2 będą pełniły funkcję warsztatowo-magazynową (przechowywanie sprzętu, miejsce drobnych napraw) zaś kontener nr 3 będzie pełnił funkcję wyłącznie magazynową (magazynek podręczny oraz odzieży roboczej).

4. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO, W TYM JEGO WYGLĄD ZEWNĘTRZNY, UWZGLĘDNIAJĄC CHARAKTERYSTYCZNE WYROBY WYKOŃCZENIOWE I KOLORYSTYKĘ ELEWACJI, A TAKŻE SPOSÓB JEGO DOSTOSOWANIA DO WARUNKÓW WYNIKAJĄCYCH Z WYMAGANYCH PRZEPISAMI SZCZEGÓŁOWYMI POZWOLEŃ, UZGODNIENI LUB OPINII INNYCH ORGANÓW, O KTÓRYCH MOWA W ART. 32 UST. 1 PKT2 USTAWY, LUB USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, A W PRZYPADKU JEGO BRAKU – DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU LUB UCHWAŁY O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ LUB INWESTYCJI TOWARZYSZĄCYCH.

4.1. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna.

Istniejąca hala garażowo-magazynowa jest obiektem jedno-kondygnacyjnym, wykonanym w konstrukcji stalowej, z lekką obudową ścian osłonowych. Dach hali - dwuspadowy kryty blachą fałdową. Hala w części magazynowej murowana z bloczków gazobetonowych z dachem stalowym stanowiącym przedłużenie dachu nad częścią garażową.

Projektowane jest docieplenie istniejącego budynku - zachowuje się jego formę i bryłę. Zmianie ulegnie wysokość budynku oraz jego wymiary zewnętrzne ze względu na projektowane docieplenie + 8,0cm.

Materiały wykończeniowe hali: ściany części o konstrukcji stalowej - płyta warstwowa, dach - płyta PIR, ściany murowane - tynkowane. Kolorystyka - odcienie szarości, w nawiązaniu do budynków istniejących.

W sąsiedztwie istniejących budynków, postawione zostaną 3 kontenery systemowe. Będą to obiekty parterowe o wysokości 2,8m i parametrach zewnętrznych: ok 2,45m x 6,05m powiązane funkcjonalnie i przestrzennie ze sobą. Konstrukcja kontenerów ramowa z profili stalowych o grubości 3mm. Elementy ścienne wykonane z profilowanej, ocynkowanej, powlekanej blachy o grubości 0,6mm, izolowane wełną mineralną. Dach typowego kontenera - jednospadowy płaski, pokryty blachą ocynkowaną, również

izolowany wełną mineralną.

Szczegółowy układ funkcjonalno - przestrzenny przedstawiono w części rysunkowej.

4.2. Zgodność formy architektonicznej budynku z przepisami i miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na terenie, dla którego zostały uchwalone plany miejscowe zagospodarowania przestrzennego:

- UCHWAŁA NR XXI/295/2000 RADY MIEJSKIEJ W GŁOGOWIE z dnia 19 września 2000 r.

- UCHWAŁA NR XLIV/434/17 RADY MIEJSKIEJ W GŁOGOWIE z dnia 28 grudnia 2017 r.

Zaprojektowano docieplenie istniejącego obiektu przy zachowaniu jego funkcji, formy i bryły.

Projektowane kontenery :

Wysokość kontenera (mierzona od poziomu terenu) < 15,0m.

Liczba kondygnacji naziemnych < 3.

Projektowane dachy płaskie.

Forma architektoniczna kontenerów jest zgodna z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

5. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

5.1. Parametry techniczne budynku

kubatura :

– obiekt kontenerowy nr 2 (zgrupowane dwa kontenery)- 82,4m³

– obiekt kontenerowy nr 3- 41,2m³

pow. zabudowy:

- kontenerów oznaczonych nr 2 - 29,4m²

- kontenera nr 3 - 14,7m²

- hali nr 1 (po dociepleniu) - 434m²

kontenery:

- długość 6,05m

- szerokość 2,43m

- wysokość 2,8m

- ilość kondygnacji - 1

5.2 Zestawienie pomieszczeń i powierzchni

Kontener nr 2 - 26,0m² pow. użytkowej magazynowo-warsztatowej.

Kontener nr 3 - 13m² pow. użytkowej magazynowej.

6. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Wykonanie opinii geotechnicznej zlecono firmie Pracownia Geologiczna s.c. Joanna i Robert Łukasiewicz Ruszowice, ul. Brzaskwiniowa 7; 67-200 Głogów.

6.1 Warunki gruntowe:

W budowie geologicznej terenu występują rodzime utwory czwartorzędowe. Przy powierzchni terenu występuje warstwa nasypów niekontrolowanych o miąższości sięgającej 1,3m. Warstwę nasypową stanowią: nawierzchnia placu, czyli warstwa asfaltowa ułożona na kostce granitowej lub na betonie. Poniżej występują nasypy niekontrolowane, mieszane – piasek, gruz, żużel.

W podłożu dokumentowanego terenu rodzime grunty są jednolite genetycznie oraz litologicznie dlatego w podłożu wydzielono tylko jedną warstwę geotechniczną. Wydzielona warstwa geotechniczna charakteryzuje się następującymi właściwościami:

Warstwa I – zaliczono do niej wodnolodowcowe piaski średnie. Są to utwory średnio zagęszczone, mało wilgotne. Parametr wiodący tj. stopień zagęszczenia $ID=0,50$.

Najważniejsze obliczeniowe parametry geotechniczne to:

- Wilgotność naturalna: $w_n = 5,5\%$
- Gęstość objętościowa $r = 1,53 \text{ t/m}^3$

- Kąt tarcia wewnętrznego $\varphi_{u(n)} = 29,70^\circ$
- Moduł odkształcenia pierwotnego (ogólnego) $E_{0(n)} = 71913 \text{ kPa}$
- Moduł ścisłości pierwotnej (ogólnej) $M_{0(n)} = 85129 \text{ kPa}$

6.2 Warunki wodne:

Warunki wodne w dokumentowanym terenie są bardzo korzystne. W żadnym z wykonanych otworów nie stwierdzono występowania zwierciadła wody podziemnej. Z uwagi na dobre własności filtracyjne gruntów podłoża nie występuje ryzyko tworzenia się okresowych nagromadzeń wód opadowych i roztopowych tym bardziej że teren pokryty jest warstwą asfaltu a dodatkowo wyposażony jest w kanalizację deszczową, którą odprowadzane są wody opadowe.

6.3 Kategoria geotechniczna:

Przyjęto I kategorię geotechniczną oraz proste warunki posadowienia obiektu (na podstawie Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 25.04.2012 w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych).

Posadowienie kontenerów - bezpośrednio na punktowych stopach fundamentowych o wymiarach 30x30cm, zagłębionych min 1,0m poniżej poziomu istniejącego terenu.

7. W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU – LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

Nie dotyczy.

8. W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO – LICZBĘ LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU DNIA 13 GRUDNIA 2006R., W TYM OSOBY STARSZE.

Nie dotyczy

9. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM YORKU DNIA 13 GRUDNIA 2006 R., W TYM OSOBY STARSZE.

Projektowane kontenery nie są obiektami ogólnodostępnymi, korzystać z nich będą wyłącznie pracownicy zakładu. Nie są dostosowane dla osób niepełnosprawnych.

10. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM

10.1. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakości i sposobu odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych.

Budynek magazynowo-garażowy nr 1 nie jest wyposażony w instalacje wod-kanalizacyjną. Odprowadzenie wód opadowych z budynku na zasadach dotychczasowych. Projektuje się jedynie wymianę rynien wiszących i rur spustowych.

Nie projektuje się instalacji deszczowej przy obiektach kontenerowych - wody opadowe spływać będą z dachów na tereny utwardzone i nimi do istniejących wpustów deszczowych i dalej do kanalizacji deszczowej na terenie zakładu. Obiekty kontenerowe nie będą wyposażone w instalację wod-kan.

10.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłów i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.

Nie dotyczy przedmiotowych obiektów.

10.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów.

Ewentualne odpady będą zbierane, segregowane i wywożone - na zasadach dotychczasowych.

10.4. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu rozprzestrzeniania się.
Bez zmian.

10.5. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne. Uwzględniając, że w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne powinny wykazywać ograniczenia lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Projektowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na otoczenie ani środowisko. Obiekty nie emitują zanieczyszczeń, ich użytkowanie nie będzie generowało nadmiernego hałasu, drgań, itp.
Inwestycja nie będzie uciążliwa dla otoczenia.

11. W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU – ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII OPARTYCH NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE, W SZCZEGÓLNOŚCI GDY OPIERA SIĘ CAŁKOWICIE LUB CZĘŚCIOWO NA ENERGII Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII, O KTÓRYCH MOWA W ART. 2 PKT. 22 USTAWY Z DNIA 20 LUTEGO 2015 R. O ODNAWIALNYCH ŹRÓDŁACH ENERGII (DZ. U. Z 2020R. POZ. 261, 284, 568, 695, 1086, 1503), ORAZ POMPY CIEPŁA, OKREŚLAJĄCĄ.

Obiekty objęte inwestycją nie będą wyposażone w instalacje ogrzewczą. Wentylacja istniejąca i projektowana -grawitacyjna.

12. W STOSUNKU DO BUDYNKU – ANALIZĘ TECHNICZNĄ I EKONOMICZNĄ MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ, ZGODNIE Z ART. 135 UST. 7-10 I ART. 147 UST. 5-7 ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 12 KWIETNIA 2020 R. W SPRAWIE WARUNKÓW TECHNICZNYCH JAKIM POWINNY ODPOWIEDAĆ BUDYNKI I ICH USYTUOWANIE (DZ. U. Z 2019 R. POZ. 1065 ORAZ Z 2020 R. POZ. 1608).

Nie dotyczy.

13. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM.

Budynek garażowo-magazynowy nr 1 wyposażony jest w instalację elektryczną oświetleniową i gniazd wtykowych - bez zmian.

Projektowane kontenery nr 2, 3 również wyposażone zostaną w instalację elektryczną doprowadzoną z przyległych budynków zakładowych. Obiekty będą wentylowane grawitacyjnie. Nie projektuje się wewnętrznych instalacji wod-kan., ogrzewczej ani zewnętrznej kanalizacji deszczowej.

14. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ (STOSOWNIE DO ZAKRESU PROJEKTU).

13.1. W zakresie budynków istniejących - nie zmienia się warunków ochrony przeciwpożarowej.

13.2. Obiekty kontenerowe:

- kategoria zagrożenia ludzi - PN
- Ilość kondygnacji -1
- budynki niskie - N
- przewidywane obciążenie ogniowe $Q < 500 \text{ MJ/m}^2$
- klasa odporności pożarowej - "E"

Odporność ogniowa elementów:

zgodnie z § 216 ust. 1. elementy budynku, odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej, powinny spełniać, z zastrzeżeniem § 213 oraz § 237 ust. 9 WT, co najmniej wymagania określone w poniższej tabeli:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ^{5) *)}					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1), 2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
1	2	3	4	5	6	7
"A"	R 240	R 30	REI 120	E I 120 (o-i)	E I 60	R E 30
"B"	R 120	R 30	REI 60	E I 60 (o-i)		R E 30
"C"	R 60	R 15	REI 60	E I 30 (o-i)	E I 15 ⁴⁾	R E 15
"D"	R 30	(-)	REI 30	E I 30 (o-i)	(-)	(-)
"E"	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)

- kubatura <1000m³ - nie stawia się wymagań w zakresie odporności ogniowej elementów budynków i rozprzestrzeniania ognia przez te elementy zgodnie z §213 WT
- obiekty jednostrefowe
- brak pomieszczeń zagrożonych wybuchem
- usytuowanie : kontenery nr 2 w odl. 1,35m od budynku nr 1, kontener nr 3 w odl. 0,2m od istniejących budynków magazynowo-garażowo-warsztatowych.

Wszystkie elementy budynków powinny być nierozprzestrzeniające ognia, niekapiące i nieodpadające pod wpływem ognia - § 275 WT. Elementy stalowe zabezpieczyć środkiem ogniochronnym.

Z pomieszczeń możliwość bezpośredniej ewakuacji w bezpieczne miejsce na zewnątrz budynku poprzez drzwi frontowe o szerokości min. 90cm.

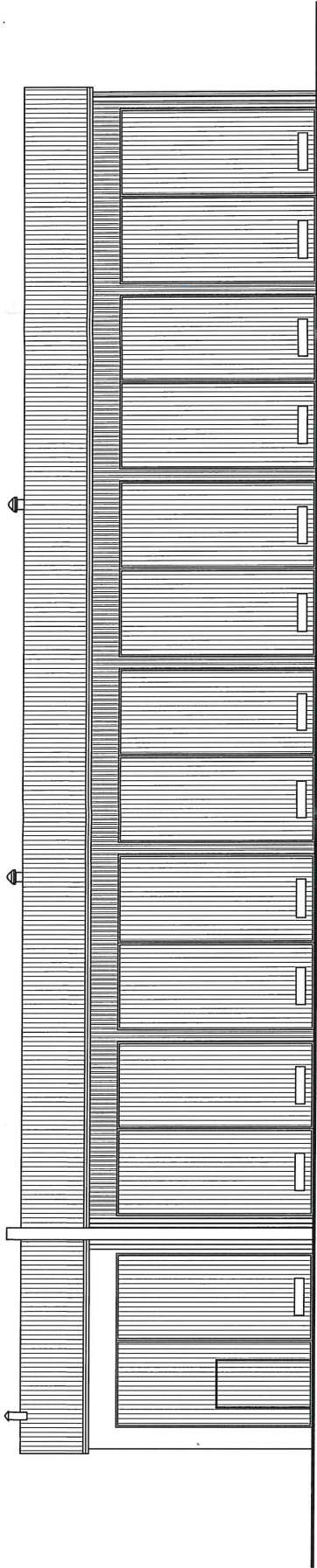
Obiekt winien spełniać warunki określone rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 7.06.2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.

Wszystkie urządzenia przeciwpożarowe i gaśnice powinny być poddawane przeglądom technicznym i czynnościom konserwacyjnym zgodnie z zasadami określonymi w Polskich Normach dotyczących urządzeń przeciwpożarowych i gaśnic, w odpowiedniej dokumentacji technicznej oraz instrukcjach obsługi jak również w zakresie parametrów, rozmieszczenia, itp. urządzenia ochrony przeciwpożarowej powinny spełniać wymogi określone przepisami rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.

Planowane zamierzenie budowlane nie wpływa na pogorszenie istniejących warunków ochrony przeciwpożarowej.

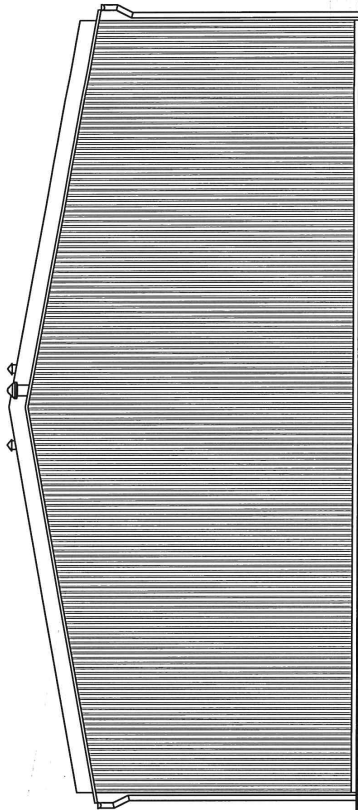
Opracowanie:
arch. Tomasz Butyński
arch. Patrycja Butyńska

budynek garażowo-magazyn nr 1





elewacja frontowa - południowa

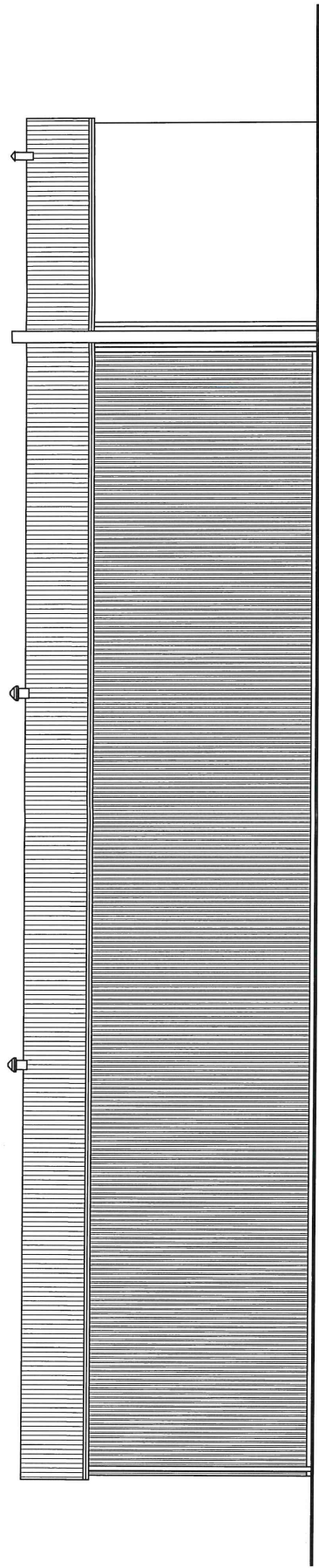
budynek garażowo-magazyn nr 1



elewacja wschodnia

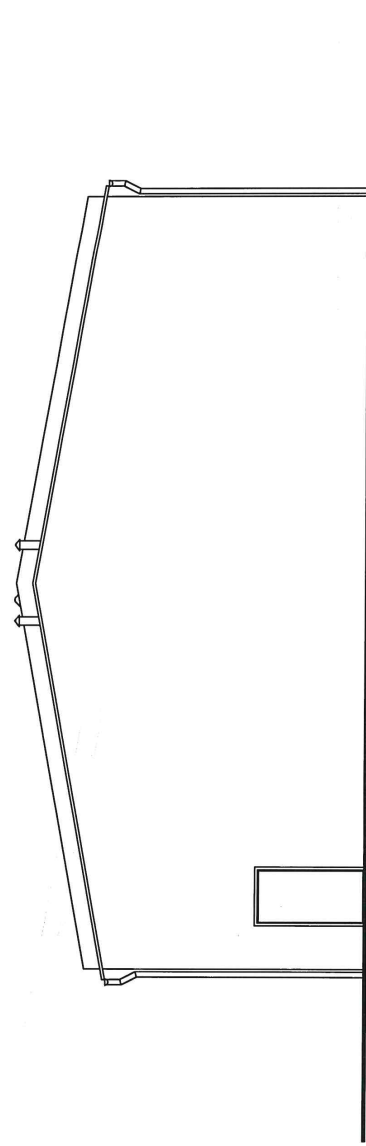
ZAKŁAD WIELOBRANŻOWY		REM-EL arch. Tomasz Bułyński Tomasz Bułyński 59-220 Legnica, ul. Nowodworska 17 tel. 697 607 607 e-mail: extermel@gmail.com		Nr rys.: I - 1	
Nazwa obiektu/zamierzenia	Inwentaryzacja dla zadania: Przebudowa z dociepleniem budynku garażowo-magazynowego oraz montaż 3 kontenerów systemowych (magazyn-warsztat.)	Investor:  GPK- GL Głogów Sp. z o. o. ul. Przemysłowa 7a, 67-200 Głogów	Data opracowania: 05-11-2021r. 04.2021		Skala: 1:100
Treść rysunku:	ELEWACJE	Adres: dz. nr 143/2 obrob. Naodrze, m. Głogów			
Autorzy:	Specjalność:	Imię i nazwisko:	Specjalność / nr uprawnień:		
Projektant:	architektura	mgr inż. arch. Patrycja Bułyńska	02DSOKK/2013		
Opracow:	architektura	mgr inż. arch. Tomasz Bułyński			
Projektant:					

budynek garażowo-magazyn nr 1



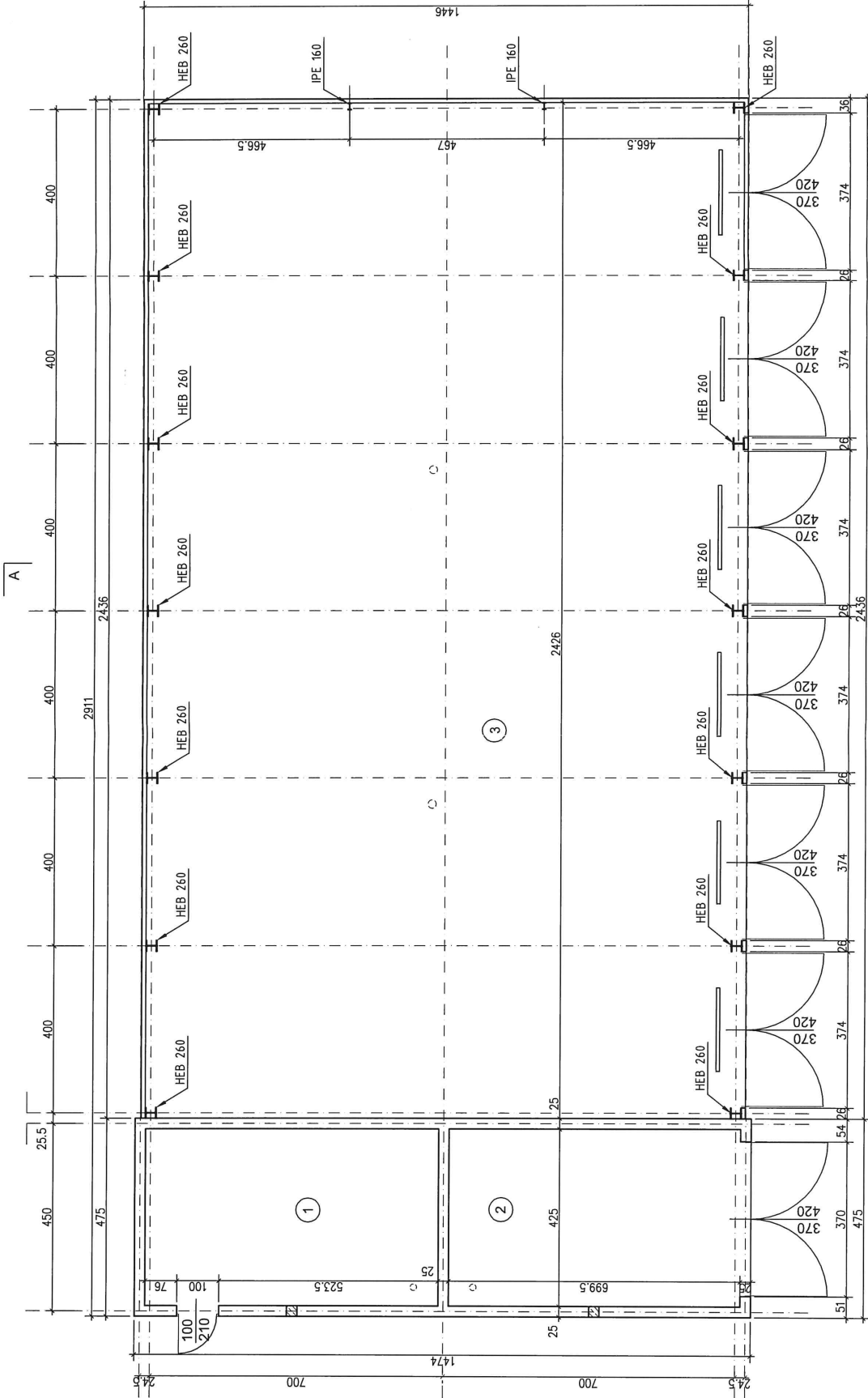
elewacja północna

budynek garażowo-magazyn nr 1



elewacja zachodnia

ZAKŁAD WIELOBRANŻOWY		Data opracowania: 05-11-2021r. 11.04.2022		Skala: 1:100	Nr rys.: 1 - 2
REM-EL arch. Tomasz Bułyński Tomasz Bułyński 59-229 Legnica, ul. Nowodworska 17 tel. 697 607 937 e-mail: biuroremel@gmail.com					
Nazwa obiektu/ zamierzenia	Inwentaryzacja dla zadania: Przebudowa z dociepleniem budynku garażowo-magazynowego oraz montaż 3 kontenerów systemowych (magazyn-warsztal.)				
Trasę rysunku:	ELEVACJE				
Adres : dz. nr 143/2 obręb Nadodrzie, m. Głogów					
Autorzy:	Specjalność:	Imię i nazwisko:		Specjalność / nr uprawnień:	Podpis:
Projektant:	architektura	mgr inż. arch. Patrycja Bułyńska		02D50KK/2013	
Opracow:	architektura	mgr inż. arch. Tomasz Bułyński			
Projektant:					

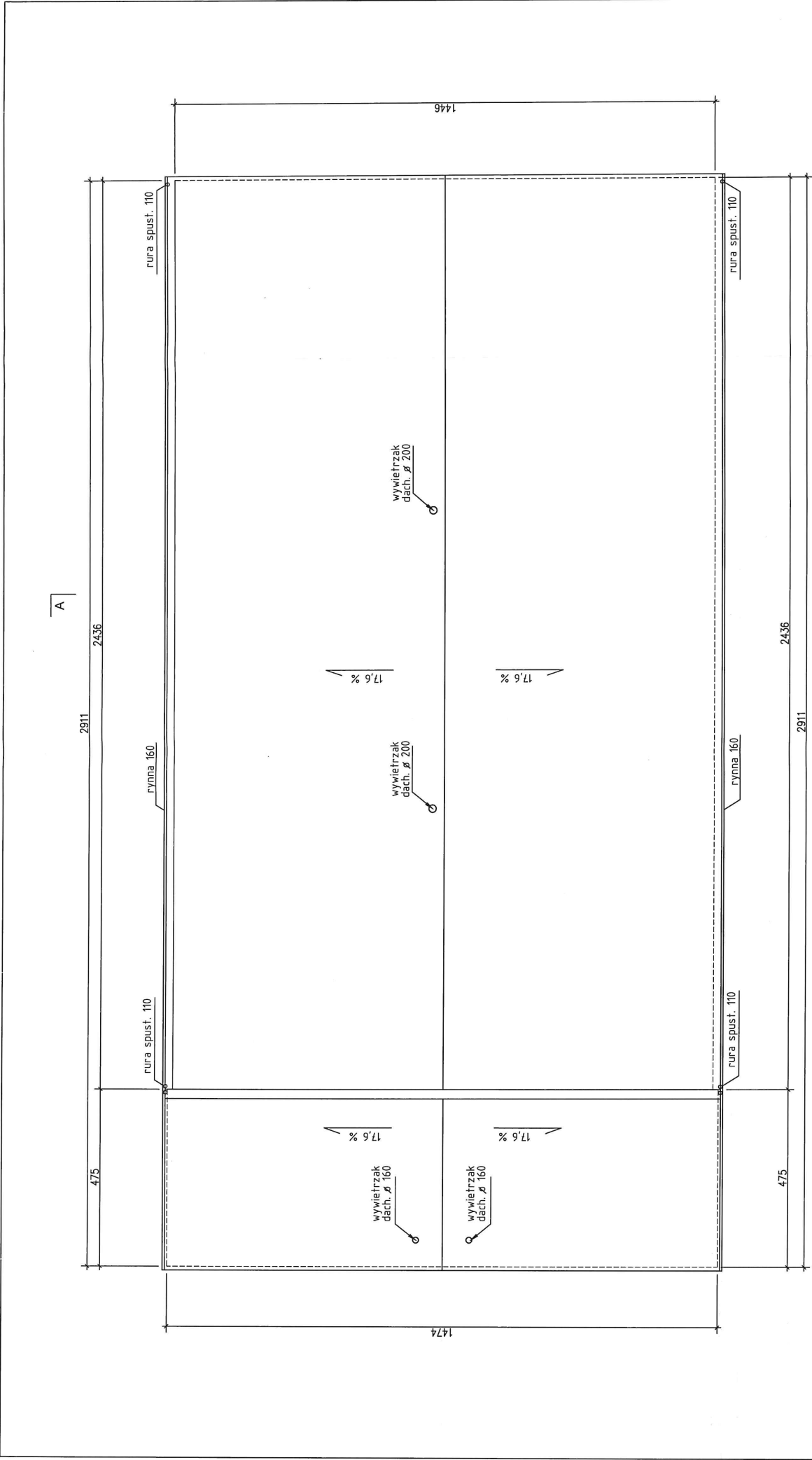




ZAKŁAD WIELOBRANŻOWY		Data:		Nr rys. :		
REMEL		opracowania:		1 - 3		
arch. Tomasz Butyński		05-11-2021r.		1:100		
Tomasz Butyński		59-200 Lipnica, ul. Nowodulowska 17		Inwestor: <i>PR</i>		GPK-sulca Głogów Sp. z o.o. ul. Przemysłowa 7a, 67-200 Głogów
tel. 693 607 507		e-mail: zwnemat@gmail.com		Architekt: <i>PR</i>		
Nazwa obiektu/zamierzenia		Inwentaryzacja dla zadania:		Podpis:		
		Przebudowa z dociepleniem budynku garażowo-magazynowego oraz montaż 3 kontenerów systemowych (magazyn-warsztat.)		02/DSOKK/2013		
Treść rysunku:		RZUT PRZYZIEMIA		Adres : dz. nr 143/2		
Autorzy:		Imię i nazwisko:		obręb Nadbrzeże, m. Głogów		
Projektant:		mgr inż. arch. Patrycja Butyńska		Specjalność / nr uprawnień:		
Opracow.:		mgr inż. arch. Tomasz Butyński		17.1.6		
Projektant:				17.1.6		

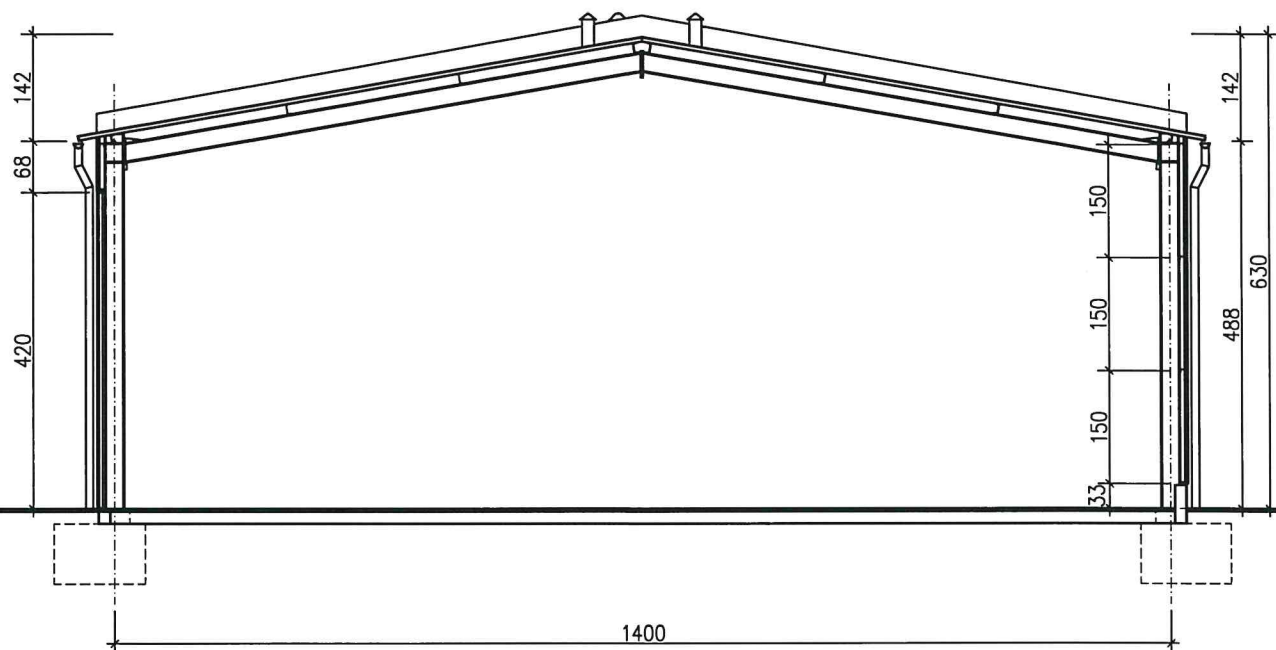
1. magazyn - 29,73m² posadzka beton.
 2. magazyn - 29,73m² posadzka beton.
 3. garaż - 345,95m² posadzka beton.
- całość - 405,41m²

UWAGI:

- wymiary drzwi
podano w świetle ościeżnicy



ZAKŁAD WIELOBRANŻOWY		REM-EL arch. Tomasz Bułyński Tomasz Bułyński 59-220 Legnica, ul. Nowodworska 17 tel. 897 607 597 e-mail: permed@gmail.com		Data opracowania: 05-11-2021r. 1:100	Nr rys.: 1 - 4
Nazwa obiektu/ zamierzenia	Inwentaryzacja dla zadania: Przebudowa z dociepleniem budynku garażowo-magazynowego oraz montaż 3 kontenerów systemowych (magazyn-warsztat.)	Inwestor: GPK-SPRZĘT Głogów Sp. z o.o. ul. Przemysłowa 7a, 67-200 Głogów			
Treść rysunku:	RZUT DACHU	Adres : dz. nr 143/2 osiedle Naborze, m. Głogów			
Autorzy:	Specjalność:	Specjalność /nr uprawnień:			Podpis:
Projektanci:	architektura	mgr inż. arch. Patrycja Bułyńska			
Opracow.:	architektura	mgr inż. arch. Tomasz Bułyński			
Projektant:					

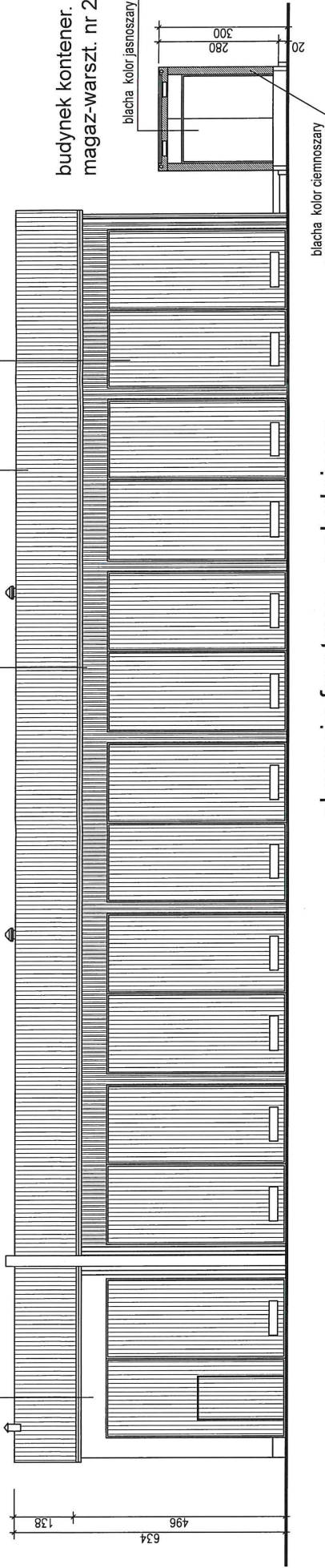


ZAKŁAD WIELOBRANŻOWY REM-EL arch. Tomasz Butyński Tomasz Butyński 59-220 Legnica, ul. Nowodworska 17 tel: 697 007 507 e-mail: zwremel@gmail.com			Data opracowania: 05-11-2021r. <i>M. 04. 2021</i>	Skala: 1:100	Nr rys. : I - 5
Nazwa obiektu/ zamierzenia	Inwentaryzacja dla zadania: Przebudowa z dociepleniem budynku garażowo-magazynowego oraz montaż 3 kontenerów systemowych (magazyn-warsztat.)		Inwestor <i>[Signature]</i> GPK-GUEZ Głogów Sp. z o. o. ul. Przemysłowa 7a, 67-200 Głogów		
Treść rysunku:	PRZEKRÓJ A-A		Adres : dz. nr 143/2 obręb Nadodrże, m. Głogów		
Autorzy:	Specjalność:	Imię i nazwisko:	Specjalność /nr uprawnień:		
Projektant:	architektura	mgr inż. arch. Patrycja Butyńska	02/DSOKK/2013		
Opracow:	architektura	mgr inż. arch. Tomasz Butyński	Podpis: <i>[Signature]</i>		

budynek garażowo-magazyn nr 1

tylny strukturalny kolor jasnoszary

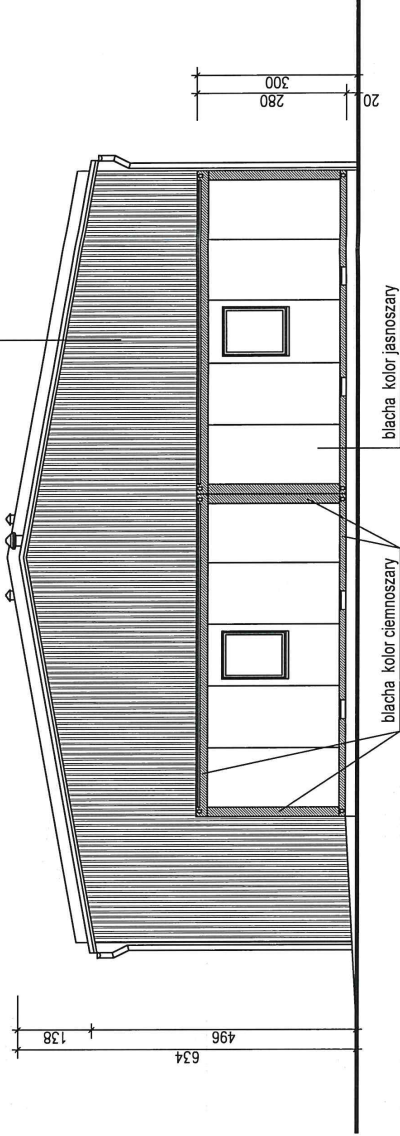
blacha trapezowa kolor jasnoszary



elewacja frontowa - południowa

budynek garażowo-magazyn nr 1

blacha trapezowa kolor jasnoszary

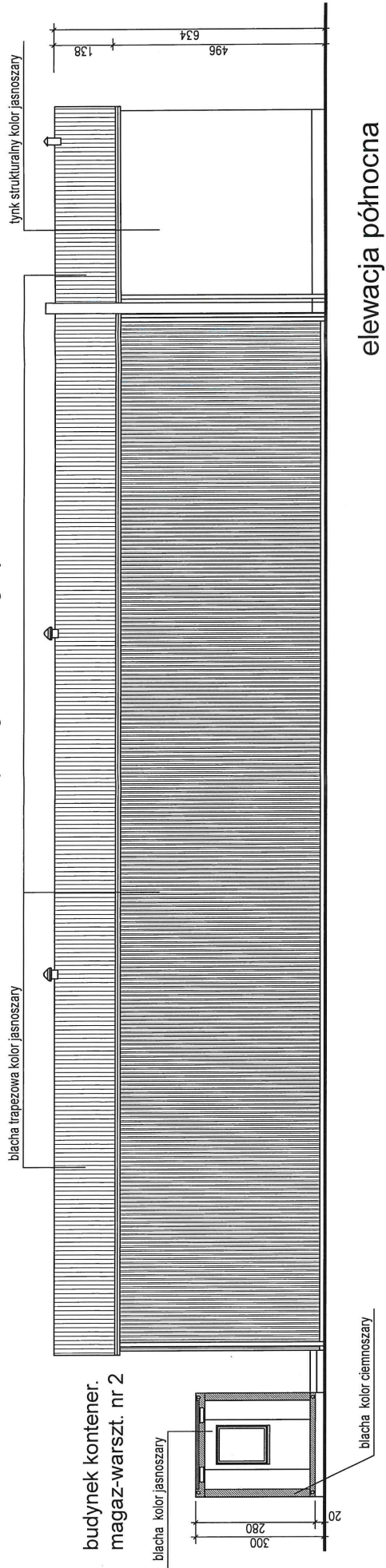


budynek kontener.
magaz-warszt. nr 2

elewacja wschodnia

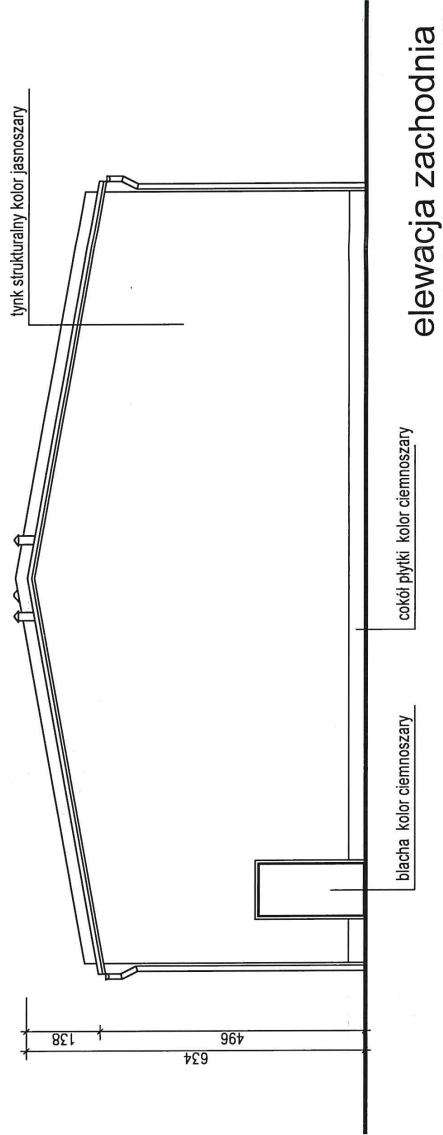
ZAKŁAD WIELOBRANŻOWY REM-EL arch. Tomasz Bułyński Tomasz Bułyński ul. 67-507 507 99-220 Łagisza, ul. Nowokwiska 17 e-mail: zremel@gmail.com		Data opracowania: 05.11.2021r. 14.04.2022	Skala: 1:100	Nr rys.: A - 1
Nazwa objektu/ zamiarzenia	Przebudowa z dociepleniem budynku garażowo-magazynowego oraz montaż 3 kontenerów systemowych (magazyn-warsztat.)	Investor: GPK-SUEZ Głogów Sp. z o.o. ul. Przemysłowa 7a, 67-200 Głogów		
Treść rysunku:	ELEWACJE	Adres: dz. nr 1432 obwód Naddodrże, m. Głogów		
Autorzy:	Specjalność:	Imię i nazwisko:		
Projektant:	architektura	mgr inż. arch. Patrycja Bułyńska		
Opracow:	architektura	mgr inż. arch. Tomasz Bułyński		
Projektant:				

budynek garażowo-magazyn nr 1



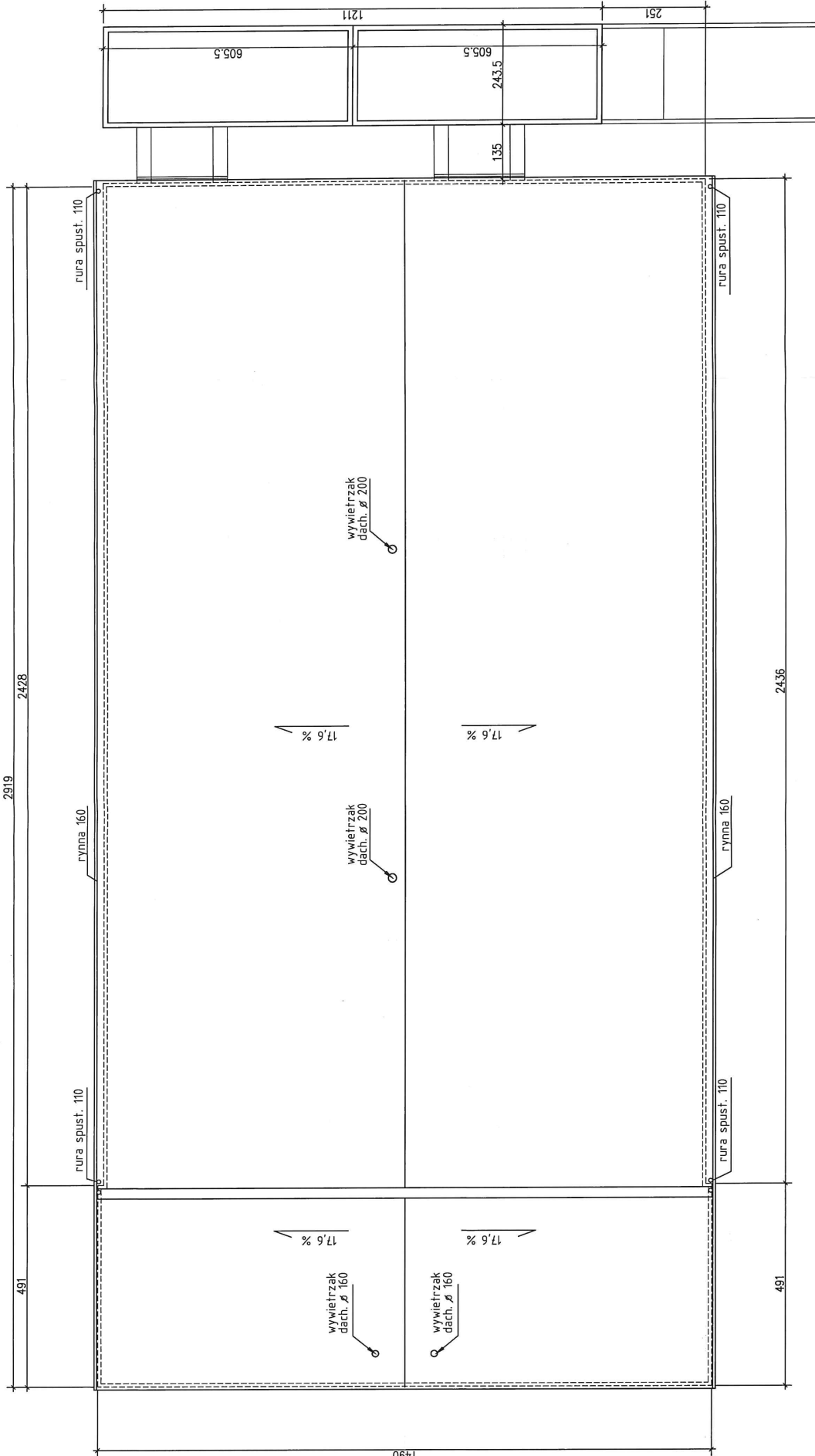
elewacja północna

budynek garażowo-magazyn nr 1

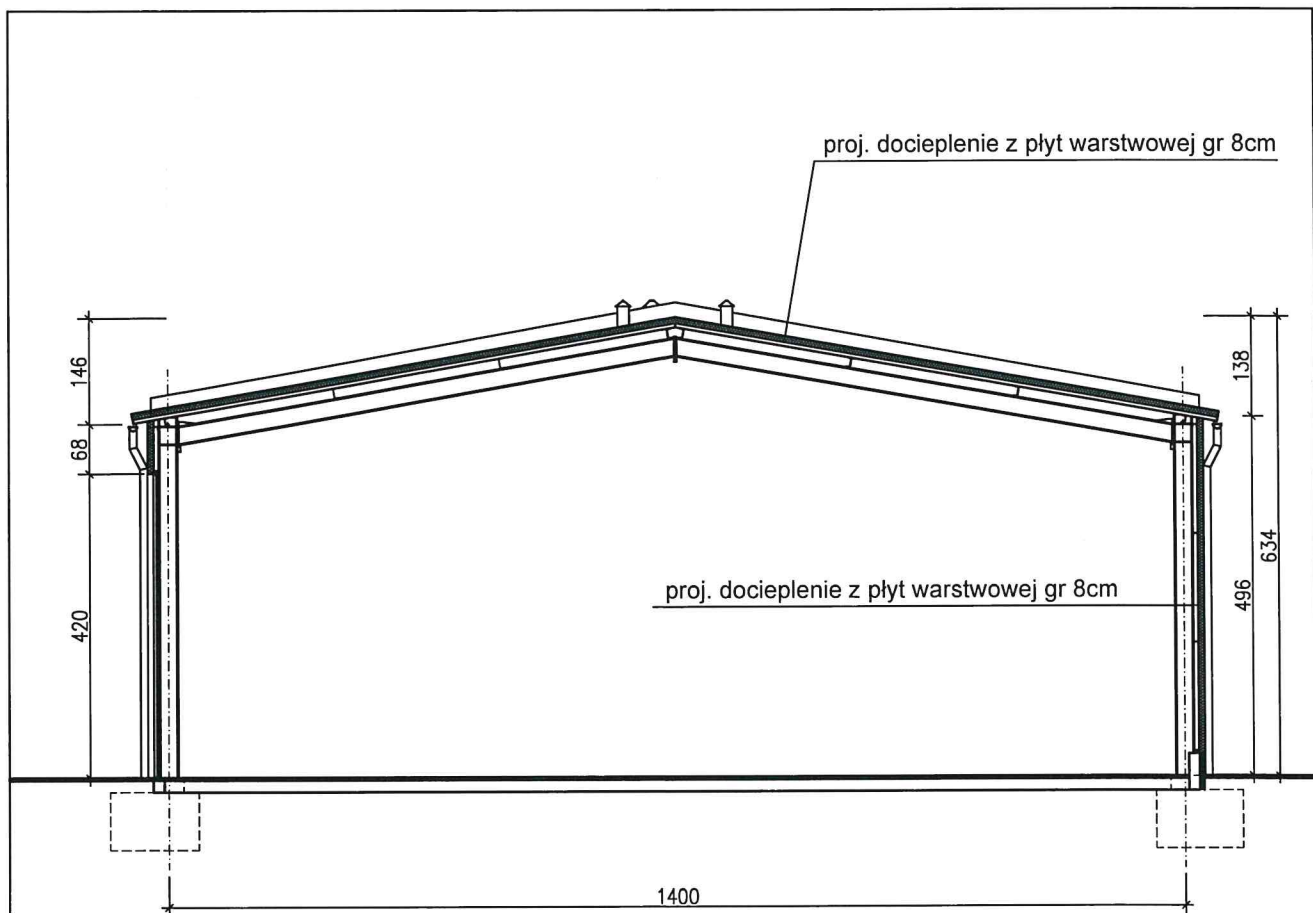


elewacja zachodnia

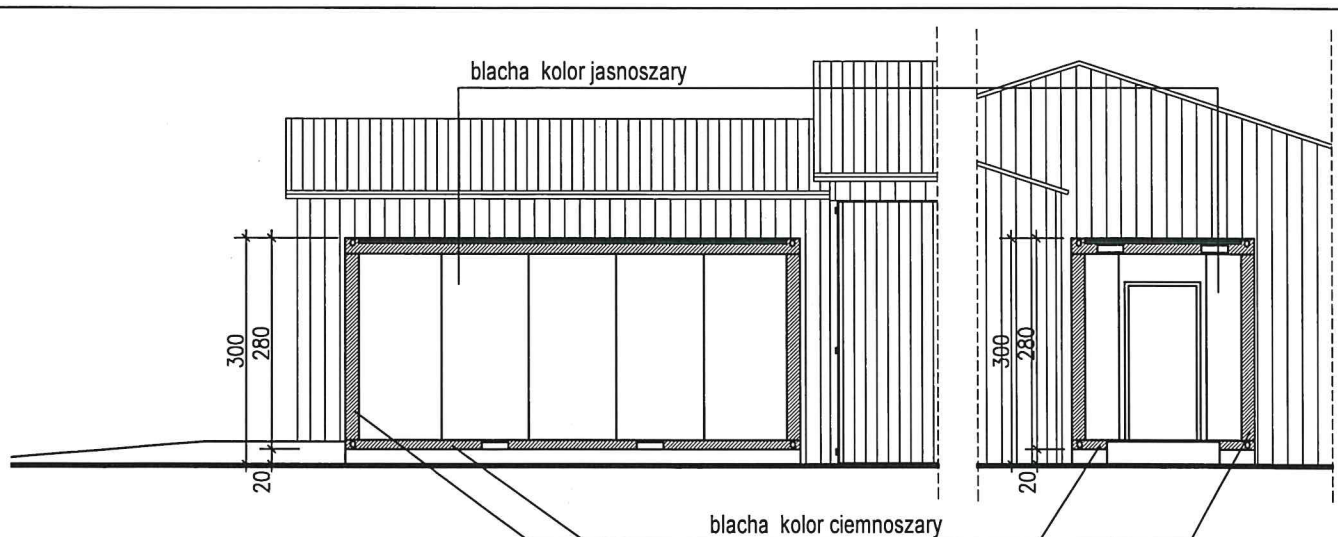
ZAKŁAD WIELOBRANŻOWY REM-EL arch. Tomasz Bułyński Tomasz Bułyński ul. 697 507 507 99-220 Ląbnica, ul. Nowoswowska 17 e-mail: zordem@gmail.com		Data opracowania: 05.11.2021r. 11.04.1428	Skala: 1:100	Nr rys.: A - 2
Nazwa obiektu/zamierzenia	Przebudowa z dociepleniem budynku garażowo-magazynowego oraz montaż 3 kontenerów systemowych (magazyn-warsztat.)	Investor: GPK-REM-EL Głogów Sp. z o.o. ul. Przemysłowa 7a, 67-200 Głogów		
Treść rysunku:	ELEWACJE	Adres: dz. nr 1432 obręb Nadodrże, m. Głogów		
Autorzy:	Imię i nazwisko:	Specjalność /nr uprawnień:	Podpis:	
Projektant:	mgr inż. arch. Patrycja Bułyńska	0220SOKK/2013		
Opracow:	mgr inż. arch. Tomasz Bułyński			
Projektant:				



ZAKŁAD WIELOBRANŻOWY		Data opracowania:		Nr rys.:	
REM-EL		05-11-2021		A-4	
arch. Tomasz Bułyński		1:100		A-4	
Tomasz Bułyński		59-220 Legnica, ul. Nowoczerwiska 17		Inwestor:	
tel. 697 697 597		e-mail: zorniel@gmail.com		GPK-REK-Głogów Sp. z o.o.	
Nazwa obiektu/zamierzenia		Przebudowa z dociepleniem budynku garażowo-magazynowego oraz montaż 3 kontenerów systemowych (magazyn-warsztat.)		ul. Przemysłowa 7a, 57-200 Głogów	
Treść rysunku:		RZUT DACHU		Adres : dz. nr 1432 obręb Nadodrze, m. Głogów	
Autorzy:		Imię i nazwisko:		Specjalność / nr uprawnień:	
Projektant:		mgr inż. arch. Patrycja Bułyńska		02DSOKK/2013	
Opracow:		mgr inż. arch. Tomasz Bułyński		Podpis:	
Projektant:				[Signature]	

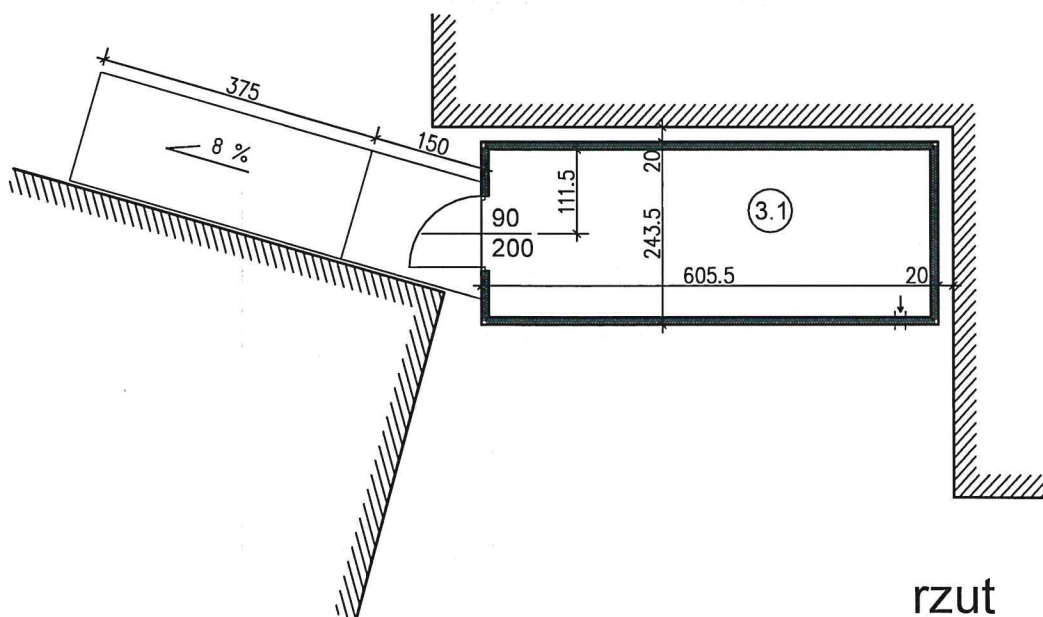


ZAKŁAD WIELOBRANŻOWY REM-EL arch. Tomasz Butyński Tomasz Butyński 59-220 Legnica, ul. Nowodworska 17 tel: 697 007 507 e-mail: zwremel@gmail.com			Data opracowania: 05-11-2021r. 11.04.2022	Skala: 1:100	Nr rys. : A - 5
Nazwa obiektu/zamierzenia	Przebudowa z dociepleniem budynku garażowo-magazynowego oraz montaż 3 kontenerów systemowych (magazyn-warsztat.)		Inwestor: GP GPK-SUEZ Głogów Sp. z o. o. ul. Przemysłowa 7a, 67-200 Głogów		
Treść rysunku:	PRZEKRÓJ A-A		Adres : dz. nr 143/2 obręb Nadodrże, m. Głogów		
Autorzy:	Specjalność:	Imię i nazwisko:	Specjalność /nr uprawnień:	Podpis:	
Projektant:	architektura	mgr inż. arch. Patrycja Butyńska	02/DSOKK/2013		
Opracow:	architektura	mgr inż. arch. Tomasz Butyński			
Projektant:					



budynek kontener.
magazynowy nr 3

elewacje



rzut

UWAGI:

- wymiary drzwi
podano w świetle ościeżnicy

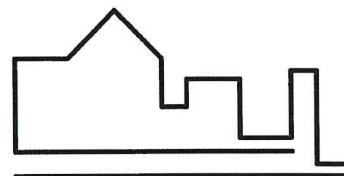
BUDYNEK KONTENEROWY

3.1 magazyn - 13,0m² posadzka PCV

ZAKŁAD WIELOBRANŻOWY REM-EL arch. Tomasz Butyński Tomasz Butyński 59-220 Legnica, ul. Nowodworska 17 tel: 697 007 507 e-mail: zwremel@gmail.com			Data opracowania: 05-11-2021r. 11.04.2022	Skala: 1:100	Nr rys. : A - 6
Nazwa obiektu/zamierzenia	Przebudowa z dociepleniem budynku garażowo-magazynowego oraz montaż 3 kontenerów systemowych (magazyn-warsztat.)		Inwestor: GPZ GPZ-GŁÓGÓW Sp. z o. o. ul. Przemysłowa 7a, 67-200 Głogów		
Treść rysunku:	ELEWACJE, RZUT		Adres : dz. nr 143/2 obręb Nadodrże, m. Głogów		
Autorzy:	Specjalność:	Imię i nazwisko:	Specjalność /nr uprawnień:		
Projektant:	architektura	mgr inż. arch. Patrycja Butyńska	02/DSOKK/2013		
Opracow:	architektura	mgr inż. arch. Tomasz Butyński			
Projektant:					

	Termomodernizacja budynku garażowo-magazynowego oraz montaż 3 kontenerów systemowych (magazynowo-warsztatowych)	
4	DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU <ul style="list-style-type: none"> • OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW • UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW ORAZ ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZB 	13-20


ZAKŁAD WIELOBRANŻOWY REM-EL



**Przebudowa z dociepleniem budynku garażowo-magazynowego
oraz montaż 3 kontenerów systemowych (magazynowo-warsztatowych)**

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust.3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane
oświadczamy,
że niniejszy projekt budowlany został sporządzony
zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

P R O J E K T A N T	
PROJEKTANT cz. architektoniczna: mgr inż. arch. Patrycja Butyńska (uprawnienia projektowe w specjalności architektonicznej nr 02/DSOKK/2013)	



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**
**DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

L.dz. 910DSOKK/2013
Znak sprawy: DSOKK/7131/42/2013
Wrocław, dnia 20.05.2013 r.

DECYZJA nr 02/DSOKK/2013

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 13, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1984 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 111 § 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1980 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2013.257)

stwierdza się, że

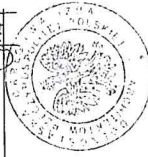
Pani mgr inż. arch. PATRYCJA JOANNA BUTYŃSKA

urodzona w dniu 21.08.1975 r. we Wrocławiu
posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową,
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości zdanie strony nie wymaga uzasadnienia.
Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów Rzeczypospolitej Polskiej, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Włodzimierz Wilczewski	przewodniczący OKK
Leszek Link	wiceprzewodniczący OKK
Jan Matkowski	wiceprzewodniczący OKK
Juliusz Modlinder	sekretarz OKK
Anna Bonyska	członek OKK
Elżbieta Czeleńska	członek OKK
Jerzy Chmiel	członek OKK
Krzysztof Czerkas	członek OKK
Andrzej Hubka	członek OKK
Grzywna Makowska	członek OKK



Orzeczono:
1. Pani Patrycja Butyńska
ul. Wesoła 5, 59-220 Legnica
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
2) Okręgowa Rada Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów Rzeczypospolitej Polskiej w m.
3. a a



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**
Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZASWIADCZENIE - ORYGINAL
(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. **Patrycja Joanna Butyńska**

posiadająca kwalifikację zawodową do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie
w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **02/DSOKK/2013**,
jest wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: **DS-1599**.

Członek czynny od: 05-11-2013 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-02-2021 r. Wrocław.

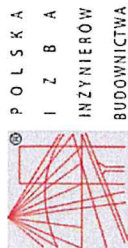
Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Kościuk, Przewodniczącą Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-1599-B933-2B79-4A39-18CB

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
DOŚ-2R3-ZHR-PWZ *

Pan Norbert Wojciech Cieniak o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/0138/08
adres zamieszkania ul. Wiedeńska 6/7, 51-200 Wrocław
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-03-01 do 2022-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-01-11 roku przez:

Marek Kalinski, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



OKK 7131-288/2007/07

Wrocław, 20 grudnia 2007 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.) i § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 29 kwietnia 2005r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOIIB
n a d a j e

Panu
Norbert Wojciech Cieniak
magister inżynier z kierunku budownictwo
urodzony dnia 12 marca 1978 r. w Legnicy

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny 176/DOŚ/07
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
do projektowania bez ograniczeń

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdza, że Pan Norbert Wojciech Cieniak posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

Podsumowanie

- Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane - podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
- Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

- Otrzymują:
1. Pan Norbert Wojciech Cieniak
ul. Grunwaldzka 12/9
29-225 Chojnów
 2. Okręgowa Rada Izby
 3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
 4. n/a



Skład orzekający OKK
DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
Przewodniczący
Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
1. mgr inż. Eronisław Wosiek
2. prof. dr inż. Kazimierz Czapiński
3. mgr inż. Małgorzata
Mikołajewska-Janiczak

Pan Norbert Wojciech Cieniak jest uprawniony

W specjalności konstrukcyjno-budowlanej - na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 29 kwietnia 2005r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - do:
- projektowania obiektu budowlanego w zakresie sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
- sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymywania obiektów budowlanych bez ograniczeń w zakresie ww/w specjalności.

Na podstawie § 15 w/w rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 29 kwietnia 2005r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uzależniamy do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Skład orzekający OKK

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA

IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Przewodniczący

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

1. mgr inż. Eronisław Wosiek

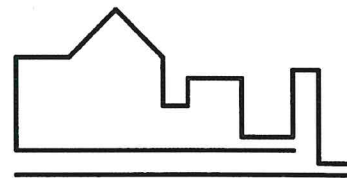
2. prof. dr inż. Kazimierz Czapiński

3. mgr inż. Małgorzata

Mikołajewska-Janiczak

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

ZAKŁAD WIELOBRANŻOWY REM-EL



Data opracowania:
05.11.2021r. 14. 04. 2022

WSZELKIE PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE
REPRODUKCJA WZBRONIONA

NAZWA
ELEMENTU
PROJEKTU
BUDOWLANEGO:

PROJEKT BUDOWLANY
ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

NAZWA
ZAMIERZENIA
BUDOWLANEGO:

**Przebudowa z dociepleniem budynku garażowo-magazynowego
oraz montaż 3 kontenerów systemowych (magazynowo-warsztatowych)**

Kategoria obiektu - XVII

ADRES
INWESTYCJI:

Głogów, ul. Przemysłowa 7a
Głogów m., obręb Nadodrze, dz. nr 143/2
(020301_1.0001.143/2)

INWESTOR:


GPK-SUEZ Głogów Sp. z o. o.
ul. Przemysłowa 7a, Głogów

Projektant prowadzący:

mgr inż. arch. Patrycja Butyńska
(uprawnienia projektowe w specjalności
architektonicznej nr 02/DSOKK/2013)


ZAKŁAD WIELOBRANŻOWY REM-EL

architekt Tomasz Butyński


Siedziba – ul. Nowodworska 17 59-220 Legnica, Tel. kom. 0697 007 507, NIP 691 206 05 55

4

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

- 
1.1. Inwestor : GPK-SUEZ Głogów Sp. z o. o., ul. Przemysłowej 7a, 67-200 Głogów
1.2. Zadanie : Przebudowa z dociepleniem budynku garażowo-magazynowego, montaż trzech kontenerów systemowych o funkcji warsztatowo-magazynowej.
1.3. Obiekt : Budynek garażowo-magazynowy, kontenery warsztatowo-magazynowe
1.4. Adres : Głogów m. dz. nr 143/2 w obrębie Nadodrze

2. Dane projektanta sporządzającego informację:

- 2.1. Imię i nazwisko: Patrycja Butyńska
2.2. Adres: ul. Wiślana 5, 59-220 Legnica 

Zakres zamierzenia budowlanego:

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany termomodernizacji istniejącego budynku garażowo-magazynowego. Zamierzenie polega na:

- wymianie ścian z blachy trapezowej na panele płyty warstwowej gr 8 cm,
- dociepleniu dachu płytą warstwową gr 8 cm,
- dociepleniu części murowanej budynku styropianem gr 8 cm.

W ramach zadania przewiduje się również montaż trzech kontenerów systemowych warsztatowo-magazynowych.

Istniejące obiekty budowlane:

Działki nr 143/2 w obrębie Nadodrze w Głogowie zabudowana jest zespołem budynków biurowo-garażowo-warsztatowych Głogowskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego GPK-SUEZ Głogów Sp. z o. o. Jest to teren skomunikowany, uzbrojony, zagospodarowany

Kolejność realizacji poszczególnych robót:

- demontaż ścian z blachy trapezowej
- montaż paneli z płyty warstwowej - elementów ściennych i dachu
- docieplenie ścian murowanych
- wykonanie fundamentów pod kontenery
- montaż kontenerów
- wykonanie podłączenia instalacji wewnętrznych
- prace wykończeniowe wewnętrzne i wykończeniowe elewacji
- uporządkowanie terenu

Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce ich wystąpienia:**1. Zagrożenia szczególnie niebezpieczne występujące przy wykonywaniu robót budowlanych:**

- a) Prace na wysokości (na rusztowaniach, drabinach, klamrach, kominach, konstrukcjach budowlanych bez stropów, pomostach, podestach, dachu)
 - upadek pracownika z wysokości
 - uderzenie, przygniecenie ludzi przez spadające, wysypujące się materiały, narzędzia oraz opakowania.Prace na wysokości mogą wykonywać wyłącznie pracownicy posiadający aktualne orzeczenie lekarskie stwierdzające brak przeciwwskazań do tej pracy.
- b) Prace ziemne (przy wykopach)
 - upadek pracownika lub osoby postronnej do wykopu
 - potrącenie pracownika lub osoby postronnej przy wykonywaniu robót na placu budowy.
- c) Prace spawalnicze
 - zagrożenie pożarem
 - poparzenia, uszkodzenie oczuPrace spawalnicze, cięcie gazowe i elektryczne oraz inne prace wymagające posługiwania się otwartym źródłem ognia w pomieszczeniach zamkniętych albo w pomieszczeniach zagrożonych pożarem lub wybuchem powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby w celu zapewnienia asekuracji.
- d) Prace remontowo-budowlane (montaż i demontaż ciężkich materiałów budowlanych, prefabrykowanych, ich transport)
 - przygniecenia
 - upadek z wysokości
- e) Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych
 - pochwycenie kończyny górnej lub kończyny dolnej przez napęd
 - porażenie prądem elektrycznym
 - potrącenie przez pojazdy mechaniczne

2. Inne ewentualne zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych:

Lp.	Rodzaj zagrożenia	Skala zagroz.	Miejsce wyst.	Czas wyst.
1.	Obrażenia mech. związane z używaniem ciężkich narzędzi ręcznych i elektronarzędzi i pracami transportowymi	często	cały plac budowy	Cały czas budowy

2.	uszkodzenia mech. oczu i zaprószenia	dość często	cały plac budowy	prace przygotowawcze, bruzy, przebicia
3.	Obrażenia mech. spowodowane spadającymi przedmiotami	często	cały plac budowy	Cały czas budowy
4.	Skaleczenia ostrymi przedmiotami	często	cały plac budowy	Cały czas budowy
5.	upadek z wysokości (drabiny, podesty)	często	cały plac budowy	cały czas budowy
6.	porażenie i poparzenie prądem elektrycznym (praca przy i w pobliżu instalacji elektrycznych, instalacje placu budowy, elektronarzędzia)	często	cały plac budowy	cały czas budowy
7.	hałas	często	cały plac budowy	prace przygotowawcze, bruzy, przebicia
8.	zapylenie	często	cały plac budowy	prace przygotowawcze, bruzy, przebicia
9.	promieniowanie nadfioletowe i poparzenia przy	sporadycznie	miejsce pracy	prace spawalnicze
10.	zatrucia przy malowaniu, zabezpieczaniu ognioodpornym, klejeniu	umiarkowane	cały plac budowy	czas wykonywania, kilka dni po wykonaniu prac
11.	Warunki atmosferyczne – deszcz, niskie, wysokie temperatury	umiarkowane	prace zewnętrzne	czas wykonywania

Wskazanie sposobu prowadzenia Instruktażu pracowników przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Instruktaż musi być przeprowadzony przez kierownika budowy w obecności kompletnej ekipy budowlanej przed przystąpieniem do realizacji inwestycji i przed każdym niebezpiecznym etapem budowy i powinien obejmować następujące zagadnienia:

- szkolenie pracowników w zakresie bhp,
- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby
- zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym umożliwiającą bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

Prace należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi i przepisami BHP oraz zgodnie ze sztuką budowlaną:

- teren budowy lub robót powinien być w miarę potrzeby ogrodzony lub skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić, co najmniej 1,5 m
- należy wykonać oznakowanie placu budowy poprzez umieszczenie tablicy informacyjnej zawierającej nazwiska, adresy i numery telefonów: inwestora, kierownika budowy, projektanta, pogotowia ratunkowego, straży pożarnej i policji
- dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych należy wyznaczyć i oznakować miejsca postojowe na terenie budowy
- drogi i ciągi piesze na placu budowy powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym i nie wolno na nich składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów
- przejścia i strefy niebezpieczne powinny być oświetlone i oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu oraz zabezpieczone daszkami ochronnymi
- strefa niebezpieczna, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, powinna być ogrodzona balustradami i oznakowana w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym

- instalacje rozdziału energii elektrycznej na terenie budowy powinny być zaprojektowane i wykonane oraz utrzymywane i użytkowane w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia pożarowego lub wybuchowego, lecz chroniły pracowników przed porażeniem prądem elektrycznym
- przewody elektryczne zasilające urządzenia mechaniczne powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi, a ich połączenia z urządzeniami mechanicznymi wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracy osób obsługujących takie urządzenia
- należy zapewnić łączność telefoniczną
- nie jest dopuszczalne sytuowanie stanowisk pracy, składowisk wyrobów i materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi lub w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów, mniejszej niż:
 - a) 3,0 m – dla linii o napięciu znamionowym nieprzekraczającym 1 KV,
 - b) 5,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 1 KV, lecz nieprzekraczającym 15 KV,
 - c) 10,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 15 KV, lecz nieprzekraczającym 30 KV,
 - d) 15,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 30 KV, lecz nieprzekraczającym 110 KV,
 - e) 30,0m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 110KV
- należy zapewnić dostateczną ilość wody zdatnej do picia pracownikom zatrudnionym na budowie oraz do celów higieniczno - sanitarnych, gospodarczych i przeciwpożarowych
- pracownikom zatrudnionym w warunkach szczególnie uciążliwych należy zapewnić posiłki wydawane ze względów profilaktycznych, napoje, których rodzaj i temperatura powinny być dostosowane do warunków wykonywania prac.
- należy zapewnić właściwe prowadzenie prac na wysokości
- pracownikom zapewnić dostęp do apteczki - punktu pierwszej pomocy obsługiwanego w razie wypadku przez przeszkolonych pracowników oraz dostęp do środków i urządzeń przeciwpożarowych
- teren budowy powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów, który powinien być regularnie sprawdzany, konserwowany i uzupełniany, zgodnie z wymaganiami producentów i przepisów przeciwpożarowych
- wyposażyć pracowników w kaski ochronne oraz pasy i linki zabezpieczające przy pracy na wysokości
- przerwać prace na wysokości w przypadku wystąpienia wiatru powyżej 10m/s oraz przy złej widoczności
- wszelkie maszyny i urządzenia używane do prac budowlanych winny być w dobrym stanie technicznym
- składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych należy wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunienia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń
- kierownik powinien zorganizować plac budowy, organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy, przeszkolić pracowników z przepisów BHP, dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem, sprawdzić aktualność badań lekarskich

Brak wskazania powyżej środka technicznego czy organizacyjnego zapobiegającego niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych, nie zwalnia z obowiązku jego stosowania.

Wymagania dotyczące opracowania planu BIOZ

Zgodnie z art. 21a ust. 1a ustawy - Prawo budowlane zobowiązuje się kierownika budowy do opracowania lub zapewnienia sporządzenia planu BIOZ, jeśli:

- przewidywane roboty budowlane mają trwać dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie będzie przy nich zatrudnionych co najmniej 20 pracowników
- pracochłonność planowanych robót będzie przekraczać 500 osobodni
- na budowie będzie wykonywany przynajmniej jeden z niżej wymienionych rodzajów robót budowlanych:
 - roboty, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarzają szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości;
 - roboty przy prowadzeniu których występują działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi;
 - roboty stwarzające zagrożenie promieniowaniem jonizującym;

- prowadzone w pobliżu linii wysokiego napięcia lub czynnych linii komunikacyjnych;
- stwarzające ryzyko utonięcia pracowników;
- prowadzone w studniach, pod ziemią i w tunelach;
- wykonywane przez kierujących pojazdami zasilanymi z linii napowietrznych;
- wykonywane w kesonach, z atmosferą wytwarzaną ze sprężonego powietrza;
- wymagające użycia materiałów wybuchowych;
- prowadzone przy montażu i demontażu ciężkich elementów prefabrykowanych.

Nr IZ14IN4A.2133.37.2022AP

Wrocław, 18.02.2022 r.

Dot.: termomodernizacja budynku garażowego.

GPK-SUEZ Głogów sp. z o.o.
ul. Przemysłowa 7a
67-200 Głogów

W odpowiedzi na pismo Pełnomocnika Pana Tomasza Butyńskiego z dnia 02.12.2021 r., PKP Polskie Linie Kolejowe SA, Zakład Linii Kolejowych we Wrocławiu opiniuje pozytywnie termomodernizację budynku garażowo-magazynowego oraz budowę/montaż 3 kontenerów systemowych o funkcji warsztatowo-magazynowej na dz. 143/2 ob. Nadodrze w Głogowie, przy ul. Przemysłowej 7a. W sąsiedztwie terenu kolejowego działki nr 142/186 AM2 obręb Nadodrze m. Głogów, przy linii kolejowej nr 273 Wrocław Główny – Szczecin, na wysokości km 99,600-99,700.

Informuje, że:

1. W rejonie planowanych robót przebiega uzbrojenie podziemne PKP, uzbrojenie naniesione jest na mapach sytuacyjno-wysokościowych PKP, znajdujących się zasobie Kolejowego Ośrodka Geodezyjno-Kartograficznego, ul. Joannitów 13, 50-525 Wrocław.
2. W przypadku natrafienia na niezidentyfikowany kabel należy zabezpieczyć go przed uszkodzeniem lub przełożyć, po wcześniejszym porozumieniu z Sekcją Eksploatacji w Głogowie tel. 76 753 56 95
3. Planowane roboty należy wykonać w taki sposób by nie stwarzać zagrożenia dla eksploatacji linii kolejowej jw.
4. Nie wyraża się zgody na naruszenie stanu terenu kolejowego, linii kolejowej nr 273.
5. Nie wyraża się zgody na składowanie na terenie kolejowym, linii kolejowej jw. materiałów budowlanych związanych z powyższą inwestycją.
6. Utrzymanie porządku na terenie prowadzonych robót, w rejonie terenu kolejowego, należy do Wykonawcy robót.
7. W trakcie realizacji inwestycji należy mieć na uwadze znaki graniczne, w przypadku ich zniszczenia Inwestor jest zobowiązany do zlecenia ich wznowienia odpowiedniej jednostce geodezyjnej.
8. Należy uwzględnić prawidłowy dobór oświetlenia (usytuowanie, wysokość masztu oświetleniowego, zastosowane źródło światła, typy opraw) w aspekcie nie oślepiania maszynistów prowadzących pociągi.

